



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 870 413         | 2 736 285         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 855 591           | 832 621           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 726 004</b>  | <b>3 568 906</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 448 266           | 396 402           |
| Lønnskostnad                                  | 4    | 17 500            |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5    | 826 901           | 654 413           |
| Annen driftskostnad                           |      | 862 041           | 988 466           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 154 708</b>  | <b>2 039 281</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 571 296</b>  | <b>1 529 625</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 11 096            |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 86 327            | 6 582             |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 032             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>104 455</b>    | <b>6 582</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 543 166         | 1 337 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 543 166</b>  | <b>1 337 927</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 438 710</b> | <b>-1 331 345</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>132 586</b>    | <b>198 280</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 7    | 29 169            | 43 803            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 8 900 000      |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -8 796 583     | 154 477        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>2</b>    | <b>103 417</b> | <b>154 477</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 6 | 42 830 125        | 41 152 038        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>42 830 125</b> | <b>41 152 038</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>42 830 125</b> | <b>41 152 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 176 643           | 285 339           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 14 536 879        | 16 633 476        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 713 522</b> | <b>16 918 815</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 433 305           | 1 228 864         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>433 305</b>    | <b>1 228 864</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 146 826</b> | <b>18 147 679</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 976 952</b> | <b>59 299 718</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 3 175 715         | 3 175 715         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 460 701           | 460 701           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>3 636 416</b>  | <b>3 636 416</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 957 807         | 12 754 390        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 957 807</b>  | <b>12 754 390</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2           | <b>7 594 223</b>  | <b>16 390 806</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 2 780 761         | 2 751 592         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 780 761</b>  | <b>2 751 592</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 37 921 040        | 39 617 680        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>37 921 040</b> | <b>39 617 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>40 701 801</b> | <b>42 369 272</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 246 490           | 169 495           |
| Betalbar skatt                           | 7           |                   | 51 414            |
| Skattetrekk og andre trekk               |             | 78 612            | 87 565            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8           | 9 355 826         | 231 166           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 680 928</b>  | <b>539 640</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>50 382 729</b> | <b>42 908 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>57 976 952</b> | <b>59 299 718</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 870 413         | 2 736 285         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 855 591           | 832 621           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 726 004</b>  | <b>3 568 906</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 448 266           | 396 402           |
| Lønnskostnad                                  | 4           | 17 500            |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5           | 826 901           | 654 413           |
| Annen driftskostnad                           |             | 862 041           | 988 466           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 154 708</b>  | <b>2 039 281</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 571 296</b>  | <b>1 529 625</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 11 096            |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 86 327            | 6 582             |
| Annen finansinntekt                           |             | 7 032             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>104 455</b>    | <b>6 582</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 543 166         | 1 337 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 543 166</b>  | <b>1 337 927</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 438 710</b> | <b>-1 331 345</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 7           | 132 586           | 198 280           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>29 169</b>     | <b>43 803</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 8 900 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -8 796 583        | 154 477           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2           | <b>103 417</b>    | <b>154 477</b>    |



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5, 6 | 42 830 125        | 41 152 038        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>42 830 125</b> | <b>41 152 038</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>42 830 125</b> | <b>41 152 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 176 643           | 285 339           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 8    | 14 536 879        | 16 633 476        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>14 713 522</b> | <b>16 918 815</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 433 305           | 1 228 864         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>433 305</b>    | <b>1 228 864</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>15 146 826</b> | <b>18 147 679</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>57 976 952</b> | <b>59 299 718</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3    | 3 175 715         | 3 175 715         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 460 701           | 460 701           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 636 416</b>  | <b>3 636 416</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 3 957 807         | 12 754 390        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>3 957 807</b>  | <b>12 754 390</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>2</b> | <b>7 594 223</b>  | <b>16 390 806</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7        | 2 780 761         | 2 751 592         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>2 780 761</b>  | <b>2 751 592</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 37 921 040        | 39 617 680        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>37 921 040</b> | <b>39 617 680</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>40 701 801</b> | <b>42 369 272</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 246 490           | 169 495           |
| Betalbar skatt                           | 7        |                   | 51 414            |
| Skattetrekk og andre trekk               |          | 78 612            | 87 565            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8        | 9 355 826         | 231 166           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 680 928</b>  | <b>539 640</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>50 382 729</b> | <b>42 908 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>57 976 952</b> | <b>59 299 718</b> |



