



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	493 441	476 965
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>493 441</b>	<b>476 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 441</b>	<b>-434 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-118	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-118</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		154 961	68 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 961</b>	<b>68 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 079</b>	<b>-67 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 520</b>	<b>-502 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 207	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-654 727	-502 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 880 000	1 880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 600
Andre kortsiktige fordringer		25 850	25 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 850</b>	<b>68 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 850</b>	<b>68 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 850</b>	<b>1 948 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 883 214	1 228 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 214</b>	<b>-1 228 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 783 214</b>	<b>-1 128 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 207	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 207</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 207</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 634 799	3 033 052
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 857</b>	<b>3 076 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 064</b>	<b>3 076 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 850</b>	<b>1 948 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 897 397  
DRAMMEN HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	493 441	476 965
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>493 441</b>	<b>476 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 441</b>	<b>-434 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-118	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-118</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		154 961	68 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 961</b>	<b>68 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 079</b>	<b>-67 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	6 207	-502 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-654 727	-502 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 727</b>	<b>-502 091</b>



Organisasjonsnr: 912 897 397  
DRAMMEN HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og

andeler 5

1 880 000

1 880 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 880 000

1 880 000

Sum anleggsmidler

1 880 000

1 880 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 42 600

Andre kortsiktige

fordringer 25 850 25 850

Sum fordringer 25 850 68 450

Sum omløpsmidler

25 850

68 450

SUM EIENDELER

1 905 850

1 948 450

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 883 214 1 228 487

Sum opptjent egenkapital -1 883 214 -1 228 487

Sum egenkapital

-1 783 214

-1 128 487

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	6 207	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 207</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 207</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	3 634 799	3 033 052
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 857</b>	<b>3 076 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 064</b>	<b>3 076 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 850</b>	<b>1 948 450</b>



Organisasjonsnr: 912 897 397  
DRAMMEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammen Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-23 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Drammen Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 897 397



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drammen Handelsbygg AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	42 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>42 600</u>
Annen driftskostnad	1	493 441	476 965
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<u>493 441</u>	<u>476 965</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-493 441</u>	<u>-434 365</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-118	305
Annen rentekostnad		154 961	68 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-155 079</u>	<u>-67 725</u>
Resultat før skattekostnad		-648 520	-502 091
Skattekostnad på resultat	3	6 207	0
<b>Resultat</b>		<u>-654 727</u>	<u>-502 091</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-654 727</u>	<u>-502 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		654 727	502 091
<b>Sum overføringer</b>		<u>-654 727</u>	<u>-502 091</u>

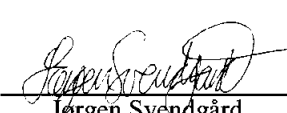
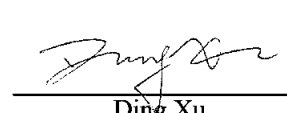


<b>Balanse</b>			
<b>Drammen Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 880 000	1 880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 600
Andre kortsiktige fordringer		25 850	25 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 850</b>	<b>68 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 850</b>	<b>68 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 905 850</b>	<b>1 948 450</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drammen Handelsbygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 883 214	-1 228 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 214</b>	<b>-1 228 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 783 214</b>	<b>-1 128 487</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 207	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 207</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 634 799	3 033 052
Leverandørgjeld		48 058	35 006
Skyldig offentlige avgifter		0	8 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 682 857</b>	<b>3 076 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 064</b>	<b>3 076 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 905 850</b>	<b>1 948 450</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Drammen Handelsbygg AS

 Lørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 897 397 Side 4



## Drammen Handelsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Drammen Handelsbygg AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	91 625	76 125
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>91 625</b>	<b>76 125</b>

### Note 2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	493 441	434 365
Andre driftskostnader	0	42 600
<b>Sum</b>	<b>493 441</b>	<b>476 965</b>

Fremmedhonorar for 2023 er som forventet for året. Økning kommer fra årlig regulering i eksisterende avtaler.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 207	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 207</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-648 520	-502 091
Permanente forskjeller	195 612	-367 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-452 908</b>	<b>-869 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



## Drammen Handelsbygg AS

Investering i andeler	581 093	385 481	-195 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 851 788	-1 398 880	452 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 483	1 013 399	-229 084
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-28 212</b>	<b>0</b>	<b>28 212</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %) - ikke balanseført</b>	<b>6 207</b>	<b>-272 005</b>	<b>-278 212</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-1 228 487	-1 128 487
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 228 487</b>	<b>-1 128 487</b>
Årets resultat			-654 727	-654 727
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 883 214</b>	<b>-1 783 214</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har innhentet en garanti fra morselskapet som garanterer for videre drift. Med bakgrunn i dette vurderer styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt med denne forutsetningen.

### Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Drammen Handelsbygg KS	13.12.2013	Oslo	10%	1 880 000	0
<b>Totalt</b>				<b>1 880 000</b>	<b>0</b>

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2023	Resultat pr. 31.12.2023	Bokført EK pr. 31.12.2023
Drammen Handelsbygg KS	0	0	1 880 000	512 827	1 185 942
<b>Totalt</b>	<b>0</b>		<b>1 880 000</b>	<b>512 827</b>	<b>1 185 942</b>



## Drammen Handelsbygg AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	3 634 799	3 033 052
<b>Sum</b>	<b>3 634 799</b>	<b>3 033 052</b>

Som komplementar i Drammen Handelsbygg KS har Drammen Handelsbygg AS et solidaransvar for all gjeld i selskapet.

Konsernet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2023 utgjorde dette kr. 3 634 799.



## Drammen Handelsbygg AS

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Drammens Handelsbygg AS jmf. RL §3-7. Selskapet er et heleid datterselskap av AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS og inngår i AP Nordic Investment I SARL som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til DEAS Asset Management Norway AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Drammen Handelsbygg AS  
Fødsels-/org.nr 912 897 397

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00		
Utsatt skatt	6 207,00	883200	Endring utsatt skatt 212000 Utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00		
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00		
Avsatt utbytte	0,00		
Tilleggsutbytte	0,00		
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	0,00		
Overført fra annen egenkapital	0,00	206000	Annen egenkapital 8893 Overføring annen ek
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00		
Overført til udekket tap	654 727,06	2080	Udekket tap 8893 Overføring annen ek
Dekning av tidligere udekket tap	0,00		
<b>Sum</b>	<b>660 934,06</b>		
<b>Ifølge næringsoppgaven</b>			
Resultat før skatt	-648 520,06	Årsoverskudd	-654 727,06 Udekket tap 1 883 213,77
Årets skattekostnad	6 207,00	Dekket	-654 727,06 Skattepliktig inntekt -452 908,06
		Udekket	0,00