



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 48
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	326 400
Sum inntekter		326 400	326 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		56 116	87 943
Sum kostnader		159 816	191 643
Driftsresultat		166 584	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257	46
Sum finansinntekter		257	46
Annen rentekostnad		129 979	126 560
Sum finanskostnader		129 979	126 560
Netto finans		-129 722	-126 514
Resultat før skattekostnad		36 862	8 244
Skattekostnad		16 323	9 270
Årsresultat		20 539	-1 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	20 539	-1 026
Sum overføringer og disponeringer		20 539	-1 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 067 300	2 171 000
Sum varige driftsmidler		2 067 300	2 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 067 300	2 171 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	0
Sum fordringer		8 091	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum omløpsmidler		437 185	495 680
SUM EIENDELER		2 504 485	2 666 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 497	210 958
Sum opptjent egenkapital		231 497	210 958
Sum egenkapital		261 497	240 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 961 000	1 167 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 000	1 167 568
Sum langsiktig gjeld		1 961 000	1 167 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 323	9 270
Skyldige offentlige avgifter		71 129	54 760
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	160 536
Annen kortsiktig gjeld		34 000	1 033 588
Sum kortsiktig gjeld		281 988	1 258 154
Sum gjeld		2 242 988	2 425 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 485	2 666 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342614

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 615 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 48
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	326 400
Sum inntekter		326 400	326 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 700	103 700
Annen driftskostnad		56 116	87 943
Sum kostnader		159 816	191 643
Driftsresultat		166 584	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257	46
Sum finansinntekter		257	46
Annen rentekostnad		129 979	126 560
Sum finanskostnader		129 979	126 560
Netto finans		-129 722	-126 514
Resultat før skattekostnad		36 862	8 244
Skattekostnad		16 323	9 270
Årsresultat		20 539	-1 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	20 539	-1 026
Sum overføringer og disponeringer		20 539	-1 026



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 067 300	2 171 000
Sum varige driftsmidler		2 067 300	2 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 067 300	2 171 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	0
Sum fordringer		8 091	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum omløpsmidler		437 185	495 680
SUM EIENDELER		2 504 485	2 666 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 497	210 958



Sum opptjent egenkapital		231 497	210 958
Sum egenkapital		261 497	240 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 961 000	1 167 568
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 000	1 167 568
Sum langsiktig gjeld		1 961 000	1 167 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 323	9 270
Skyldige offentlige avgifter		71 129	54 760
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	160 536
Annen kortsiktig gjeld		34 000	1 033 588
Sum kortsiktig gjeld		281 988	1 258 154
Sum gjeld		2 242 988	2 425 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 485	2 666 680



Organisasjonsnr: 917 615 012
M4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2067299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103701.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160536.00	160536.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1167568.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2171000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	326 400
Sum driftsinntekter		326 400	326 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 700	-103 700
Annen driftskostnad		-56 116	-87 943
Sum driftskostnader		-159 816	-191 643
Driftsresultat		166 584	134 757
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		257	46
Sum finansinntekter		257	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 979	-126 560
Sum finanskostnader		-129 979	-126 560
Netto finans		-129 722	-126 514
Resultat før skattekostnad		36 862	8 244
Skattekostnad		-16 323	-9 270
Årsresultat		20 539	-1 026
Overføringer			
Annen egenkapital	2	20 539	-1 026
Sum overføringer		20 539	-1 026



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 067 300	2 171 000
Sum varige driftsmidler		2 067 300	2 171 000
Sum anleggsmidler		2 067 300	2 171 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	0
Sum fordringer		8 091	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 094	495 680
Sum omløpsmidler		437 185	495 680
SUM EIENDELER		2 504 485	2 666 680



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 497	210 958
Sum opptjent egenkapital		231 497	210 958
Sum egenkapital		261 497	240 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 961 000	1 167 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 000	1 167 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 323	9 270
Skyldige offentlige avgifter		71 129	54 760
Kortsiktig konserngjeld	5	160 536	160 536
Annen kortsiktig gjeld		34 000	1 033 588
Sum kortsiktig gjeld		281 988	1 258 154
Sum gjeld		2 242 988	2 425 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 485	2 666 680

SANDEFJORD, 19.03.2025

Kai Dysthe
styrets leder / daglig leder

Nina Birgitte Kemkers
styremedlem



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 922 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 922 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 501
Balanseført verdi per 31.12.	2 067 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 701

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	210 958	240 958
Årsresultat	0	20 539	20 539
Egenkapital 31.12.2024	30 000	231 497	261 497

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 167 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 171 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Glassmester Kai Dysthe AS	1 000	100,00	Ordinære



M4 EIENDOM AS
917 615 012

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 536	160 536

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.