



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 805	1 655 330
Sum inntekter		1 555 805	1 655 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 294	287 294
Annen driftskostnad	2	336 959	261 494
Sum kostnader		624 253	548 788
Driftsresultat		931 553	1 106 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	347
Sum finansinntekter		93	347
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 436
Annen rentekostnad		259 267	381 365
Sum finanskostnader		259 267	388 801
Netto finans		-259 174	-388 454
Ordinært resultat før skattekostnad		672 378	718 088
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 218	159 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 160	558 376
Årsresultat		523 160	558 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 160	558 376
Totalresultat		523 160	558 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 160	558 376
Sum overføringer og disponeringer	4	523 160	558 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 936 636	16 207 512
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	19 719	36 137
Sum varige driftsmidler		15 956 355	16 243 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	62 880	62 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	2	18 832	72 904
Sum finansielle anleggsmidler		81 712	135 784
Sum anleggsmidler		16 038 067	16 379 434
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	369 856	259 126
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		369 856	259 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 402	150 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 402	150 070
Sum omløpsmidler		429 258	409 196
SUM EIENDELER		16 467 325	16 788 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 218 200	1 218 200
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 206	2 755 046
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 278 206	2 755 046
Sum egenkapital		4 496 406	3 973 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	444 343	433 062
Sum avsetninger for forpliktelser		444 343	433 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 038 152	11 740 152
Langsiktig konserngjeld	7		140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 038 152	11 880 152
Sum langsiktig gjeld		11 482 495	12 313 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		75	
Betalbar skatt	5	137 937	142 627
Skyldig offentlige avgifter		84 069	77 309
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		266 343	282 234
Sum kortsiktig gjeld		488 424	502 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		11 970 919	12 815 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 467 325	16 788 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730650

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 805	1 655 330
Sum inntekter		1 555 805	1 655 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	287 294	287 294
Annen driftskostnad			
	2	336 959	261 494
Sum kostnader		624 253	548 788
Driftsresultat		931 553	1 106 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		93	347
Sum finansinntekter		93	347
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			7 436
Annen rentekostnad			
		259 267	381 365
Sum finanskostnader		259 267	388 801
Netto finans		-259 174	-388 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
		672 378	718 088
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	149 218	159 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 160	558 376
Årsresultat		523 160	558 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		523 160	558 376
Totalresultat		523 160	558 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		523 160	558 376
Sum overføringer og disponeringer	4	523 160	558 376



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	15 936 636	16 207 512
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	19 719	36 137
Sum varige driftsmidler		15 956 355	16 243 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	62 880	62 880
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	2	18 832	72 904
Sum finansielle		81 712	135 784
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 038 067	16 379 434
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	369 856	259 126
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		369 856	259 126
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 402	150 070
Sum bankinnskudd,		59 402	150 070
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		429 258	409 196
SUM EIENDELER		16 467 325	16 788 630



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 218 200	1 218 200
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 278 206	2 755 046
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 278 206	2 755 046

Sum egenkapital 4 496 406 3 973 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	444 343	433 062
Sum avsetninger for forpliktelse		444 343	433 062

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 038 152	11 740 152
Langsiktig konserngjeld	7		140 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 038 152	11 880 152

Sum langsiktig gjeld 11 482 495 12 313 214

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		75	
Betalbar skatt	5	137 937	142 627
Skyldig offentlige avgifter		84 069	77 309
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		266 343	282 234
Sum kortsiktig gjeld		488 424	502 170

Sum gjeld 11 970 919 12 815 384

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 467 325 16 788 630



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 887 562 512



Resultatregnskap
Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 555 805	1 655 330
Sum driftsinntekter		1 555 805	1 655 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 294	287 294
Annen driftskostnad	2	336 959	261 494
Sum driftskostnader		624 253	548 788
Driftsresultat		931 553	1 106 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 436
Annen rentekostnad		259 267	381 365
Resultat av finansposter		-259 174	-388 454
Ordinært resultat før skattekostnad		672 378	718 088
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 218	159 712
Årsresultat		523 160	558 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		523 160	558 376
Sum overføringer	4	523 160	558 376



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 936 636	16 207 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	19 719	36 137
Sum varige driftsmidler		15 956 355	16 243 649
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	62 880	62 880
Andre langsiktige fordringer	2	18 832	72 904
Sum finansielle anleggsmidler		81 712	135 784
Sum anleggsmidler		16 038 067	16 379 434
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	369 856	259 126
Sum fordringer		369 856	259 126
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 402	150 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 402	150 070
Sum omløpsmidler		429 258	409 196
Sum eiendeler		16 467 325	16 788 630



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 278 206	2 755 046
Sum opptjent egenkapital		3 278 206	2 755 046
Sum egenkapital		4 496 406	3 973 246
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	444 343	433 062
Sum avsetning for forpliktelser		444 343	433 062
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 038 152	11 740 152
Sum annen langsiktig gjeld		11 038 152	11 880 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75	0
Betalbar skatt	5	137 937	142 627
Skyldig offentlige avgifter		84 069	77 309
Annen kortsiktig gjeld		266 343	282 234
Sum kortsiktig gjeld		488 424	502 170
Sum gjeld		11 970 919	12 815 384
Sum egenkapital og gjeld		16 467 325	16 788 630

Flekkefjord, 31.08.2021

Styret i Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Njål Astad
styreleder

Jonny Husebø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2020

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 952 392	7 654 392
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 038 152	11 740 152
Sum	11 038 152	11 740 152
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 936 636	16 207 512
Sum	15 936 636	16 207 512

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har tilgode mot aksjonær i morselskapet kr 18 831.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 950 359	63 290	19 013 649
Tilgang	0	18 800	18 800
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 950 359	82 090	19 032 449
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 013 723	-62 371	-3 076 094
Balanseført verdi 31.12	15 936 636	19 719	15 956 355
Årets avskrivninger	270 876	16 418	287 294
Avskrivningssats	2 %	20 %	

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år
I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbare tomter og leiligheter med verdi på 5 406 628,-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 218 200	2 755 046	3 973 246
Årets resultat		523 160	523 160
Pr 31.12	1 218 200	3 278 206	4 496 406

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 937	142 627
Endring i utsatt skatt	11 281	17 085
Skattekostnad ordinært resultat	149 218	159 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 378	718 088
Permanente forskjeller	5 882	7 877
Endring i midlertidige forskjeller	-51 275	-77 661
Skattepliktig inntekt	626 985	648 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 937	142 627
Sum betalbar skatt i balansen	137 937	142 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 064 741	2 013 465	-51 275
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Sum	2 019 741	1 968 465	-51 275
Grunnlag for utsatt skatt	2 019 741	1 968 465	-51 275
Utsatt skatt (22 %)	444 343	433 062	-11 281



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husebø Eiendom Flekkefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 182	100,0	1 218 200
Sum	12 182		1 218 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSEBØ HOLDING AS	8 040	66,0	66,0
AUSTRÅTT HOLDING AS	4 142	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	12 182	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jonny Husebø	styremedlem/daglig leder	8 040
Njål Astad	styreleder	4 142
Totalt antall aksjer		12 182

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	62 880	62 880
Sum fordringer	62 880	62 880
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-140 000
Sum gjeld	0	-140 000