



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 949 974	3 702 408
Anna driftsinntekt	3		24 309
Sum inntekter		3 949 974	3 726 717
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	49 717	72 822
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	104 561	104 561
Annan driftskostnad	7,8,9	1 440 508	1 450 976
Sum kostnader		1 594 786	1 628 359
Driftsresultat		2 355 189	2 098 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		81 978	31 529
Sum finansinntekter		81 978	31 529
Annan rentekostnad		537 486	298 945
Sum finanskostnader		537 486	298 945
Netto finans		-455 508	-267 416
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 899 681	1 830 942
Totalresultat		1 899 681	1 830 942
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 899 681	1 830 942
Sum overføringer og disponeringar		1 899 681	1 830 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	87 134	191 695
Sum varige driftsmiddel		62 596 349	62 700 909
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 596 349	62 700 909
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		242 512	179 284
Sum krav		242 512	179 284
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 003 490	1 340 674
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 003 490	1 340 674
Sum omløpsmiddel		2 246 003	1 519 959
SUM EIGEDELAR		64 842 352	64 220 868

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 200	4 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		23 574 786	21 675 105
Sum opptent eigenkapital		23 574 786	21 675 105
Sum eigenkapital		23 578 986	21 679 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	14 561 630	15 987 281
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 335 854	26 335 854
Sum anna langsiktig gjeld		40 897 484	42 323 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 430	17 796
Skuldige offentlege avgifter		6 318	13 278
Anna kortsiktig gjeld		179 134	187 354
Sum kortsiktig gjeld		365 881	218 428
Sum gjeld		41 263 365	42 541 563
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		64 842 352	64 220 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686228

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	3 949 974	3 702 408
Anna driftsinntekt	3		24 309
Sum inntekter		3 949 974	3 726 717
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	49 717	72 822
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	104 561	104 561
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 440 508	1 450 976
Sum kostnader		1 594 786	1 628 359
Driftsresultat		2 355 189	2 098 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		81 978	31 529
Sum finansinntekter		81 978	31 529
Annan rentekostnad		537 486	298 945
Sum finanskostnader		537 486	298 945
Netto finans		-455 508	-267 416
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 899 681	1 830 942
Totalresultat		1 899 681	1 830 942
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 899 681	1 830 942
Sum overføringer og disponeringar		1 899 681	1 830 942



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	87 134	191 695
Sum varige driftsmiddel		62 596 349	62 700 909
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 596 349	62 700 909
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		242 512	179 284
Sum krav		242 512	179 284
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 003 490	1 340 674
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 003 490	1 340 674
Sum omløpsmiddel		2 246 003	1 519 959
SUM EIGEDELAR		64 842 352	64 220 868
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		4 200	4 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		23 574 786	21 675 105
Sum opptent egenkapital		23 574 786	21 675 105
Sum egenkapital		23 578 986	21 679 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	14 561 630	15 987 281
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 335 854	26 335 854
Sum anna langsiktig gjeld		40 897 484	42 323 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 430	17 796
Skuldige offentlege			
avgifter		6 318	13 278
Anna kortsiktig gjeld		179 134	187 354
Sum kortsiktig gjeld		365 881	218 428
Sum gjeld		41 263 365	42 541 563
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		64 842 352	64 220 868



Organisasjonsnr: 984 202 776
VIEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Viebøen Burettslag
2023**

Viebøen Burettslag Org.nr. 984202776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 949 974	3 702 408	3 952 828
Andre inntekter	3	0	24 309	0
Sum inntekter		3 949 974	3 726 717	3 952 828
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	44 952	65 843	67 550
Arbeidsgiveravgift	4	4 765	6 979	7 160
Avskrivninger	6	104 561	104 561	104 561
Felles strøm og varme		41 550	45 359	48 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		555 076	510 361	541 200
Andre driftskostnader	7	339 535	328 357	366 142
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 487	29 913	10 000
Vedlikehold	9	134 613	203 850	193 000
Forretningsførsel		188 715	175 428	186 850
Revisjonshonorar		10 875	10 750	10 875
Andre konsulentonorarer		2 500	0	2 000
Kontingent		12 600	12 600	12 600
Forsikring		147 641	130 656	147 642
Sikringsfond		3 917	3 702	4 000
Sum driftskostnader		1 594 786	1 628 359	1 702 080
Driftsresultat		2 355 189	2 098 358	2 250 748
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		81 897	31 221	0
Andre renteinntekter		81	308	0
Sum finansinntekter		81 978	31 529	40 000
Rentekostnader lån		504 590	298 945	484 601
Andre rentekostnader		32 896	0	0
Sum finanskostnader		537 486	298 945	484 601
Resultat av finansposter		-455 508	-267 416	-510 166
Resultat		1 899 681	1 830 942	1 766 147
Til/fra annen EK		1 899 681	1 830 942	0
Sum disponeringer		1 899 681	1 830 942	0