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspmyra Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: HCEMN-WNNZZ-EX4JC-GCGEN-BHO53-EN60S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HCEMN-WNNZZ-EX4JC-GCGEN-BHO53-EN605



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 16:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCEMN-WWNZZ-EX4JC-GCGEN-BHO53-EN605

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Aspmyra Næringsbygg AS**

Org.nr.:982 053 706

Penneo document key: EL6L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EM0SZ



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aspmyra Næringsbygg AS                    |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 2 870 413         | 2 736 285         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 855 591           | 832 621           |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>3 726 004</u>  | <u>3 568 906</u>  |
| Varekostnad                               |             | 448 266           | 396 402           |
| Lønnskostnad                              | 4           | 17 500            | 0                 |
| Avskrivning på driftsmidler               | 5           | 826 901           | 654 413           |
| Annen driftskostnad                       |             | 862 041           | 988 466           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>2 154 708</u>  | <u>2 039 281</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 571 296</u>  | <u>1 529 625</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 11 096            | 0                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 86 327            | 6 582             |
| Annen finansinntekt                       |             | 7 032             | 0                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 543 166         | 1 337 927         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-1 438 710</u> | <u>-1 331 345</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 132 586           | 198 280           |
| Skattekostnad på resultat                 | 7           | 29 169            | 43 803            |
| Resultat                                  |             | <u>103 417</u>    | <u>154 477</u>    |
| Årsoverskudd                              |             | <u>103 417</u>    | <u>154 477</u>    |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 8 900 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | -8 796 583        | 154 477           |
| Sum overføringer                          | 2           | <u>103 417</u>    | <u>154 477</u>    |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aspmyra Næringsbygg AS              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6        | 42 830 125        | 41 152 038        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>42 830 125</u> | <u>41 152 038</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>42 830 125</u> | <u>41 152 038</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 176 643           | 285 339           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8           | 14 536 879        | 16 633 476        |
| Sum fordringer                      |             | <u>14 713 522</u> | <u>16 918 815</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 433 305           | 1 228 864         |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>15 146 826</u> | <u>18 147 679</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>57 976 952</u> | <u>59 299 718</u> |
| Aspmyra Næringsbygg AS              |             |                   | Side 3            |

Penneo document key: E161-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EMOSZ



| <b>Balanse</b>                             |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| Aspmyra Næringsbygg AS                     |  |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                | <b>Note</b>                              | <b>2022</b>  | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |  |  |                   |
| Aksjekapital                               | 3  | 3 175 715  | 3 175 715         |
| Annen innskutt egenkapital                 |  | 460 701  | 460 701           |
| Sum innskutt egenkapital                   |  | <u>3 636 416</u>                                   | <u>3 636 416</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |  |  |                   |
| Annen egenkapital                          |  | 3 957 807  | 12 754 390        |
| Sum opptjent egenkapital                   |  | <u>3 957 807</u>                                   | <u>12 754 390</u> |
| Sum egenkapital                            | 2  | <u>7 594 223</u>                                   | <u>16 390 806</u> |
| <b>Gjeld</b>                               |  |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>         |  |  |                   |
| Utsatt skatt                               | 7  | 2 780 761  | 2 751 592         |
| Sum avsetning for forpliktelser            |  | <u>2 780 761</u>                                   | <u>2 751 592</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |  |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6  | 37 921 040   | 39 617 680        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |  | <u>37 921 040</u>                                  | <u>39 617 680</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |  |  |                   |
| Leverandørgjeld                            |  | 246 490  | 169 495           |
| Betalbar skatt                             | 7  | 0  | 51 414            |
| Skattetrekk og andre trekk                 |  | 78 612   | 87 565            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 8  | 9 355 826  | 231 166           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |  | <u>9 680 928</u>                                   | <u>539 640</u>    |
| Sum gjeld                                  |  | <u>50 382 729</u>                                  | <u>42 908 912</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                   |  | <u>57 976 952</u>                                  | <u>59 299 718</u> |
| Bodø,<br>Styret i Aspmyra Næringsbygg AS   |  |  |                   |
| <u>Paal-Gunnar Anderson</u><br>styremedlem | <u>Hans Marius Brekke</u><br>styremedlem | <u>Jøran Storeide</u><br>styremedlem               |                   |
| <u>Espen Limstrand</u><br>styremedlem      |  | <u>Ragnvald Arne Anderson-Helala</u><br>styreleder |                   |
| Aspmyra Næringsbygg AS                     |  |  | Side 4            |

