



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		249 927	148 704
Sum kostnader		249 927	148 704
Driftsresultat		-249 927	-148 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 941	42 909
Sum finansinntekter		1 941	42 909
Annen rentekostnad		2 970	
Sum finanskostnader		2 970	
Netto finans		-1 029	42 909
Resultat før skattekostnad		-250 956	-105 795
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-250 956	-105 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 956	-105 795
Totalresultat		-250 956	-105 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-105 795
Overført fra annen egenkapital		-250 956	
Sum overføringer og disponeringer		-250 956	-105 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 472 276	1 472 276
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Sum anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 141 272
Sum fordringer			1 141 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 361	209 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 361	209 345
Sum omløpsmidler		161 361	1 350 617
SUM EIENDELER		1 633 637	2 822 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 037	5 903 699
Overkurs		1 232 601	
Sum innskutt egenkapital		1 291 638	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 261 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-3 261 107
Sum egenkapital		1 291 638	2 642 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		341 999	180 301
Sum kortsiktig gjeld		341 999	180 301
Sum gjeld		341 999	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 637	2 822 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526720

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		249 927	148 704
Sum kostnader		249 927	148 704
Driftsresultat		-249 927	-148 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 941	42 909
Sum finansinntekter		1 941	42 909
Annen rentekostnad		2 970	
Sum finanskostnader		2 970	
Netto finans		-1 029	42 909
Resultat før skattekostnad		-250 956	-105 795
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-250 956	-105 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 956	-105 795
Totalresultat		-250 956	-105 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-105 795
Overført fra annen egenkapital		-250 956	
Sum overføringer og disponeringer		-250 956	-105 795



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 472 276	1 472 276
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Sum anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 141 272
Sum fordringer			1 141 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 361	209 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 361	209 345
Sum omløpsmidler		161 361	1 350 617
SUM EIENDELER		1 633 637	2 822 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 037	5 903 699
Overkurs		1 232 601	
Sum innskutt egenkapital		1 291 638	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 261 107
Sum opptjent egenkapital			-3 261 107
Sum egenkapital		1 291 638	2 642 592
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	341 999	180 301
Sum kortsiktig gjeld	341 999	180 301
Sum gjeld	341 999	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 633 637	2 822 893



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	249 927	148 704
Sum driftskostnader		249 927	148 704
Driftsresultat		-249 927	-148 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 941	42 909
Annen rentekostnad		2 970	0
Resultat av finansposter		-1 029	42 909
Resultat før skattekostnad		-250 956	-105 795
Årsresultat		-250 956	-105 795
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	105 795
Overført fra overkurs		250 956	0
Sum overføringer	5	-250 956	-105 795





Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 472 276	1 472 276
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Sum anleggsmidler		1 472 276	1 472 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 141 272
Sum fordringer		0	1 141 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 361	209 345
Sum omløpsmidler		161 361	1 350 617
Sum eiendeler		1 633 637	2 822 893





Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 037	5 903 699
Overkurs		1 232 601	0
Sum innskutt egenkapital		1 291 638	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 261 107
Sum opptjent egenkapital		0	-3 261 107
Sum egenkapital	5	1 291 638	2 642 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	341 999	180 301
Sum kortsiktig gjeld		341 999	180 301
Sum gjeld		341 999	180 301
Sum egenkapital og gjeld		1 633 637	2 822 893

Oslo, 04.06.2025

Styret i Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Alf Martin Ulven
Styremedlem

Odd-Erik Bunde
Styreleder





Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre investeringer

Selskapet eide aksjer i Hellerudsletta Eiendom AS som er solgt i 2016. Oppgjøret ved salg av aksjene skal skje over flere år, jf. note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 0.

Note 2 - Salg av aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Hellerudsletta Eiendom AS ble solgt i 2016.

Netto bokført utestående utgjør kr 1.472.276 pr 31.12.2024. Fordringen utbetales i 2027.

Opprinnelig oppgjør for aksjen var fordelt i 4 delbetalinger, hvorav 2 er innregnet i 2016 og 2 er betinget av fremtidige hendelser. Iht forsiktighetsprinsipp er ikke fremtidige betingede beløp innregnet i regnskapet for 2024. Innregning av delbetaling 3 og 4 vil skje når det er overveiende sannsynlighet for konkret innfrielse av de betingede målene. Fordringen ble i 2023 omklassifisert til langsiktig fordring.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

Kortsiktig gjeld:	2024
Gjeld Bunde Eiendom AS	80 849
Gjeld Kristiania Eiendomsforvaltning AS	80 849
Sum kortsiktig gjeld	161 698

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser.





Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2024	2023
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		0	0
Årets skattekostnad		0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt		-250 956	-105 795
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-250 956	-105 795
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 835 425	-3 584 469	-250 956
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 835 425	-3 584 469	-250 956
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 903 699	0	-3 261 107	2 642 592
Årets resultat	0	-250 956	0	-250 956
Nedsettelse aksjekapital	-5 844 663	1 483 556	3 261 107	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2024	59 037	1 232 601	0	1 291 638

Selskapets aksjekapital, kr. 59 037, er fordelt på 59 037 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	29 519	50 %
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	29 518	50 %
Sum	59 037	100 %

Aksjer eiet av styret og daglig leder:

Navn	Selskap	Verv	Totalt antall aksjer
Aif Ulven	Kristiania Eiendomsforvaltning AS	Styremedlem	29 518





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548691484

Dokument

Hellerudsletta Eiendom Holding AS Regnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-05 00:42:37 CEST (+0200) av Paul Magnus

Sundal (PMS)

Ferdigstilt 2025-06-05 21:27:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913

Underskriverne

Alfulven (Au)

ulven@kristiania.com

+4792250000



Navnet norsk BankID oppga var "Alf Martin Ulven"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-02-12 10:26:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-05 21:27:35 CEST (+0200)

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no

+4792265011



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-15 11:51:14 CET (+0100)

Signert 2025-06-05 10:06:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

