



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 757 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 320	23 000
Annen driftskostnad		294 371	283 307
Sum kostnader		327 691	306 307
Driftsresultat		-327 691	-306 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 000	484
Annen renteinntekt		2 927	
Annen finansinntekt	3	3 992 357	3 507 404
Sum finansinntekter		4 137 284	3 507 888
Annen rentekostnad		3 810 641	1 591 348
Annen finanskostnad		3 900	2 077 149
Sum finanskostnader		3 814 541	3 668 497
Netto finans		322 743	-160 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 949	-466 916
Skattekostnad på resultat	4	-1 089	-102 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 860	-364 194
Årsresultat		-3 860	-364 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 860	-364 194
Totalresultat		-3 860	-364 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-364 194
Udekket tap		-3 860	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 860	-364 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 370	6 281
Sum immaterielle eiendeler		7 370	6 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 794 112	89 794 112
Sum finansielle anleggsmidler		89 794 112	89 794 112
Sum anleggsmidler		89 801 482	89 800 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 992 357	4 263 782
Sum fordringer		3 992 357	4 263 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 184	2 788 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 184	2 788 866
Sum omløpsmidler		4 446 541	7 052 648
SUM EIENDELER		94 248 023	96 853 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 814 613	30 414 613
Sum innskutt egenkapital		30 814 613	31 414 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 240
Udekket tap	5	2 620	
Sum opptjent egenkapital		-2 619	1 240
Sum egenkapital		30 811 993	31 415 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 321 432	64 107 144
Sum annen langsiktig gjeld		62 321 432	64 107 144
Sum langsiktig gjeld		62 321 432	64 107 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	1 218
Utbytte		600 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		123 582	
Annen kortsiktig gjeld		388 626	328 826
Sum kortsiktig gjeld		1 114 598	1 330 044
Sum gjeld		63 436 030	65 437 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 248 023	96 853 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505069

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 757 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 757 732
MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 320	23 000
Annen driftskostnad		294 371	283 307
Sum kostnader		327 691	306 307
Driftsresultat		-327 691	-306 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 000	484
Annen renteinntekt		2 927	
Annen finansinntekt	3	3 992 357	3 507 404
Sum finansinntekter		4 137 284	3 507 888
Annen rentekostnad		3 810 641	1 591 348
Annen finanskostnad		3 900	2 077 149
Sum finanskostnader		3 814 541	3 668 497
Netto finans		322 743	-160 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 089	-102 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 860	-364 194
Årsresultat		-3 860	-364 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 860	-364 194
Totalresultat		-3 860	-364 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-364 194
Udekket tap		-3 860	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 860	-364 194



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	62 321 432	64 107 144
Sum langsiktig gjeld	62 321 432	64 107 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 389	1 218
Utbytte	600 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	123 582	
Annen kortsiktig gjeld	388 626	328 826
Sum kortsiktig gjeld	1 114 598	1 330 044
Sum gjeld	63 436 030	65 437 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 248 023	96 853 041



Organisasjonsnr: 825 757 732
MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Menstad Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 825 757 732

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	33 320	23 000
Annen driftskostnad		294 371	283 307
Sum driftskostnader		327 691	306 307
Driftsresultat		-327 691	-306 307
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 000	484
Annen renteinntekt		2 927	0
Annen finansinntekt	3	3 992 357	3 507 404
Annen rentekostnad		3 810 641	1 591 348
Annen finanskostnad		3 900	2 077 149
Resultat av finansposter		322 743	-160 609
Resultat før skattekostnad		-4 949	-466 916
Skattekostnad på resultat	4	-1 089	-102 722
Resultat		-3 860	-364 194
Årsresultat		-3 860	-364 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Dekket av overkurs		-600 000	-1 364 194
Overført til udekket tap		3 860	0
Sum overføringer	5	-3 860	-364 194





BALANSE

MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 370	6 281
Sum immaterielle eiendeler		7 370	6 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	89 794 112	89 794 112
Sum finansielle anleggsmidler		89 794 112	89 794 112
Sum anleggsmidler		89 801 482	89 800 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 992 357	4 263 782
Sum fordringer		3 992 357	4 263 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 184	2 788 866
Sum omløpsmidler		4 446 541	7 052 648
Sum eiendeler		94 248 023	96 853 041

MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

MENSTAD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 814 613	30 414 613
Sum innskutt egenkapital		30 814 613	31 414 613
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 240
Udekket tap	5	-2 620	0
Sum opptjent egenkapital		-2 619	1 240
Sum egenkapital		30 811 993	31 415 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 321 432	64 107 144
Sum annen langsiktig gjeld		62 321 432	64 107 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 389	1 218
Utbytte		600 000	1 000 000
Konserngjeld		123 582	0
Annen kortsiktig gjeld		388 626	328 826
Sum kortsiktig gjeld		1 114 598	1 330 044
Sum gjeld		63 436 030	65 437 188
Sum egenkapital og gjeld		94 248 023	96 853 041

Oslo, 02.05.2024
Styret i Menstad Eiendomsinvest AS

Aina Hallin
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem





Menstad Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Menstad Eiendomsinvest AS er morselskap til Menstad Invest AS. Aksjene ble ervervet i mai 2022. NOK 215 623 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervlsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Menstad Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er avsatt NOK 33 500,- i styrehonorar per 31.12.2023

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Menstad Invest AS	Oslo, Norge	100 %	4 843 662	89 794 112	10 366 081

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Menstad Invest AS	3 992 357	3 992 357
Sum fordring	3 992 357	3 992 357

Gjeld	Gjeld	Sum gjeld
Menstad Eiendomsinvest AS	123 588	123 588
Sum mellomværende	123 588	123 588

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1.99% p.a.





Menstad Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	-97 662
Endring i utsatt skatt	-1 089	-5 060
Sum skattekostnad	-1 089	-102 722

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-4 949	-466 916
Endring i midlertidige forskjeller	10 500	23 000
Anvendt fremførbart underskudd	-5 551	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-443 916
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-276 440
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	720 356
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Avsetninger for forpliktelser	-33 500	-23 000
Sum midlertidige forskjeller	-33 500	-23 000
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-33 500	-28 551
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-7 370	-6 281

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	30 414 613	1 240	31 415 853
Avsatt utbytte	0	-600 000	0	-600 000
Årets resultat	0	0	-3 860	-3 860
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	29 814 613	-2 620	30 811 993

Note 6 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til DNB ASA	62 321 432	64 107 144
Sum	62 321 432	64 107 144

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 62 321 432,-. Balanseført verdi av eiendom i datterselskapet Menstad Invest AS utgjør NOK 8 919 048,-.





Verification

Transaction 09222115557516625865

Document

Menstad Eiendomsinvest AS - Årsregnskap 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-05-02 12:49:07 CEST (+0200) by Vika
Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-05-06 10:42:10 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signatories

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)
Signed 2024-05-02 13:04:04 CEST (+0200)

Finn Erik Røed (FER)
finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 10:42:10 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)
erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)
Signed 2024-05-02 21:58:32 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516625865

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Menstad Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Menstad Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Menstad Eiendomsinvest

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-07

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))