



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brogaten 5F
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 405	512 950
Sum inntekter		1 575 405	512 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 709	87 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	674 298	257 705
Sum kostnader		745 007	345 048
Driftsresultat		830 398	167 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	337
Sum finansinntekter		755	337
Annen rentekostnad		1 086 437	
Sum finanskostnader		1 086 437	
Netto finans		-1 085 682	337
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 284	168 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 284	168 239
Årsresultat		-255 284	168 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 284	168 239
Totalresultat		-255 284	168 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-255 284	168 239
Sum overføringer og disponeringer		-255 284	168 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	42 762 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	38 037 506	42 762 955
Sum anleggsmidler		38 037 506	42 762 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	
Andre kortsiktige fordringer		61 849	
Sum fordringer		62 289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 331	58 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 331	58 670
Sum omløpsmidler		398 620	58 670
SUM EIENDELER		38 436 126	42 821 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 004 616	4 259 900
Sum opptjent egenkapital		4 004 616	4 259 900
Sum egenkapital		4 204 616	4 459 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 720 629	35 314 031
Sum annen langsiktig gjeld		33 720 629	35 314 031
Sum langsiktig gjeld		33 720 629	35 314 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 650	3 013 878
Skyldige offentlige avgifter		23 257	24 468
Annen kortsiktig gjeld		23 974	9 347
Sum kortsiktig gjeld		510 881	3 047 693
Sum gjeld		34 231 510	38 361 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 436 126	42 821 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530743

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 251 005
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Brogaten 5F
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 405	512 950
Sum inntekter		1 575 405	512 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 709	87 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	674 298	257 705
Sum kostnader		745 007	345 048
Driftsresultat		830 398	167 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	337
Sum finansinntekter		755	337
Annen rentekostnad		1 086 437	
Sum finanskostnader		1 086 437	
Netto finans		-1 085 682	337
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 284	168 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 284	168 239
Årsresultat		-255 284	168 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 284	168 239
Totalresultat		-255 284	168 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-255 284	168 239
Sum overføringer og disponeringer		-255 284	168 239



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	42 762 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	38 037 506	42 762 955
Sum anleggsmidler		38 037 506	42 762 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	
Andre kortsiktige fordringer		61 849	
Sum fordringer		62 289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 331	58 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 331	58 670
Sum omløpsmidler		398 620	58 670
SUM EIENDELER		38 436 126	42 821 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 004 616	4 259 900
Sum opptjent egenkapital		4 004 616	4 259 900



Sum egenkapital	4 204 616	4 459 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	33 720 629	35 314 031
Sum annen langsiktig gjeld	33 720 629	35 314 031
Sum langsiktig gjeld	33 720 629	35 314 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 650	3 013 878
Skyldige offentlige		
avgifter	23 257	24 468
Annen kortsiktig gjeld	23 974	9 347
Sum kortsiktig gjeld	510 881	3 047 693
Sum gjeld	34 231 510	38 361 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 436 126	42 821 624



Organisasjonsnr: 962 251 005
LØNNINGGÅRDEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Lønninggården Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønninggården Boligstiftelse som viser et underskudd på kr 255.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 13.03.2024
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Lønninggården Boligstiftelse
Org. nr: 962251005**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Lønninggården Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 575 405	512 950
Sum driftsinntekter		<u>1 575 405</u>	<u>512 950</u>
Lønnskostnad	2	70 709	87 343
Annen driftskostnad	2	674 298	257 705
Sum driftskostnader		<u>745 007</u>	<u>345 048</u>
Driftsresultat		<u>830 398</u>	<u>167 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	337
Annen rentekostnad		1 086 437	0
Resultat av finansposter		<u>-1 085 682</u>	<u>337</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-255 284</u>	<u>168 239</u>
Resultat		<u>-255 284</u>	<u>168 239</u>
Årsresultat		<u>-255 284</u>	<u>168 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-255 284	168 239
Sum overføringer		<u>-255 284</u>	<u>168 239</u>



Balanse			
Lønninggården Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 037 506	42 762 955
Sum varige driftsmidler	3	<u>38 037 506</u>	<u>42 762 955</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>38 037 506</u>	<u>42 762 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		440	0
Andre kortsiktige fordringer		61 849	0
Sum fordringer		<u>62 289</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 331	58 670
Sum omløpsmidler		<u>398 620</u>	<u>58 670</u>
Sum eiendeler		<u>38 436 126</u>	<u>42 821 624</u>
Lønninggården Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Lønninggården Boligstiftelse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 004 616</u>	<u>4 259 900</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 004 616</u>	<u>4 259 900</u>
Sum egenkapital		<u>4 204 616</u>	<u>4 459 900</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>33 720 629</u>	<u>35 314 031</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 720 629</u>	<u>35 314 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 650	3 013 878
Skyldige offentlige avgifter		23 257	24 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 974</u>	<u>9 347</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>510 881</u>	<u>3 047 693</u>
Sum gjeld		<u>34 231 510</u>	<u>38 361 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 436 126</u>	<u>42 821 624</u>
Flekkefjord, 24.04.2024			
<u>Reidun Skailand Jensen</u> styremedlem	<u>Jan Sigbjørnsen</u> daglig leder	<u>Ellen Matsen</u> styremedlem	
<u>Hanne Sofie Egeland</u> styremedlem	<u>Jan Smiebakken</u> styreleder	<u>Unni Kydland</u> styremedlem	
Lønninggården Boligstiftelse		Side 4	



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	57 993	73 044
Arbeidsgiveravgift	8 177	10 299
Andre ytelser	4 539	4 000
Sum	70 709	87 343

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 762 955	42 762 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-4 725 449	-4 725 449
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 037 506	38 037 506
= Bokført verdi 31.12.23	38 037 506	38 037 506

Side 5



Lønninggården Boligstiftelse

NOTER TIL REGNSKAPET 2023
