



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Sum inntekter | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 818 720 | 826 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 578 845 | 915 416 |
| Sum kostnader | | 1 397 565 | 1 742 094 |
| Driftsresultat | | 1 829 599 | 1 340 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 073 | 96 609 |
| Sum finansinntekter | | 113 073 | 96 609 |
| Annen rentekostnad | | 123 878 | 240 285 |
| Sum finanskostnader | | 123 878 | 240 285 |
| Netto finans | | -10 805 | -143 676 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 818 794 | 1 197 151 |
| Skattekostnad på resultat | | 452 681 | 312 201 |
| Årsresultat | | 1 366 113 | 884 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 366 113 | 884 950 |
| Totalresultat | | 1 366 113 | 884 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 366 113 | 884 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 366 113 | 884 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Sum anleggsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| Sum fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 349 648 | 3 398 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 349 648 | 3 398 573 |
| Sum omløpsmidler | | 3 359 861 | 3 410 759 |
| SUM EIENDELER | | 14 355 743 | 15 045 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 723 286 | 10 357 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 320 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 320 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 320 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 287 | 20 660 |
| Betalbar skatt | | 452 681 | 312 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 492 | 103 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 020 997 | 1 931 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 632 457 | 2 368 034 |
| Sum gjeld | | 2 632 457 | 4 688 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 355 743 | 15 045 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566375

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Sum inntekter | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 818 720 | 826 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 578 845 | 915 416 |
| Sum kostnader | | 1 397 565 | 1 742 094 |
| Driftsresultat | | 1 829 599 | 1 340 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 073 | 96 609 |
| Sum finansinntekter | | 113 073 | 96 609 |
| Annen rentekostnad | | 123 878 | 240 285 |
| Sum finanskostnader | | 123 878 | 240 285 |
| Netto finans | | -10 805 | -143 676 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 818 794 | 1 197 151 |
| Skattekostnad på resultat | | 452 681 | 312 201 |
| Årsresultat | | 1 366 113 | 884 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 366 113 | 884 950 |
| Totalresultat | | 1 366 113 | 884 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 366 113 | 884 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 366 113 | 884 950 |



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Sum anleggsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| Sum fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 349 648 | 3 398 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 349 648 | 3 398 573 |
| Sum omløpsmidler | | 3 359 861 | 3 410 759 |
| SUM EIENDELER | | 14 355 743 | 15 045 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |
| Sum egenkapital | | 11 723 286 | 10 357 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 320 487 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 320 487 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 2 320 487 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 287 | 20 660 |
| Betalbar skatt | 452 681 | 312 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | 113 492 | 103 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 020 997 | 1 931 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 632 457 | 2 368 034 |
| Sum gjeld | 2 632 457 | 4 688 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 355 743 | 15 045 694 |



Organisasjonsnr: 992 033 967
NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 033 967



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Sum driftsinntekter | | 3 227 165 | 3 082 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 818 720 | 826 678 |
| Annen driftskostnad | 1 | 578 845 | 915 416 |
| Sum driftskostnader | | 1 397 565 | 1 742 094 |
| Driftsresultat | | 1 829 599 | 1 340 826 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 073 | 96 609 |
| Annen rentekostnad | | 123 878 | 240 285 |
| Resultat av finansposter | | -10 805 | -143 676 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 818 794 | 1 197 151 |
| Skattekostnad på resultat | | 452 681 | 312 201 |
| Årsresultat | | 1 366 113 | 884 950 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 366 113 | 884 950 |
| Sum overføringer | | 1 366 113 | 884 950 |



BALANSE

NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 995 883 | 11 634 935 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| Sum fordringer | | 10 213 | 12 186 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 349 648 | 3 398 573 |
| Sum omløpsmidler | | 3 359 861 | 3 410 759 |
| Sum eiendeler | | 14 355 743 | 15 045 694 |



BALANSE

NYGÅRD TREVAREFABRIKK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 523 286 | 8 157 173 |
| Sum egenkapital | | 11 723 286 | 10 357 173 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 320 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 320 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 287 | 20 660 |
| Betalbar skatt | | 452 681 | 312 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 492 | 103 829 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 020 997 | 1 931 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 632 457 | 2 368 034 |
| Sum gjeld | | 2 632 457 | 4 688 522 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 355 743 | 15 045 694 |

Mosjøen, 02.05.2025
Styret i Nygård Trevarefabrikk Eiendom AS

Irene Nygård
styreleder

Jens Petter Nygård
styremedlem/daglig leder

Ove Johan Arstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.