



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 003 101	6 731 494
Annen driftsinntekt			4 601 294
Sum inntekter		2 003 101	11 332 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	1 316 247	599 207
Sum kostnader		1 929 183	1 212 143
Driftsresultat		73 918	10 120 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	723 446	417 694
Sum finanskostnader		723 446	417 694
Netto finans		-723 446	-417 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 528	9 703 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 896	2 134 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 632	7 568 554
Årsresultat		-506 632	7 568 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 632	7 568 554
Totalresultat		-506 632	7 568 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 775 620
Udekket tap	4	-379 874	
Avsatt til annen egenkapital	4	-126 758	-207 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-506 632	7 568 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 367 574	28 872 510
Maskiner og anlegg	1	539 710	647 710
Sum varige driftsmidler		28 907 284	29 520 220
Sum anleggsmidler		28 907 284	29 520 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 708	131 079
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		177 708	131 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 606 518	1 307 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 518	1 307 012
Sum omløpsmidler		1 784 225	1 438 091
SUM EIENDELER		30 691 509	30 958 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			126 758
Udekket tap	4	379 874	
Sum opptjent egenkapital		-379 874	126 758
Sum egenkapital		220 126	726 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 742 986	3 885 882
Sum avsetninger for forpliktelser		3 742 986	3 885 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	26 347 981	15 655 792
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 981	15 655 792
Sum langsiktig gjeld		30 090 967	19 541 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 260	217 403
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			9 968 743
Annen kortsiktig gjeld		213 157	503 734
Sum kortsiktig gjeld		380 417	10 689 880
Sum gjeld		30 471 384	30 231 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 691 509	30 958 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189838

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 003 101	6 731 494
Annen driftsinntekt			4 601 294
Sum inntekter		2 003 101	11 332 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	1 316 247	599 207
Sum kostnader		1 929 183	1 212 143
Driftsresultat		73 918	10 120 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	723 446	417 694
Sum finanskostnader		723 446	417 694
Netto finans		-723 446	-417 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 896	2 134 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 632	7 568 554
Årsresultat		-506 632	7 568 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 632	7 568 554
Totalresultat		-506 632	7 568 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 775 620
Udekket tap	4	-379 874	
Avsatt til annen egenkapital	4	-126 758	-207 066
Sum overføringer og disponeringer		-506 632	7 568 554



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 367 574	28 872 510
Maskiner og anlegg	1	539 710	647 710
Sum varige driftsmidler		28 907 284	29 520 220

Sum anleggsmidler		28 907 284	29 520 220
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		177 708	131 079
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		177 708	131 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 606 518	1 307 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 518	1 307 012

Sum omløpsmidler		1 784 225	1 438 091
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 691 509	30 958 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			126 758
Udekket tap	4	379 874	
Sum opptjent egenkapital		-379 874	126 758

Sum egenkapital		220 126	726 758
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 742 986	3 885 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 742 986	3 885 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	26 347 981	15 655 792
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 981	15 655 792
Sum langsiktig gjeld		30 090 967	19 541 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 260	217 403
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			9 968 743
Annen kortsiktig gjeld		213 157	503 734
Sum kortsiktig gjeld		380 417	10 689 880
Sum gjeld		30 471 384	30 231 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 691 509	30 958 311



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
2022-03-10

 Legally signed by
Oddvar Fodstad
2022-03-14

 Legally signed by
Øivind Haugeard
2022-03-14

Årsregnskap

2021

Terminalen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Terminalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 003 101	6 731 494
Annen driftsinntekt		0	4 601 294
Sum driftsinntekter		2 003 101	11 332 788
Avskrivning av driftsmidler	1	612 936	612 936
Annen driftskostnad	6	1 316 247	599 207
Sum driftskostnader		1 929 183	1 212 143
Driftsresultat		73 918	10 120 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	723 446	417 694
Resultat av finansposter		-723 446	-417 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 528	9 703 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 896	2 134 720
Ordinært resultat		-506 632	7 568 554
Årsresultat		-506 632	7 568 554
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 775 620
Avsatt til annen egenkapital	4	-126 758	-207 066
Overført til udekket tap	4	379 874	0
Sum overføringer		-506 632	7 568 554



Balanse			
Terminalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	28 367 574	28 872 510
Maskiner og anlegg	1	539 710	647 710
Sum varige driftsmidler		28 907 284	29 520 220
Sum anleggsmidler		28 907 284	29 520 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 708	131 079
Sum fordringer		177 708	131 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 606 518	1 307 012
Sum omløpsmidler		1 784 225	1 438 091
Sum eiendeler		30 691 509	30 958 311
Terminalen Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Terminalen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	126 758
Udekket tap	4	-379 874	0
Sum opptjent egenkapital		-379 874	126 758
Sum egenkapital		220 126	726 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 742 986	3 885 882
Sum avsetning for forpliktelser		3 742 986	3 885 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	26 347 981	15 655 792
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 981	15 655 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 260	217 403
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	9 968 743
Annen kortsiktig gjeld		213 157	503 734
Sum kortsiktig gjeld		380 417	10 689 880
Sum gjeld		30 471 384	30 231 554
Sum egenkapital og gjeld		30 691 509	30 958 311
Oslo, Styret i Terminalen Eiendom AS			
Øivind Haugaard styreleder	Oddvar Fodstad styremedlem	Stein Arthur Hodnungseth styremedlem	
Terminalen Eiendom AS			Side 2



Terminalen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger	Teknisk anlegg	Kontorutstyr, inventar, verkøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 035 389	1 080 000	38 306	39 153 695
Tilgang ifm. fusjon	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 035 389	1 080 000	38 306	39 153 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-9 667 815	-540 290	-38 306	-10 246 411
Bokført verdi pr 31.12	28 367 574	539 710	0	28 907 284
Årets avskrivninger	504 936	108 000	0	612 936

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Teknisk anlegg	10 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner, transportmidler, inventar o.l.	3-15 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Fordringer, kortsiktige	0	0
Gjeld, kortsiktig	0	9 968 743
Gjeld, langsiktig	26 347 981	15 655 792

Selskapet har pr. 31.12.2021 gjeld til morselskap, Fjordbyen Eiendomsinvest AS, stor kr. 26.347.981,-. Lånet er renteberegnet med samme rente som på eksterne banklån i morselskap og det er i regnskapet påløpt en rentekostnad på kr. 695.348,-. Fjordbyen Eiendomsinvest AS har tatt opp lån med sikkerhet i tomter, bygg og annen fast eiendom i Terminalen Eiendom AS. Bokført verdi på pantsattmidler pr 31.12.2021 utgjorde kr 28.907.284,-.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	6 000	600 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Fjordbyen Eiendomsinvest AS	100	100 %



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	126 758	726 758
Årets resultat	0	-506 632	-506 632
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	600 000	-379 874	220 126

NOTE 5 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-649 528	9 703 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 224	265 469
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-9 968 743
Årets skattegrunnlag	-588 304	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22%)	0	2 193 123
Endring utsatt skatt	-142 896	-58 403
Effekt av midlertidig forskjell ved fusjon	0	0
Skattekostnad	-142 896	2 134 720

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel:

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-588 304	0
Anleggsmidler	17 601 877	17 663 101
Utsatt skatt (22%)	3 742 986	3 885 882

Avstemming av effektiv skattesats:

	2021	2020
Skatt på resultat før skatt 22 %	-142 896	2 134 720
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt endring av skattesats	-	-
Effekt av ikke balanseført skattefordel	-	-
Skattekostnad	-142 896	2 134 720



NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19.336,57 ekskl. mva.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Terminalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terminalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 506 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Terminalen Eiendom AS



Oslo, 14. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor