



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 462 500	5 250 000
Sum inntekter		5 462 500	5 250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		328 397	318 959
Sum kostnader		328 397	318 959
Driftsresultat		5 134 103	4 931 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 205	35 708
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 409 846	1 235 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 347 641	-1 200 059
Resultat før skattekostnad		3 786 463	3 730 982
Skattekostnad		833 022	820 816
Årsresultat		2 953 441	2 910 166
Totalresultat		2 953 441	2 910 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 953 441	2 910 166
Sum overføringer og disponeringer		2 953 441	2 910 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 776 262	72 776 262
Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 776 262	72 776 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 345
Sum fordringer		0	7 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	61 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	61 691
Sum omløpsmidler		163 657	69 036
SUM EIENDELER		72 939 919	72 845 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
Sum innskutt egenkapital		41 493 203	41 493 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 912 611	5 912 611
Sum opptjent egenkapital		5 912 611	5 912 611
Sum egenkapital		47 405 814	47 405 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 747 642	21 706 814
Sum annen langsiktig gjeld		21 747 642	21 706 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Kortsiktig konserngjeld		3 786 463	3 730 982
Sum kortsiktig gjeld		3 786 463	3 732 670
Sum gjeld		25 534 105	25 439 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 939 919	72 845 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540700

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 462 500	5 250 000
Sum inntekter		5 462 500	5 250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		328 397	318 959
Sum kostnader		328 397	318 959
Driftsresultat		5 134 103	4 931 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 205	35 708
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 409 846	1 235 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 347 641	-1 200 059
Resultat før skattekostnad		3 786 463	3 730 982
Skattekostnad		833 022	820 816
Årsresultat		2 953 441	2 910 166
Totalresultat		2 953 441	2 910 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 953 441	2 910 166
Sum overføringer og disponeringer		2 953 441	2 910 166



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		72 776 262	72 776 262
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		0	7 345
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		163 657	61 691
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

		163 657	61 691
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		163 657	69 036
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		72 939 919	72 845 298
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2	1 000 000	1 000 000
--	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	5 912 611	5 912 611
Sum opptjent egenkapital		5 912 611	5 912 611
Sum egenkapital		47 405 814	47 405 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 747 642	21 706 814
Sum annen langsiktig gjeld		21 747 642	21 706 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Kortsiktig konserngjeld		3 786 463	3 730 982
Sum kortsiktig gjeld		3 786 463	3 732 670
Sum gjeld		25 534 105	25 439 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 939 919	72 845 298



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

HARALDRUDVEIEN 18 AS
Organisasjonsnr.: 812328212



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Haraldrudveien 18 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		5 462 500	5 250 000
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-4 355	-5 775
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 458 145	5 244 225
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-324 041	-313 184
SUM DRIFTSKOSTNADER		324 041	313 184
DRIFTSRESULTAT		5 134 103	4 931 041
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 205	35 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 409 846	-1 235 766
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 347 641	-1 200 059
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 786 463	3 730 982
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-833 022	-820 816
ÅRSRESULTAT		2 953 441	2 910 166
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		2 953 441	2 910 166
SUM OVERFØRINGER		2 953 441	2 910 166

MAKLEDDRIFVIRK 10 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3,6	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>7 345</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>7 345</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>163 657</u>	<u>61 691</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>163 657</u>	<u>61 691</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>163 657</u>	<u>69 036</u>
SUM EIENDELER		<u>72 939 919</u>	<u>72 845 298</u>

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 2





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	5	<u>40 493 203</u>	<u>40 493 203</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>41 493 203</u>	<u>41 493 203</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>5 912 611</u>	<u>5 912 611</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 912 611</u>	<u>5 912 611</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>47 405 814</u>	<u>47 405 814</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>21 747 642</u>	<u>21 706 814</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>21 747 642</u>	<u>21 706 814</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 688
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>3 786 463</u>	<u>3 730 982</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 786 463</u>	<u>3 732 670</u>
SUM GJELD		<u>25 534 105</u>	<u>25 439 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 939 919</u>	<u>72 845 298</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
HARALDRUDVEIEN 18 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 786 463	3 730 982
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	(3 786 463)	(3 730 982)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	833 022	820 816
Skattekostnad	<u>833 022</u>	<u>820 816</u>



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	72 776 262	72 776 262
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
% ordinære avskrivninger	0	



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000,0000	1 000 000

Haraldrudveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	40 493 203	5 912 611	47 405 814
Årets resultat	0	0	2 953 441	2 953 441
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-2 953 441	-2 953 441
Egenkapital 31.12.	1 000 000	40 493 203	5 912 611	47 405 814

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.776.262 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Haraldrudveien 18 Holding AS.