



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 469	1 562 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 534 469</b>	<b>1 562 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	485 817	458 825
Annen driftskostnad	3	2 790 105	350 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 922</b>	<b>809 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 547</b>	<b>752 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		841	2 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>2 963</b>
Annen finanskostnad		213 541	295 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 541</b>	<b>295 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 700</b>	<b>-292 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 847</b>	<b>460 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 059	100 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 212	359 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 531 497	21 238 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 531 497</b>	<b>21 238 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 531 497</b>	<b>21 238 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 710	164 062
Andre fordringer	7	2 765 931	801 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 999 641</b>	<b>966 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 942</b>	<b>413 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 583</b>	<b>1 379 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 834 080</b>	<b>22 617 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 602 002</b>	<b>2 602 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 897 602	8 418 157



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897 602</b>	<b>8 418 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 499 604</b>	<b>11 020 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 748 335	1 331 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 748 335</b>	<b>1 331 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 218 750	9 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 218 750</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 967 085</b>	<b>10 731 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 202	851 228
Skyldige offentlige avgifter		11 541	
Annen kortsiktig gjeld		2 214 648	14 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 391</b>	<b>865 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 334 476</b>	<b>11 596 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 834 080</b>	<b>22 617 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 315 520  
ORTISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 469	1 562 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 534 469</b>	<b>1 562 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	485 817	458 825
Annen driftskostnad	3	2 790 105	350 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 275 922</b>	<b>809 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 547</b>	<b>752 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		841	2 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>2 963</b>
Annen finanskostnad		213 541	295 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 541</b>	<b>295 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 700</b>	<b>-292 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 045 847</b>	<b>460 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 059	100 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 212	359 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>



Organisasjonsnr: 992 315 520  
ORTISI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 531 497	21 238 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 531 497</b>	<b>21 238 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 531 497</b>	<b>21 238 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 710	164 062
Andre fordringer	7	2 765 931	801 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 999 641</b>	<b>966 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 942	413 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 302 583</b>	<b>1 379 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 834 080</b>	<b>22 617 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 602 002</b>	<b>2 602 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 897 602	8 418 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897 602</b>	<b>8 418 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 499 604</b>	<b>11 020 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 748 335	1 331 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 748 335</b>	<b>1 331 090</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	7 218 750	9 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 218 750</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 967 085</b>	<b>10 731 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 202	851 228
Skyldige offentlige avgifter	11 541	
Annen kortsiktig gjeld	2 214 648	14 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 367 391</b>	<b>865 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 334 476</b>	<b>11 596 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 834 080</b>	<b>22 617 143</b>



Organisasjonsnr: 992 315 520  
ORTISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2592.00	1000.00	2592000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	2592.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2592.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Ortisi Eiendom AS**

Org.nr: 992 315 520

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-E83UV-H2ETW-006LY-WXC8L



### Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 469	1 562 120
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	485 817	458 825
Annen driftskostnad	3	2 790 105	350 365
Sum driftskostnader		3 275 922	809 190
Driftsresultat		1 258 547	752 930
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		841	2 963
Annen finanskostnad		213 541	295 480
Netto finansposter		-212 700	-292 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 847	460 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 059	100 732
<b>Årsresultat</b>		<b>815 788</b>	<b>359 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 184 212	359 681
Sum disponert		815 788	359 681

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-E83UV-H2ETW-006LY-WXC8L



### Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 531 497	21 238 041
Sum varige driftsmidler		18 531 497	21 238 041
Sum anleggsmidler		18 531 497	21 238 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		233 710	164 062
Andre fordringer	7	2 765 931	801 952
Sum fordringer		2 999 641	966 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 942	413 088
Sum omløpsmidler		3 302 583	1 379 102
Sum eiendeler		21 834 080	22 617 143

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-ES3UV-HZETW-006LY-WXC8L



## Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 592 000	2 592 000
Overkurs	5	10 002	10 002
Sum innskutt egenkapital		<u>2 602 002</u>	<u>2 602 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 897 602</u>	<u>8 418 157</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 897 602</u>	<u>8 418 157</u>
Sum egenkapital		<u>10 499 604</u>	<u>11 020 159</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 748 335</u>	<u>1 331 090</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 748 335</u>	<u>1 331 090</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 218 750</u>	<u>9 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 218 750</u>	<u>9 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 202	851 228
Skyldige offentlige avgifter		11 541	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 214 648</u>	<u>14 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 367 391</u>	<u>865 894</u>
Sum gjeld		<u>11 334 476</u>	<u>11 596 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 834 080</u>	<u>22 617 143</u>

Søgne, 5. april 2022

Cato Nesland  
Styremedlem

Thor Inge Ommundsen  
Daglig leder, styremedlem

Ruben Byberg Olsen  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-ES3UV-H2ETW-006LY-WXC8L



## Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Fast eiendom og Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 862 000	23 667 990	26 529 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	502 273	502 273
Avgang solgte driftsmidler	-375 511	-3 105 375	-3 480 886
Anskaffelseskost 31.12.	2 486 489	21 064 888	23 551 377
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 019 880	-5 019 880
Balanseført pr. 31.12.	2 486 489	16 045 008	18 531 497
Årets avskrivninger	0	485 817	485 817
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-92 783
Endring utsatt skatt	230 059	193 515
Årets totale skattekostnad	230 059	100 732
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 847	460 413
Permanente forskjeller	-122	-2 541
Endring i midlertidige forskjeller	-1 896 569	-879 615
Alminnelig inntekt	-850 844	-421 743
Mottatt konsernbidrag	850 844	0
Årets skattegrunnlag	0	-421 743

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-ES3UV-HZETW-006LY-WXC8L



## Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 546 075	5 368 409
Gevinst- og tapskonto	1 718 903	0
Betinget skattefrie gevinster	682 000	682 000
Sum	7 946 978	6 050 409
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-850 844	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 096 134	6 050 409
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 561 149	1 331 090
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	187 186	0
Utsatt skatt i balansen	1 748 335	1 331 090

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 592 000	10 002	8 418 157	11 020 159
Årsresultat	0	0	815 788	815 788
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	663 658	663 658
Egenkapital 31.12.2021	2 592 000	10 002	7 897 603	10 499 605

### NOTE 6 - PANT

<i>Langsiktig lån sikret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 218 750	9 400 000
<i>Bokført verdi pantsatt eiendom</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Næringseiendom Lohnelier Søgne	18 531 497	21 238 041

### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Agder Holding AS	1 786 500	486 500
Lån til Agder Næringsutleie AS	100 000	100 000
Konsernbidrag fra Stemmane 1296 AS	850 844	0
Sum	2 737 344	586 500

Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-ES3UV-HZETW-006LY-WXC8L



## Ortisi Eiendom AS

Org.nr: 992 315 520

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 592	1 000	2 592 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	2 592	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:38:19 UTC



## Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:38:19 UTC



## Ruben Byberg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 10:01:57 UTC



## Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-07 10:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIOPJ-8ESXT-E83UV-HZETW-006LY-WXC8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Ortisi Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ortisi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Ortisi Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 05. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor