



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 217 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTSYS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øyrevegen 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jonas Rønnestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 818	
Sum inntekter		149 818	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 300	
Annen driftskostnad		89 246	
Sum kostnader		120 546	
Driftsresultat		29 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annan rentekostnad		59 214	
Sum finanskostnader		59 214	
Netto finans		-59 072	
Resultat før skattekostnad		-29 800	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 800	
Totalresultat		-29 800	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 800	
Sum overføringer og disponeringar		-29 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 224 700	
Sum anleggsmiddel		2 224 700	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		11 151	
Sum krav		11 151	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 602	600 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 602	600 000
Sum omløpsmiddel		113 753	600 000
SUM EIGEDELAR		2 338 453	600 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		29 800	
Sum opptent egenkapital		-29 800	
Sum egenkapital	4	570 200	600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 144 117	
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 744 117	
Sum langsiktig gjeld		1 744 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 020	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 532	
Annen kortsiktig gjeld		1 624	
Sum kortsiktig gjeld		24 135	
Sum gjeld		1 768 252	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 338 453	600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372732

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 217 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTSYS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øyrevegen 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jonas Rønnestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 818	
Sum inntekter		149 818	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 300	
Annen driftskostnad		89 246	
Sum kostnader		120 546	
Driftsresultat		29 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annan rentekostnad		59 214	
Sum finanskostnader		59 214	
Netto finans		-59 072	
Resultat før skattekostnad		-29 800	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 800	
Totalresultat		-29 800	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 800	
Sum overføringer og disponeringar		-29 800	



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 224 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 224 700	
Sum anleggsmiddel		2 224 700	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 151	
Sum krav		11 151	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 602	600 000
Sum bankinnskott,		102 602	600 000
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		113 753	600 000
SUM EIGEDELAR		2 338 453	600 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		29 800	



Sum opptent egenkapital		-29 800	
Sum egenkapital	4	570 200	600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 144 117	
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 744 117	
Sum langsiktig gjeld		1 744 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 020	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 532	
Annen kortsiktig gjeld		1 624	
Sum kortsiktig gjeld		24 135	
Sum gjeld		1 768 252	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 338 453	600 000



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
ARTSYS PROPERTY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 217 019



RESULTATREGNSKAP

ARTSYS PROPERTY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		149 818
Sum driftsinntekter		149 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 300
Annen driftskostnad		89 246
Sum driftskostnader		120 546
Driftsresultat		29 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		142
Annen rentekostnad		59 214
Resultat av finansposter		-59 072
Resultat før skattekostnad		-29 800
Årsresultat	4	-29 800
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		29 800
Sum overføringer		-29 800



BALANSE

ARTSYS PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	15.03.2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 700	0
Sum varige driftsmidler	2	2 224 700	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 224 700	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 151	0
Sum fordringer		11 151	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 602	600 000
Sum omløpsmidler		113 753	600 000
Sum eiendeler		2 338 453	600 000



BALANSE

ARTSYS PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	15.03.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 800	0
Sum opptjent egenkapital		-29 800	0
Sum egenkapital	4	570 200	600 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 144 117	0
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 117	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-5 020	0
Konserngjeld		27 532	0
Annen kortsiktig gjeld		1 624	0
Sum kortsiktig gjeld		24 135	0
Sum gjeld		1 768 252	0
Sum egenkapital og gjeld		2 338 453	600 000

24.03.2025
Styret i ARTSYS PROPERTY AS

Anders Gimmestad Gule
styreleder

Lars Jonas Rønnestad Pedersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ARTSYS PROPERTY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 256 000	2 256 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 256 000	2 256 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 300	31 300
= Bokført verdi 31.12.24	2 224 700	2 224 700
Årets ordinære avskrivninger	31 300	31 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 800	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 820	0
Skattepliktig inntekt	-43 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 820	0	-13 820
Sum	13 820	0	-13 820
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 620	0	43 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 800	0	-29 800
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600000	0	0	0	600 000
Årets resultat				-29 800	-29 800
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	-29 800	570 200

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTSYS PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	200,0	600 000
Sum	3 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Busper AS	1 500	50,0	50,0
Pragmatiq AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av ARTSYS PROPERTY AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.