



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 205 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 864	466 726
Sum inntekter		565 864	466 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	100
Annen driftskostnad		395 715	463 072
Sum kostnader		724 187	606 517
Driftsresultat		-158 323	-139 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	10 101
Annen renteinntekt		3 585	446
Sum finansinntekter		3 585	10 547
Annen rentekostnad		13 156	0
Sum finanskostnader		13 156	0
Netto finans		9 572	-10 547
Ordinært resultat før skattekostnad		160 578	14 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 578	14 101
Årsresultat		-167 895	-129 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 895	129 244
Sum overføringer og disponeringer		167 895	129 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	1 508
Andre fordringer		42 244	14 256
Sum fordringer		46 244	15 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	276 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	276 465
Sum omløpsmidler		433 755	292 230
SUM EIENDELER		433 755	292 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 859	172 753
Sum opptjent egenkapital		4 859	172 753
Sum egenkapital		4 859	172 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	316 487	0
Sum annen langsiktig gjeld		316 487	0
Sum langsiktig gjeld		316 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 875	7 988
Annen kortsiktig gjeld		114 284	111 488
Sum kortsiktig gjeld		112 409	119 476
Sum gjeld		428 896	119 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 755	292 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	316 487	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496709

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 205 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 864	466 726
Sum inntekter		565 864	466 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	100
Annen driftskostnad		395 715	463 072
Sum kostnader		724 187	606 517
Driftsresultat		-158 323	-139 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	10 101
Annen renteinntekt		3 585	446
Sum finansinntekter		3 585	10 547
Annen rentekostnad		13 156	0
Sum finanskostnader		13 156	0
Netto finans		9 572	-10 547
Ordinært resultat før skattekostnad		160 578	14 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 578	14 101
Årsresultat		-167 895	-129 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 895	129 244
Sum overføringer og disponeringer		167 895	129 244



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	1 508
Andre fordringer		42 244	14 256
Sum fordringer		46 244	15 764

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	276 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 510	276 465

Sum omløpsmidler		433 755	292 230
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		433 755	292 230
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 859	172 753
Sum opptjent egenkapital		4 859	172 753

Sum egenkapital		4 859	172 754
-----------------	--	-------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	316 487	0
Sum annen langsiktig gjeld		316 487	0

Sum langsiktig gjeld		316 487	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 875	7 988
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	114 284	111 488
Sum kortsiktig gjeld	112 409	119 476
Sum gjeld	428 896	119 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 755	292 230
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 316 487	0



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Holmetunet

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	471 936	384 954	363 910	601 212
Leieinntekt garasje/parkering	10 012	5 812	5 612	7 212
TV/Internett	83 916	75 960	76 464	99 144
Sum inntekter	565 864	466 726	445 986	707 568
Driftskostnader				
Sosiale kostnader	2 0	100	1 000	0
Energi, strøm	12 183	11 879	12 000	13 000
Leie maskiner, utstyr	0	7 408	3 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita	3 668	320	200	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 531	222 305	50 000	101 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 709	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 064	916	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	14 200
Revisjonshonorar	5 750	4 500	4 500	0
Forretningsførerhonorar	35 612	35 000	35 900	37 900
Forretningsfører - tilleggstjenester	0	7 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester	7 676	5 063	3 000	0
Advokat/juridisk bistand	328 472	143 344	0	10 000
Kontorrekvisita	0	793	2 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader	0	138	500	300
TV/Internett	90 665	76 358	78 700	99 200
Forsikring	83 278	88 672	81 000	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	2 579	1 732	1 500	3 000
Sum driftskostnader	724 187	606 517	296 300	408 100
Driftsresultat	-158 323	-139 791	149 686	299 468
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	0	10 101	0	0
Renteinntekter	3 585	446	0	-200
Rentekostnad	13 156	0	0	13 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	9 572	-10 547	0	13 200
Årets resultat	-167 895	-129 244	149 686	286 268
Overført til/fra annen egenkapital	167 895	129 244	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Holmetunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	1 508
Forskuddsbetalte kostnader		42 244	14 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		54 189	13 144
Innestående på sparekonto		333 321	263 321
Sum omløpsmidler		433 755	292 230
SUM EIENDELER		433 755	292 230



Årsregnskap 2022 Sameiet Holmetunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		172 754	301 997
Årets resultat		-167 895	-129 244
Sum opptjent egenkapital		4 859	172 754
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	316 487	0
Sum langsiktig gjeld		316 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 875	7 988
Annen kortsiktig gjeld		114 284	111 488
Sum kortsiktig gjeld		112 409	119 476
Sum gjeld		428 896	119 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 755	292 230
Pantestillelser	4	316 487	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Styreleder

Magnus Berning
Medlem

Heidemarie Jacobsen
Medlem

Arild Algrøy
Medlem

274 Sameiet Holmetunet, orgnr. 996205274



Noter 2022 Sameiet Holmetunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	172 754	301 997
Årets resultat	-167 895	-129 244
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	316 487	0
B. Årets endringer disponible midler	148 592	-129 244
C. Disponible midler pr 31.12	321 346	172 754
Avstemming		
Omløpsmidler	433 755	292 230
Kortsiktig gjeld	921	7 988
Disponible midler	321 346	172 754



Noter 2022 Sameiet Holmetunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5995 Andre sosiale kostnader	0	100
Sum	0	100



Noter 2022 Sameiet Holmetunet

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rettsak
Lånenummer:	96660149942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	25.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	283 513
Opptak i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	316 487

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149942	1	25 187	25 187
	1	24 805	24 805
	1	24 678	24 678
	1	24 423	24 423
	1	24 042	24 042
	1	18 826	18 826
	1	18 572	18 572
	1	18 445	18 445
	1	18 318	18 318
	1	18 063	18 063
	6	13 102	78 612
	1	12 339	12 339
	1	10 176	10 176

Note 4 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holmetunet

Styreleder	Gunn Bente Stråbø Håvardsholm (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Magnus Berning (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Arild Algrøy (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Heidemarie Jacobsen (sign.)	26.02.2023