



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	849 450	839 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 450</b>	<b>839 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4,7	527 574	302 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 574</b>	<b>302 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 876</b>	<b>537 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		160 736	371 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 736</b>	<b>371 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 663</b>	<b>-370 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3,6,7	15 673 790	15 632 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 673 790</b>	<b>15 632 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 673 790</b>	<b>15 632 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		21 176	20 778
Restanse sameieekostnader		0	30 255
Andre fordringer		2 959	11 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 135</b>	<b>62 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	340 361	394 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 361</b>	<b>394 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 496</b>	<b>457 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 286</b>	<b>16 089 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	499 323	338 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 323</b>	<b>338 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 323</b>	<b>378 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	2	95 000	90 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	8 455 787	9 327 638
Borettsinnskudd	3,6	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	5,6	1 601 796	971 250
Ekstra lån	5,6	729 882	776 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 227 465</b>	<b>15 515 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 322 465</b>	<b>15 605 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 147	19 243
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Forskuddsbetalte sameiekostnader		27 730	0
IN-Ordning avregning		90 617	86 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 497</b>	<b>105 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 498 962</b>	<b>15 711 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 285</b>	<b>16 089 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	849 450	839 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 450</b>	<b>839 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4,7	527 574	302 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 574</b>	<b>302 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 876</b>	<b>537 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>1 427</b>
Annen rentekostnad		160 736	371 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 736</b>	<b>371 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 663</b>	<b>-370 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 213</b>	<b>167 177</b>



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3, 6, 7	15 673 790	15 632 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 673 790</b>	<b>15 632 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 673 790</b>	<b>15 632 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		21 176	20 778
Restanse sameiekostnader		0	30 255
Andre fordringer		2 959	11 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 135</b>	<b>62 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	340 361	394 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 361</b>	<b>394 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 496</b>	<b>457 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 286</b>	<b>16 089 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	499 323	338 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 323</b>	<b>338 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 323</b>	<b>378 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	2	95 000	90 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>95 000</b>	<b>90 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	8 455 787	9 327 638
Borettsinnskudd	3,6	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	5,6	1 601 796	971 250
Ekstra lån	5,6	729 882	776 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 227 465</b>	<b>15 515 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 322 465</b>	<b>15 605 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 147	19 243
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Forskuddsbetalte sameiecostnader		27 730	0
IN-Ordning avregning		90 617	86 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 497</b>	<b>105 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 498 962</b>	<b>15 711 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 285</b>	<b>16 089 293</b>



Organisasjonsnr: 992 380 225  
SOLENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Solenga Borettslag Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	322 560	274 560	322 560	308 160
Lånekostnader	1	388 890	409 172	400 200	423 630
Lånekostnader ekstra lån (tidl.tomte-/utbedring)	1	61 440	68 160	61 440	61 440
Innbetalt for fjernvarme	1	70 560	87 840	70 560	99 360
Egenandel forsikring		6 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 450</b>	<b>839 732</b>	<b>854 760</b>	<b>892 590</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	4	2 538	1 111	3 820	3 820
Styrehonorar	4	18 000	11 000	20 000	20 000
Drift og Vedlikehold		168 760	25 834	294 200	150 000
Avskrivning El-bil ladeanlegg	7	4 643	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		5 000	5 000	5 000	5 000
Felles strøm/gatelys		1 200	3 600	6 000	6 000
Fjernvarme		114 431	49 895	70 000	99 500
TV-avgift		40 908	39 900	42 900	42 900
Snøbrøyting/plenklipping		18 000	13 000	18 000	18 000
Forsikringer		28 004	24 514	26 000	30 000
Kommunale avgifter		46 849	44 059	50 000	50 000
Eiendomsskatt		27 389	29 125	30 000	30 000
Revisjonshonorar		2 500	2 500	2 500	3 750
Føretningsførerhonorar		31 250	25 000	31 250	31 250
Andre Driftsutgifter		18 103	27 887	15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 574</b>	<b>302 425</b>	<b>614 670</b>	<b>505 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 876</b>	<b>537 307</b>	<b>240 090</b>	<b>387 370</b>
Renteinntekter		73	1 427	0	0
Rentekostnader		-148 129	-348 060	-151 595	-193 624
Renter av pantegjeld på ekstra lån (tidl.tomte-/utbedring)		-12 607	-23 497	-12 882	-15 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 662</b>	<b>-370 130</b>	<b>-164 477</b>	<b>-209 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 214</b>	<b>167 177</b>	<b>75 613</b>	<b>177 929</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	2	161 214	167 177		

