



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18  
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 011 670	17 649 495
Annen driftsinntekt			439 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 011 670</b>	<b>18 088 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	59 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 124 397	5 966 232
Annen driftskostnad	1	1 167 668	2 029 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 337 704</b>	<b>8 055 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 673 965</b>	<b>10 033 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 830	
Annen finansinntekt		14 360	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 190</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			621 038
Annen rentekostnad		5 876 995	3 589 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 876 995</b>	<b>4 210 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 845 805</b>	<b>-4 210 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 828 160</b>	<b>5 822 687</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 062 321	1 282 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 765 839	4 540 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	210 518 751	215 070 016
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	4 402 938	4 708 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>214 921 689</b>	<b>219 778 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>214 921 689</b>	<b>219 778 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		208 201	204 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 201</b>	<b>204 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 009 018	17 605 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 009 018</b>	<b>17 605 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 217 219</b>	<b>17 809 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 138 908</b>	<b>237 588 291</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 5	25 512 500	25 512 500
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 124 169</b>	<b>45 124 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 643 827	5 877 988
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 643 827</b>	<b>5 877 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>54 767 996</b>	<b>51 002 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 738 742	6 487 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 738 742</b>	<b>6 487 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	177 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 250 000</b>	<b>177 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 988 742</b>	<b>184 237 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		294 648	342 302
Betalbar skatt	4	811 521	932 061
Skyldig offentlige avgifter		14 440	17 840
Annen kortsiktig gjeld		261 561	1 055 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 382 170</b>	<b>2 348 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 370 912</b>	<b>186 586 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 138 908</b>	<b>237 588 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18  
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 026 284  
AS TORGGATEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 011 670	17 649 495
Annen driftsinntekt			439 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 011 670</b>	<b>18 088 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	59 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 124 397	5 966 232
Annen driftskostnad	1	1 167 668	2 029 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 337 704</b>	<b>8 055 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 673 965</b>	<b>10 033 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 830	
Annen finansinntekt		14 360	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 190</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			621 038
Annen rentekostnad		5 876 995	3 589 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 876 995</b>	<b>4 210 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 845 805</b>	<b>-4 210 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 062 321	1 282 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 765 839	4 540 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>



Organisasjonsnr: 929 026 284  
AS TORGGATEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	210 518 751	215 070 016
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	4 402 938	4 708 476
-----------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>214 921 689</b>	<b>219 778 492</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>214 921 689</b>	<b>219 778 492</b>
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		208 201	204 463
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>208 201</b>	<b>204 463</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 009 018	17 605 336
----	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 009 018</b>	<b>17 605 336</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 217 219</b>	<b>17 809 799</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 138 908</b>	<b>237 588 291</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	25 512 500	25 512 500
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 124 169</b>	<b>45 124 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 643 827	5 877 988
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 643 827</b>	<b>5 877 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 767 996</b>	<b>51 002 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 738 742	6 487 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 738 742</b>	<b>6 487 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	177 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 250 000</b>	<b>177 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 988 742</b>	<b>184 237 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		294 648	342 302
Betalbar skatt	4	811 521	932 061
Skyldig offentlige avgifter		14 440	17 840
Annen kortsiktig gjeld		261 561	1 055 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 382 170</b>	<b>2 348 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 370 912</b>	<b>186 586 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 138 908</b>	<b>237 588 291</b>



Organisasjonsnr: 929 026 284  
AS TORGGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 AS Torggaten 18

---

Organisasjonsnr: 929 026 284

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

TR-] TM

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

## AS Torggaten 18

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		18 011 670	17 649 495
Annen driftsinntekt		0	439 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 011 670</b>	<b>18 088 800</b>
Lønnskostnad	1	45 640	59 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 124 397	5 966 232
Annen driftskostnad	1	1 167 668	2 029 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 337 704</b>	<b>8 055 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 673 965</b>	<b>10 033 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 830	0
Annen finansinntekt		14 360	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	621 038
Annen rentekostnad		5 876 995	3 589 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 845 805</b>	<b>-4 210 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 828 160</b>	<b>5 822 687</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 062 321	1 282 235
<b>Årsresultat</b>		<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 765 839	4 540 452
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 765 839</b>	<b>4 540 452</b>

AS Torggaten 18

Side 2

TR-) TM

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forsiglet av



Posten Norge



**Balanse**  
**AS Torggaten 18**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	210 518 751	215 070 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	4 402 938	4 708 476
Sum varige driftsmidler	2	<u>214 921 689</u>	<u>219 778 492</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>214 921 689</u>	<u>219 778 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		208 201	204 463
Sum fordringer		<u>208 201</u>	<u>204 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 009 018	17 605 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 009 018</u>	<u>17 605 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 217 219</u>	<u>17 809 799</u>
Sum eiendeler		<u>236 138 908</u>	<u>237 588 291</u>

