



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 580 832	28 759 510
Annen driftsinntekt		122 918	19 880
Sum inntekter		33 703 750	28 779 390
Kostnader			
Varekostnad		2 620 452	2 271 277
Lønnskostnad	1	18 492 470	15 190 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 129	39 703
Annen driftskostnad		4 160 442	3 971 323
Sum kostnader		25 310 494	21 472 666
Driftsresultat		8 393 256	7 306 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 930	599 097
Sum finansinntekter		600 930	599 097
Annen rentekostnad		451 356	476 591
Sum finanskostnader		451 356	476 591
Netto finans		149 574	122 507
Resultat før skattekostnad		8 542 831	7 429 231
Skattekostnad på resultat	3	1 890 453	1 652 650
Årsresultat	4	6 652 378	5 776 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 652 378	5 776 581
Totalresultat		6 652 378	5 776 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			3 276 581
Overført fra annen egenkapital		-5 147 622	
Sum overføringer og disponeringer		6 652 378	5 776 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	25 540	41 640
Utsatt skattefordel	3		22 395
Sum immaterielle eiendeler		25 540	64 035
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 610	76 639
Sum varige driftsmidler		55 610	76 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		81 150	140 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9 874 039	5 103 049
Andre kortsiktige fordringer		2 322 059	316 741
Sum fordringer		12 196 098	5 419 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 089 375	8 780 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 375	8 780 206
Sum omløpsmidler		20 285 473	14 199 995
SUM EIENDELER		20 366 623	14 340 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-15 000	
Overkurs		447 190	447 190
Sum innskutt egenkapital		1 462 190	1 477 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum opptjent egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum egenkapital	4	3 135 940	8 803 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 996	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	369 240	446 044
Betalbar skatt	3	1 840 062	1 667 436
Skyldig offentlige avgifter		2 923 748	1 615 850
Utbytte		6 599 999	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 469 639	1 808 066
Sum kortsiktig gjeld		17 202 687	5 537 395
Sum gjeld		17 230 683	5 537 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 366 623	14 340 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363669

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 580 832	28 759 510
Annen driftsinntekt		122 918	19 880
Sum inntekter		33 703 750	28 779 390
Kostnader			
Varekostnad		2 620 452	2 271 277
Lønnskostnad	1	18 492 470	15 190 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 129	39 703
Annen driftskostnad		4 160 442	3 971 323
Sum kostnader		25 310 494	21 472 666
Driftsresultat		8 393 256	7 306 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600 930	599 097
Sum finansinntekter		600 930	599 097
Annen rentekostnad		451 356	476 591
Sum finanskostnader		451 356	476 591
Netto finans		149 574	122 507
Resultat før skattekostnad		8 542 831	7 429 231
Skattekostnad på resultat	3	1 890 453	1 652 650
Årsresultat	4	6 652 378	5 776 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 652 378	5 776 581
Totalresultat		6 652 378	5 776 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 276 581
Overført fra annen egenkapital		-5 147 622	
Sum overføringer og disponeringer		6 652 378	5 776 581



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	25 540	41 640
Utsatt skattefordel	3		22 395
Sum immaterielle eiendeler		25 540	64 035
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 610	76 639
Sum varige driftsmidler		55 610	76 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		81 150	140 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9 874 039	5 103 049
Andre kortsiktige fordringer		2 322 059	316 741
Sum fordringer		12 196 098	5 419 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 089 375	8 780 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 375	8 780 206
Sum omløpsmidler		20 285 473	14 199 995
SUM EIENDELER		20 366 623	14 340 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-15 000	
Overkurs		447 190	447 190
Sum innskutt egenkapital		1 462 190	1 477 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum opptjent egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum egenkapital	4	3 135 940	8 803 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 996	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	369 240	446 044
Betalbar skatt	3	1 840 062	1 667 436
Skyldig offentlige avgifter		2 923 748	1 615 850
Utbytte		6 599 999	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 469 639	1 808 066
Sum kortsiktig gjeld		17 202 687	5 537 395
Sum gjeld		17 230 683	5 537 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 366 623	14 340 669



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Q4 Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Q4 Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 6 652 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Geir Holland 2025-03-25
	BankID Signing Ola Larsen 2025-03-25
	BankID Signing Trond Stensholt 2025-03-26
	BankID Signing Rune Allerød 2025-03-27



Årsregnskap 2024

Q4 Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 739 125



RESULTATREGNSKAP

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 580 832	28 759 510
Annen driftsinntekt		122 918	19 880
Sum driftsinntekter		33 703 750	28 779 390
Varekostnad		2 620 452	2 271 277
Lønnskostnad	1	18 492 470	15 190 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 129	39 703
Annen driftskostnad		4 160 442	3 971 323
Sum driftskostnader		25 310 494	21 472 666
Driftsresultat		8 393 256	7 306 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		600 930	599 097
Annen rentekostnad		451 356	476 591
Resultat av finansposter		149 574	122 507
Resultat før skattekostnad		8 542 831	7 429 231
Skattekostnad på resultat	3	1 890 453	1 652 650
Årsresultat	4	6 652 378	5 776 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 600 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 200 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 276 581
Overført fra annen egenkapital		5 147 622	0
Sum overføringer		6 652 378	5 776 581



