



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Strandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 695	1 134 329
Sum inntekter		1 190 695	1 134 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 572	15 477
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	397 421	355 816
Sum kostnader		444 519	399 818
Driftsresultat		746 176	734 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 323	8 732
Sum finansinntekter		10 323	8 732
Annen finanskostnad		430 452	378 356
Sum finanskostnader		430 452	378 356
Netto finans		-420 129	-369 624
Ordinært resultat før skattekostnad		326 048	364 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 048	364 887
Årsresultat		326 046	364 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 834 153	15 834 153
Maskiner og anlegg	2	151 676	170 248
Sum varige driftsmidler		15 985 829	16 004 401
Sum anleggsmidler		15 985 828	16 004 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 030	73 131
Sum fordringer		71 030	73 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	176 383	214 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 383	214 751
Sum omløpsmidler	10	247 413	287 882
SUM EIENDELER		16 233 242	16 292 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 363 938	4 037 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 363 938	4 037 892
Sum egenkapital	11	4 418 938	4 092 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 174 512	7 553 315
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 553 000	4 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 727 512	12 106 315
Sum langsiktig gjeld		11 727 512	12 106 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 791	80 222
Annen kortsiktig gjeld		0	12 854
Sum kortsiktig gjeld	10	86 791	93 076
Sum gjeld		11 814 303	12 199 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 242	16 292 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387396

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Strandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 695	1 134 329
Sum inntekter		1 190 695	1 134 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 572	15 477
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	397 421	355 816
Sum kostnader		444 519	399 818
Driftsresultat		746 176	734 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 323	8 732
Sum finansinntekter		10 323	8 732
Annen finanskostnad		430 452	378 356
Sum finanskostnader		430 452	378 356
Netto finans		-420 129	-369 624
Ordinært resultat før skattekostnad		326 048	364 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 048	364 887
Årsresultat		326 046	364 887



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	15 834 153	15 834 153
Maskiner og anlegg			
	2	151 676	170 248
Sum varige driftsmidler			
		15 985 829	16 004 401
Sum anleggsmidler			
		15 985 828	16 004 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		71 030	73 131
Sum fordringer			
		71 030	73 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	176 383	214 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		176 383	214 751
Sum omløpsmidler			
	10	247 413	287 882
SUM EIENDELER			
		16 233 242	16 292 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 363 938	4 037 892
Sum opptjent egenkapital			
		4 363 938	4 037 892
Sum egenkapital			
	11	4 418 938	4 092 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	7 174 512	7 553 315



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 553 000	4 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 727 512	12 106 315
Sum langsiktig gjeld		11 727 512	12 106 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 791	80 222
Annen kortsiktig gjeld		0	12 854
Sum kortsiktig gjeld	10	86 791	93 076
Sum gjeld		11 814 303	12 199 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 242	16 292 283



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		385 200	370 356	385 174	385 180
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		3 784	6 440	8 300	5 680
Inndekning av finanskostnader		801 711	757 533	799 200	799 910
Sum inntekter		1 190 695	1 134 329	1 192 674	1 190 770
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	3 525	3 525	3 500	3 530
Avskrivninger	2	18 572	15 477	18 570	18 570
Strøm fellesareal		11 167	10 671	10 000	12 700
Vedlikehold	3	3 009	39 392	20 000	55 000
Innleid hjelp	4	57 125	46 573	42 000	49 300
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 705	43 526	44 400	47 800
Andre honorarer	5	15 331	16 525	15 280	8 190
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		60 277	46 968	54 100	77 900
Kommunale avgifter	6	170 184	143 525	150 000	178 600
Bomiljøtiltak		0	581	4 000	2 750
Annen kostnad	7	24 673	1 018	1 000	38 200
Sum driftskostnader		444 519	399 818	397 800	527 490
Driftsresultat		746 176	734 511	794 874	663 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 646	3 471	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 677	5 261	4 600	6 000
Sum finansinntekt		10 323	8 732	4 600	6 000
Rentekostnader		430 452	378 356	430 550	407 000
Sum finanskostnader		430 452	378 356	430 550	407 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-420 129	-369 624	-425 950	-401 000
Årsresultat		326 046	364 887	368 924	262 280