AS Torggaten 18

Side 3

VR:) TR

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**  
AS Torggaten 18

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	25 512 500	25 512 500
Overkurs	5	19 611 669	19 611 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 124 169</b>	<b>45 124 169</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 643 827	5 877 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 643 827</b>	<b>5 877 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>54 767 996</b>	<b>51 002 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 738 742	6 487 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 738 742</b>	<b>6 487 942</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 250 000	177 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 250 000</b>	<b>177 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		294 648	342 302
Betalbar skatt	4	811 521	932 061
Skyldig offentlige avgifter		14 440	17 840
Annen kortsiktig gjeld		261 561	1 055 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 382 170</b>	<b>2 348 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 370 912</b>	<b>186 586 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 138 908</b>	<b>237 588 291</b>

AS Torggaten 18

Side 4

TR. T

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge

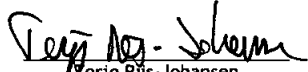


## Balanse

AS Torggaten 18

Skien, 21.03.2023

Styret i AS Torggaten 18

  
Perje Riis-Johansen  
styreleder

Øyvind Sørensen  
styremedlem

Evvy Anni Evensen  
styremedlem

  
Truls Sanden Moen  
daglig leder

AS Torggaten 18

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forsiglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

VR-1 TM

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	13 500
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>59 140</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 85 534,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	85 534
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>85 534</b>

PRJ TM

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	271 339 147	5 175 243	276 514 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 052 481	215 112	1 267 594
= Anskaffelseskost 31.12.22	272 391 628	5 390 355	277 781 983
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	56 269 130	466 767	56 735 897
+ Årets ordinære avskrivninger	5 603 746	520 650	6 124 397
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	61 872 876	987 417	62 860 294
Bokført verdi 01.01.22	215 070 017	4 708 476	219 778 493
+ Tilgang i året	1 052 481	215 112	1 267 594
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 603 746	520 650	6 124 397
= Bokført verdi 31.12.22	210 518 752	4 402 938	214 921 689
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år	

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene of fast teknisk installasjon til 75 år for bygg og 25 år på fast teknisk installasjon. Knekkpunktmetoden er brukt og estimatendringen er kostnadsført over resultatet jmf. regnskapsloven 54-2

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Torggaten 18 pr. 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 041	12 500,0	25 512 500
Sum	2 041		25 512 500

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Og Telemark Fylkeskommune	2 041	100,0	100,0

TR) TA

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	811 521	932 061
Endring i utsatt skatt	250 800	350 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 062 321</b>	<b>1 282 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 828 160	5 822 687
Permanente forskjeller	573	5 653
Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 999	-1 591 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 688 734</b>	<b>4 236 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	811 521	932 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>811 521</b>	<b>932 061</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 718 230	31 027 931	-690 299
Gevinst - og tapskonto	-294 603	-368 252	-73 649
Avsetninger mv	-69 444	-445 495	-376 051
<b>Sum</b>	<b>31 354 183</b>	<b>30 214 183</b>	<b>-1 139 999</b>
Avskåret rentefradrag	-723 539	-723 539	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 630 644</b>	<b>29 490 644</b>	<b>-1 139 999</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 738 742</b>	<b>6 487 942</b>	<b>-250 800</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 512 500	19 611 669	5 877 988	51 002 157
Årets resultat			3 765 839	3 765 839
<b>Pr 31.12</b>	<b>25 512 500</b>	<b>19 611 669</b>	<b>9 643 827</b>	<b>54 767 996</b>

TR.) TA

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	150 750 000	155 250 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 250 000	177 750 000
<b>Sum</b>	<b>173 250 000</b>	<b>177 750 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	210 518 751	215 070 016
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 402 938	4 708 476
<b>Sum</b>	<b>214 921 689</b>	<b>219 778 492</b>

TR-) TM

Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- ØYVIND SØRENSEN, 22.03.2023
- EVY ANNI EVENSEN, 21.03.2023
- TRULS SANDEN MOEN, 21.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Torggaten 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Torggaten 18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WBVYO-3L6JD-FZH0I-Y4BYO-N4IZ4-A8M1O



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Torggaten 18

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 21. mars 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WBYVO-3L6JD-FZH0I-Y4BYO-N4IZ4-A8M1O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-24 07:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBYYO-3L6JD-F2H0I-Y4BYO-N4IZ4-A8M1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>