Resultatrapport 2023 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	59 763 215	59 763 215
Tomt	10, 11	2 746 000	2 746 000
Andre driftsmidler	6	87 134	191 695
Sum varige driftsmidler		62 596 349	62 700 909
Sum anleggsmidler		62 596 349	62 700 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		160 618	148 064
Andre fordringer		81 895	31 221
Sum fordringer		242 513	179 285
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 003 490	1 340 674
Sum bankinnsk. og kontanter		2 003 490	1 340 674
Sum omløpsmidler		2 246 003	1 519 959
SUM EIENDELER		64 842 352	64 220 868

Balanserapport 2023 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Viebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	4 200	
Sum innskutt egenkapital	4 200	4 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	23 574 786	21 675 105	
Sum opptjent egenkapital	23 574 786	21 675 105	
SUM EGENKAPITAL	23 578 986	21 679 305	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	14 561 630	15 987 281
Borettsinnskudd	11	26 335 854	26 335 854
Sum langsiktig gjeld		40 897 484	42 323 135
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		21 117	14 996
Leverandørgjeld		180 430	17 796
Skyldige off. myndigheter		6 318	13 278
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		59 610	125 268
Påløpne renter		98 407	47 090
Sum kortsiktig gjeld		365 881	218 428
SUM GJELD		41 263 365	42 541 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 842 352	64 220 868

Bergen,
Styret for Viebøen Burettslag

Sondre Austrheim
Styrets leder

Odd Are Jensen
Styremedlem

Vegard Ovid
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 662 304	3 451 416	3 661 836	3 661 836
3817 Bredbånd	250 992	250 992	250 992	19 656
3825 Leieinntekter EI-bil	36 678	0	40 000	40 000
Sum felleskostnader	3 949 974	3 702 408	3 952 828	3 721 492

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	24 309	0	0
Sum andre inntekter	0	24 309	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	110 610	0	67 550	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	-65 658	65 843	0	0
Sum styrehonorar	44 952	65 843	67 550	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	522 803
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	522 803
Årets av- og nedskr. pr.31.12	104 560
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	435 669
Bokført verdi pr.31.12	87 134
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	750	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	1 927	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	63 297	50 459	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 875	14 045	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	8 784	0	5 000
6370 Garasjer	2 538	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	252 819	250 992	250 992	19 656
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	4 104	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	299	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	-10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	12 650	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	5 070	5 879	0	6 000
6940 Porto	330	165	0	0
7000 Drivstoff	0	410	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 830	2 784	3 500	3 500
7779 Andre gebyr	100	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	339 535	328 357	366 142	134 156

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	23 394	0	3 000
6503 Annet driftsmateriell	842	1 718	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	189	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	1 195	468	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 375	4 144	0	5 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	75	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 487	29 913	10 000	14 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	47 878	126 215	80 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 907	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 884	3 255	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 139	41 764	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	13 307	4 312	8 000	8 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 498	28 304	0	30 000
6626 Service porter	0	0	50 000	0
Sum vedlikehold	134 613	203 850	193 000	143 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	59 763 215	2 746 000
Anskaffelseskost pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Bokført verdi pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Anskaffelsesår	2004	2002

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	40 897 484	42 323 135
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 509 215	62 509 215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2004	19 820 000	
Nedbetalt tidligere	14 011 782	
Nedbetalt i år	556 918	
Lånesaldo 31.12		5 251 300

Beregnet innfrielsesdato: 21.05.2029

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2006	18 000 000	
Nedbetalt tidligere	7 820 937	
Nedbetalt i år	868 733	
Lånesaldo 31.12		9 310 330

Beregnet innfrielsesdato: 10.05.2031

Sum langsiktig gjeld

14 561 630

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 811 590

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539798	16,00	189 294,00	3 028 704,00
	18,00	160 625,00	2 891 250,00
	8,00	135 395,00	1 083 160,00
Lån Husbanken 13539798-20	16,00	204 307,00	3 268 912,00
	18,00	173 364,00	3 120 552,00
	8,00	146 133,00	1 169 064,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 301 531	1 341 421
Periodens resultat	1 899 681	1 830 942
Årets avskrivninger	104 561	104 561
Avdrag lån	-1 425 651	-1 975 393
Endring i disponible midler	578 591	-39 890
Disponible midler 31.12.	1 880 122	1 301 531

Dokumentet er elektronisk signert



12-8072 - Årsop...

Name Date
Austreim, Sondre 2024-04-16

Identification

 bankID™ Austreim, Sondre

Name Date
Jensen, Odd Are 2024-04-17

Identification

 bankID™ Jensen, Odd Are

Name Date
Ovrid, Vegard 2024-04-16

Identification

 bankID™ Ovrid, Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: SLHBK-7BP3Y-ZFO3G-PA7GZ-86EEK-ZG5G1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SLHBK-7BP3Y-ZFO3G-PA-7GZ-86EEK-ZG5G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-18 17:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLHBK-7BP3Y-ZFO3G-PA7GZ-86EEK-ZG5G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>