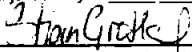

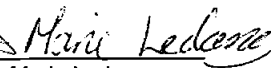


## Solenga Borettslag

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Værke driftsmidler</b>			
Bygninger	3,6	15 032 000	15 032 000
Tomt	3,6	600 000	600 000
Elbil ladeanlegg	7	41 790	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 673 790</b>	<b>15 632 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 959	11 565
Fordring eiere avregnet IN-ordning		0	0
Forskuddsbet. TV-Avgift		21 176	20 778
Restanser felleskostnader		0	30 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 135</b>	<b>62 598</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		0	0
Bankinnskudd	2	340 361	394 696
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>340 361</b>	<b>394 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 038 286</b>	<b>16 089 294</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital	2	499 323	338 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 323</b>	<b>338 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 323</b>	<b>378 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til fremtidig forpliktelse</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	2	95 000	90 000
<b>Sum avsetning til fremtidig forpliktelser</b>		<b>95 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
IN-ordning	5,6	1 601 796	971 250
Pantegjeld	5,6	8 455 787	9 327 638
Pantegjeld (ekstra lån)	5,6	729 882	776 843
Borettsinnskudd	3,6	4 440 000	4 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 227 465</b>	<b>15 515 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 730	0
Leverandørgjeld		58 147	19 243
Påløpne renter		0	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		3	3
Annen kortsiktig gjeld IN-ordning avregning		90 617	86 207
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 498</b>	<b>105 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 498 963</b>	<b>15 711 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 038 286</b>	<b>16 089 294</b>

Behandlet og godkjent av styret: 13/ 02 2022

Styrets signatur     
Stian Juhani Gretland Eva Camilla Bratt Marie Ledang



## Solenga Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er viderført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>69 780</b>	<b>351 841</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	167 177	161 214
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	113 127	288 266
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	0	46 433
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil lading	0	4 643
Innfridd lån Nordea	9 954 236	0
Opptak lån i DNB	9 388 750	0
Opptak av lån i DNB (ekstra lån)	788 497	0
Avsetning vedlikeholdsfond	5 000	5 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>351 841</b>	<b>187 999</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	90 000	95 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital ( 8 andeler)	40 000	40 000
Egenkapital pr. 01.01.	210 933	378 110
Årets resultat	167 177	161 214
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>378 110</b>	<b>539 324</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2008 for kr. 14.800.000,-.  
Det er bygget 8 stk boliger, til en pris pr. stk.kr. 1.850.000,-  
Tomten er anskaffet i 2013 for kr. 600.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	10 360 000
Innskudd fra beboerne	4 440 000
Sum	14 800 000

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn/honorar	11 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 111	2 538
Pensjonskostnader		
<b>Andre lønnsrelaterte ytelser</b>		
<b>SUM</b>	<b>12 111</b>	<b>20 538</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2010 - innfridd i 2020.

Lån i DNB Bank ASA

	2020	2021
Gjeld 1/1	9 994 597	10 104 481
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	-	630 546
Avdrag	113 127	288 266
Innfridd lån i løpet av året	9 954 236	-
Opptak av lån i løpet av året	10 177 247	-
Gjeld 31/12	10 104 481	9 185 669

Lånets betingelser

Annuitetslån med 30 års løpetid.  
Flytende rente Rentesats pr. 31/12 - 1,75%

Ekstra lån betingelser

Annuitetslån med 15 års løpetid.  
Flytende rente Rentesats pr. 31/12 - 1,75%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget har 8 andelseiere

6 stk. andelseiere har hver kr. 1.252.708,- i restgjeld pr. 31.12.21.

1 stk. andelseier har kr. 626.354,- i restgjeld pr. 31.12.21.

1 stk. andelseier har kr. 313.177,- i restgjeld pr. 31.12.21.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 91.235,- i restgjeld på ekstra lån pr. 31.12.21

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>8 586 427</u>	<u>7 757 117</u>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2020	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>15 515 731</u>	<u>15 227 465</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>15 632 000</u>	<u>15 632 000</u>
Sum	<u>15 632 000</u>	<u>15 632 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende

<u>19 290 000</u>	<u>19 290 000</u>
-------------------	-------------------

## Note nr. 7 - Varige Driftsmidler

Installasjon av elbil ladeanlegg	46 433
Kostpris, tilgang 2021	-
Avskrevet verdi	<u>4 643</u>
Avskrevet i år	41 790
Bokført verdi pr. 31.12	<u>41 790</u>
Sum varige driftsmidler	<u>41 790</u>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-02-14

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Solenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Solhøi Revisjon AS Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)