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	15 484 153	15 484 153
Garasjer	8	350 000	350 000
Andre driftsmidler	2	151 676	170 248
Sum anleggsmidler		15 985 828	16 004 401
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	12 854
Andre fordringer		71 030	60 277
Bankinnskudd	9	176 383	214 751
Sum omløpsmidler	10	247 413	287 882
Sum eiendeler		16 233 242	16 292 283
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		4 363 938	4 037 892
Sum egenkapital	11	4 418 938	4 092 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 174 512	7 553 315
Borettslagsinnskudd	13	4 553 000	4 553 000
Sum langsiktig gjeld		11 727 512	12 106 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 791	80 222
Annen kortsiktig gjeld		0	12 854
Sum kortsiktig gjeld	10	86 791	93 076
Sum egenkapital og gjeld		16 233 242	16 292 283

Dato: 13.02.2025

Sted: Gjøvik

Line Sophia Taralrud
Styreleder

Mikael Strandvik
Styremedlem

Gina Sundsbø Tornes
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Easee lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	185 725
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 049
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 676
Årets avskrivninger :	18 572
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6603 Vedlikehold elektro	3 009
Sum	3 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	57 125
Sum	57 125

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	7 350
Sum	15 331



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	138 536
7761 Eiendomsskatt	31 648
Sum	170 184

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	536
7790 Driftskostnader	23 974
7799 Gebyrer Klare Finans	163
Sum	24 673

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskosl IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 272 275	0	15 272 275	2007
Garasjer	350 000	0	350 000	2012
Markiser	211 878	0	211 878	2017
Sum bygninger	15 834 153	0	15 834 153	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	194 806	234 771
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	326 046	364 887
Tilbakeføring avskrivning	18 572	15 477
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-35 725
Avdrag langsiktig lån	-378 803	-384 604
B. Årets endring disponible midler	-34 184	-39 965
C. Disponible midler 31.12	160 622	194 806

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	71 030	73 131
Bankinnskudd og kontanter	176 383	214 751
Sum omløpsmidler	247 413	287 882
Kortsiktig gjeld	-86 791	-93 076
Disponible midler	160 622	194 806

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 037 892
Årets resultat	326 046
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 363 938
Total egenkapital 31.12.	4 418 938



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:					Maling 2020 og infra elbil 2022
Lånenummer:	61778113537	61778100168	61778098694	61778107774	61778192283
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2010	2009	2011	2022
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	31.03.2038	30.12.2037	31.03.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 172 000	200 000	6 160 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	240 671	2 711 213	119 007	4 059 439	422 985
Avdrag i perioden:	8 094	127 838	5 771	216 156	20 944
Lånesaldo 31.12:	232 577	2 583 375	113 236	3 843 283	402 041
Saldo 5 år frem i tid:	184 581	1 828 213	79 227	2 588 708	277 940

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098694	4	28 309	113 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100168	4	645 844	2 583 376
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778107774	7	549 040	3 843 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778113537	7	33 225	232 575
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192283	2	40 920	81 840
	2	40 245	80 490
	2	34 438	68 876
	5	34 167	170 835

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007/2009 er kr. 4 553 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Line Sophia Taralrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fiskekroken 19-21 borettslag

11357fb0-9518-4f63-b52d-d9abeff4be1c - 2025-03-04 09:17:27 UTC +02:00

BankID - 2d2eb2c7-90df-4b62-b24d-c1563ec374b5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mikael Strandvik

c622b6c6-b3a4-47c2-ab3f-5675c33c7416 - 2025-03-07 08:14:33 UTC +02:00

BankID - 9c5b112c-a1f5-497d-9876-f38ff3cd5643 - NO

Gina Sundsbø Tornes

1a9cd10b-7353-4d8d-a665-863b3cbd3526 - 2025-03-11 13:21:40 UTC +02:00

BankID - c060e7a5-33b6-4d37-8789-8cbd20227222 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fiskekroken 19-21 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskekroken 19-21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHTY-4DY10-5CK08-UHG4R-7ZZ86-05H4P



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Fiskekroken 19-21 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHY-4DY10-5CK08-UHG4R-7ZZ80-05H4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZH7Y-4DY10-5CK08-UHG4R-7ZZ80-05H4P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.