Penneo document key: EL6L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EMOSZ



## Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Valuta*

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo document key: fE16L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EM0SZ

**Aspmyra Næringsbygg AS****982 053 706****Note 2 Egenkapital**

|                    | Aksjekapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022     | 3 175 715    | 460 701           | 12 754 390           | 16 390 806      |
| Årets resultat     |              |                   | 103 417              | 103 417         |
| Ytet konsernbidrag |              |                   | -8 900 000           | -8 900 000      |
| Pr 31.12.2022      | 3 175 715    | 460 701           | 3 957 807            | 7 594 223       |

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Aspmyra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 671 429 | 1,9       | 3 175 715 |
| Sum             | 1 671 429 |           | 3 175 715 |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære  | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------|-----------|-------------|
| Sambogården AS | 1 671 429 | 100,0     | 100,0       |

**Note 4 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                    | Bygning<br>og tomt | Driftsløsøre,<br>inventar ol | Sum        |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 50 790 852         | 37 500                       | 50 828 352 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 504 988          |                              | 2 504 988  |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 53 295 840         | 37 500                       | 53 333 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 10 465 355         | 37 500                       | 10 502 855 |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 42 830 485         | 0                            | 42 830 485 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 826 541            |                              | 826 541    |

Side 6

Penneo document key: EL6L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EMOSZ



## Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år   |
| Avskrivningsplan  | Lineær | Lineær |

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

## Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 37 921 040

Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 42 830 125

## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 470 661

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 29 169          | 43 803          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>29 169</b>   | <b>43 803</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 132 586         | 198 280         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 824             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -361 882        | -425 417        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-229 296</b> | <b>-226 313</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 51 414          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>51 414</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022              | 2021              | Endring         |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 13 116 088        | 12 759 369        | -356 719        |
| Gevinst – og tapskonto            | -20 655           | -25 818           | -5 163          |
| <b>Sum</b>                        | <b>13 095 433</b> | <b>12 733 551</b> | <b>-361 882</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -455 609          | -226 313          | 229 296         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>12 639 824</b> | <b>12 507 238</b> | <b>-132 586</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>2 780 761</b>  | <b>2 751 592</b>  | <b>-29 169</b>  |

Side 7

Penneo document key: E161-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EM0SZ



**Aspmyra Næringsbygg AS**

**982 053 706**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap**

| <b>Fordringer</b>    | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Sambogården AS       | 8 915 350         | 7 780 350        |
| Anderson + Brekke AS | 1 500 000         |                  |
| <b>Sum</b>           | <b>10 415 350</b> | <b>7 780 350</b> |

Det er ikke beregnet rente på mellomværende i 2022.

Penneo document key: EL6L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJQBU-EM0SZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ragnvald Arne Anderson-Helala

Styrets leder

På vegne av: Aspmyra Næringsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3251342

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-13 09:00:07 UTC

bankID

### Paal-Gunnar Anderson

Styremedlem

På vegne av: Aspmyra Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-631435

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-13 09:07:24 UTC

bankID

### Jøran Storeide

Styremedlem

På vegne av: Aspmyra Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-902788

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-13 09:36:23 UTC

bankID

### Hans Marius Brekke

Styremedlem

På vegne av: Aspmyra Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1226597

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-13 10:36:15 UTC

bankID

### Espen Limstrand

Styremedlem

På vegne av: Aspmyra Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5992-4-2347142

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-13 10:44:40 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IEL6L-DKD2M-DGGEO-IQ4XW-MJOBUEM0SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>