



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	516 640
Sum inntekter		357 000	516 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	84 080	130 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		549 210	513 131
Sum kostnader		633 290	643 689
Driftsresultat		-276 290	-127 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			913
Sum finansinntekter			913
Annen rentekostnad		413 323	385 849
Sum finanskostnader		413 323	385 849
Netto finans		-413 323	-384 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 613	-511 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 715	-112 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 898	-399 349
Årsresultat	6	-537 898	-399 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 898	-399 349
Totalresultat		-537 898	-399 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 898	-399 349
Sum overføringer og disponeringer		-537 898	-399 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	280 970	129 255
Sum immaterielle eiendeler		280 970	129 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 424 448	7 439 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 424 448	7 439 577
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		8 705 418	7 568 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 342	61 096
Konsernfordringer		622 214	495 729
Sum fordringer	2	645 556	556 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 118	951 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 118	951 166
Sum omløpsmidler		1 603 674	1 507 991
SUM EIENDELER		10 309 092	9 076 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		996 166	458 267
Sum opptjent egenkapital		-996 166	-458 267
Sum egenkapital	6	-966 166	-428 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 979 152	9 462 497
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 152	9 462 497
Sum langsiktig gjeld		10 979 152	9 462 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 354	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 102	2 939
Annen kortsiktig gjeld		26 650	39 654
Sum kortsiktig gjeld		296 105	42 593
Sum gjeld		11 275 257	9 505 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 092	9 076 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165992

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Bratland
Sidsel Sidsærks vei 41
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 921 654 405
BRATLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 000	516 640
Sum inntekter		357 000	516 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	84 080	130 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		549 210	513 131
Sum kostnader		633 290	643 689
Driftsresultat		-276 290	-127 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			913
Sum finansinntekter			913
Annen rentekostnad		413 323	385 849
Sum finanskostnader		413 323	385 849
Netto finans		-413 323	-384 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 715	-112 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 898	-399 349
Årsresultat	6	-537 898	-399 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 898	-399 349
Totalresultat		-537 898	-399 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-537 898	-399 349
Sum overføringer og disponeringer		-537 898	-399 349



Organisasjonsnr: 921 654 405
BRATLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	280 970	129 255
Sum immaterielle eiendeler		280 970	129 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 424 448	7 439 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 424 448	7 439 577

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		8 705 418	7 568 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	23 342	61 096
Konsernfordringer		622 214	495 729
Sum fordringer	2	645 556	556 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 118	951 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 118	951 166

Sum omløpsmidler		1 603 674	1 507 991
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 309 092	9 076 823
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		996 166	458 267
Sum opptjent egenkapital		-996 166	-458 267
Sum egenkapital	6	-966 166	-428 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 979 152	9 462 497
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 152	9 462 497
Sum langsiktig gjeld		10 979 152	9 462 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 354	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 102	2 939
Annen kortsiktig gjeld		26 650	39 654
Sum kortsiktig gjeld		296 105	42 593
Sum gjeld		11 275 257	9 505 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 092	9 076 823



Organisasjonsnr: 921 654 405
BRATLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bratland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 654 405



Resultatregnskap			
Bratland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		357 000	516 640
Sum driftsinntekter		357 000	516 640
Lønnskostnad	4	84 080	130 558
Annen driftskostnad		549 210	513 131
Sum driftskostnader		633 290	643 689
Driftsresultat		-276 290	-127 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	913
Annen rentekostnad		413 323	385 849
Resultat av finansposter		-413 323	-384 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 613	-511 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 715	-112 637
Ordinært resultat		-537 898	-399 349
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-537 898	-399 349
Overføringer			
Overført til udekket tap		537 898	399 349
Sum overføringer		-537 898	-399 349
Bratland Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Bratland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	280 970	129 255
Sum immaterielle eiendeler		280 970	129 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 424 448	7 439 577
Sum varige driftsmidler	1	8 424 448	7 439 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 705 418	7 568 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 342	61 096
Konsernfordringer		622 214	495 729
Sum fordringer	2	645 556	556 825
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 118	951 166
Sum omløpsmidler		1 603 674	1 507 991
Sum eiendeler		10 309 092	9 076 823
Bratland Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bratland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-996 166	-458 267
Sum opptjent egenkapital		-996 166	-458 267
Sum egenkapital	6	-966 166	-428 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 979 152	9 462 497
Sum annen langsiktig gjeld		10 979 152	9 462 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 354	0
Skyldig offentlige avgifter		8 102	2 939
Annen kortsiktig gjeld		26 650	39 654
Sum kortsiktig gjeld		296 105	42 593
Sum gjeld		11 275 257	9 505 090
Sum egenkapital og gjeld		10 309 092	9 076 823
Oslo, 08.03.2022 Styret i Bratland Eiendom AS			
<hr/> Terje Bratland styreleder			
Bratland Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 439 577	7 439 577
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	984 871	984 871
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 424 448	8 424 448
= Bokført verdi 31.12.21	8 424 448	8 424 448
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 979 152

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 979 152. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 525 676.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falsens Gate Holding AS	68	68,0	68,0
Bratland Invest AS	32	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 690	105 544
Arbeidsgiveravgift	10 390	13 607
Andre ytelser	0	11 407
Sum	84 080	130 558

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 715	-112 637
Skattekostnad ordinært resultat	-151 715	-112 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 613	-511 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 500	73 500
Skattepliktig inntekt	-763 113	-438 486

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-73 500	-73 500
Sum	0	-73 500	-73 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 277 135	-514 022	763 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 277 135	-587 522	689 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 970	-129 255	151 715

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-458 267	-428 267
Årets resultat		-537 898	-537 898
Pr 31.12.2021	30 000	-996 166	-966 166

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier utover bokført verdi på tomter, bygninger noe som sikrer gjeld til kredittinstitusjoner. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.