



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		19 851	20 992
Sum kostnader		42 671	43 812
Driftsresultat		-42 671	-43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 836	11 614
Sum finansinntekter		21 836	11 614
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		21 833	11 614
Resultat før skattekostnad		-20 838	-32 198
Årsresultat	3, 4	-20 838	-32 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 838	-32 198
Sum overføringer og disponeringer		-20 838	-32 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum omløpsmidler		694 545	715 232
SUM EIENDELER		694 545	715 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	603 426	582 588
Sum opptjent egenkapital		-603 426	-582 588
Sum egenkapital		671 574	692 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		22 971	22 820
Sum gjeld		22 971	22 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 545	715 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663228

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		19 851	20 992
Sum kostnader		42 671	43 812
Driftsresultat		-42 671	-43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 836	11 614
Sum finansinntekter		21 836	11 614
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		21 833	11 614
Resultat før skattekostnad		-20 838	-32 198
Årsresultat	3, 4	-20 838	-32 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 838	-32 198
Sum overføringer og disponeringer		-20 838	-32 198



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum omløpsmidler		694 545	715 232
SUM EIENDELER		694 545	715 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	603 426	582 588
Sum opptjent egenkapital		-603 426	-582 588
Sum egenkapital		671 574	692 412



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	151	0
Annen kortsiktig gjeld	22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld	22 971	22 820
Sum gjeld	22 971	22 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 545	715 232



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

982212081

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		19 851	20 992
Sum driftskostnader		42 671	43 812
Driftsresultat		-42 671	-43 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 836	11 614
Sum finansinntekter		21 836	11 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		21 833	11 614
Årsresultat	3, 4	-20 838	-32 198
Overføringer			
Udekket tap		-20 838	-32 198
Sum overføringer		-20 838	-32 198



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 545	715 232
Sum omløpsmidler		694 545	715 232
SUM EIENDELER		694 545	715 232



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	603 426	582 588
Sum opptjent egenkapital		-603 426	-582 588
Sum egenkapital		671 574	692 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		22 971	22 820
Sum gjeld		22 971	22 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 545	715 232

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Knut Trygve Flakk
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem

Arne Olav Almås
styremedlem

Nils Johan Liaaen
styremedlem

John Breivik
styremedlem

Amund Pedersen
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem

Ole Christian Fiskaa
styremedlem



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av styrehonorar

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-20 838	-32 198
Skattepliktig inntekt	-20 838	-32 198

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 726 338	-2 747 176	20 838
Netto forskjeller	-2 726 338	-2 747 176	20 838
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 726 338	2 747 176	-20 838
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 275 000	-582 588	692 412
Årsresultat	0	-20 838	-20 838
Egenkapital 31.12.2024	1 275 000	-603 426	671 574