BALANSE

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	25 540	41 640
Utsatt skattefordel	3	0	22 395
Sum immaterielle eiendeler		25 540	64 035
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 610	76 639
Sum varige driftsmidler		55 610	76 639
Sum anleggsmidler		81 150	140 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	9 874 039	5 103 049
Andre kortsiktige fordringer		2 322 059	316 741
Sum fordringer		12 196 098	5 419 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 089 375	8 780 206
Sum omløpsmidler		20 285 473	14 199 995
Sum eiendeler		20 366 623	14 340 669



BALANSE

Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Egne aksjer	8, 9	-15 000	0
Overkurs		447 190	447 190
Sum innskutt egenkapital		1 462 190	1 477 190
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum opptjent egenkapital		1 673 750	7 326 084
Sum egenkapital	4	3 135 940	8 803 274
GJELD			
Utsatt skatt	3	27 996	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 996	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	369 240	446 044
Betalbar skatt	3	1 840 062	1 667 436
Skyldig offentlige avgifter		2 923 748	1 615 850
Utbytte		6 599 999	-1
Annen kortsiktig gjeld		5 469 639	1 808 066
Sum kortsiktig gjeld		17 202 687	5 537 395
Sum gjeld		17 230 683	5 537 395
Sum egenkapital og gjeld		20 366 623	14 340 669

Tønsberg, 25.03.2025
Styret i Q4 Næringsmegling AS

Trond Stensholt
styremedlem

Ola Larsen
styremedlem/daglig leder

Geir Holland
styreleder

Rune Allerød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	14 126 886	11 511 808
Arbeidsgiveravgift	2 430 104	2 003 119
Pensjonskostnader	1 269 667	1 234 012
Andre ytelser	665 813	441 425
Sum	18 492 470	15 190 363

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	199 363	161 030	360 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	199 363	161 030	360 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	143 753	135 490	279 243
= Bokført verdi 31.12.24	55 610	25 540	81 150
Årets ordinære avskrivninger	21 029	16 100	37 129
Økonomisk levetid	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 840 062	1 667 436
Endring i utsatt skatt	50 391	-14 786
Skattekostnad ordinært resultat	1 890 453	1 652 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 542 831	7 429 231
Permanente forskjeller	50 139	82 818
Endring i midlertidige forskjeller	-229 050	67 204
Skattepliktig inntekt	8 363 920	7 579 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 840 062	1 667 436
Sum betalbar skatt i balansen	1 840 062	1 667 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 135	-31 795	-661
Fordringer	158 389	-70 000	-228 389
Sum	127 255	-101 795	-229 050
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	127 255	-101 795	-229 050
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	27 996	-22 395	-50 391

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000		447 190	0	7 326 084	8 803 274
Årets resultat					6 652 378	6 652 378
Utbytte					-5 200 000	-5 200 000
Kjøp av egne aksjer		-15 000			-504 712	-519 712
Pr 31.12.2024	1 030 000	-15 000	447 190	0	8 273 750	9 735 940

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Allerød holding AS	Aksjeeier	2 730
Trost Holding AS	Aksjeeier	1 575
RBW Holding AS	Aksjeeier	670
Jentsch Holding AS	Aksjeeier	430



H. Sannes Holding AS	Aksjeeier	375
Fulehuk AS	Aksjeeier	260
KTE Invest AS	Tidligere aksjeeier	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2024	2023
Fordringer	1 929 778	0
Gjeld	-2 794 483	0
Sum	-864 705	0



Note 6 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr. 31.12.2024 utgjør	34 526 336
Klientansvar pr.31.12.2024 utgjør	25 826 368
Totalt	8 699 968

Overdekning skyldes:

Meglers tilgodehavender av provisjoner og annonser	8 220 051
Renter	479 917

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 889 896.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I Q4 NÆRINGSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allerød holding AS	2 730	26,5	26,9
Stoke Invest AS	2 355	22,9	23,2
Trost Holding AS	1 575	15,3	15,5
RCC Invest AS	790	7,7	7,8
RBW Holding AS	670	6,5	6,6
Caelja AS	665	6,5	6,6
Jentsch Holding AS	430	4,2	4,2
H. Sannes Holding AS	375	3,6	3,7
Marginata Holding AS	300	2,9	3,0
Fulehuk AS	260	2,5	2,6
Q4 Næringsmegling AS	150	1,5	
Totalt antall aksjer	10 300	100,0	100,0

Det er gitt lån til aksjonær med sikkerhetstillelse i aksjer og renter.



Note 9 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 150 aksjer i markedet til kr. 100 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	150	100	15 000	1,5 %
Beholdning pr. 31.12.2024	150	100	15 000	1,5 %