



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 987	1 306 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 987</b>	<b>1 306 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 112	477 532
Annen driftskostnad	3	412 804	448 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 917</b>	<b>926 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 070</b>	<b>380 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 041	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 041</b>	<b>11 275</b>
Annen rentekostnad		80 689	80 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 689</b>	<b>80 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 648</b>	<b>-69 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 422</b>	<b>310 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	115 191	68 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	277 231	242 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 6	8 093 100	8 546 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 093 100</b>	<b>8 546 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 095 100</b>	<b>8 548 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 328
Andre kortsiktige fordringer		17 580	6 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 580</b>	<b>15 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 147	89 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 147</b>	<b>89 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 726</b>	<b>105 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 826</b>	<b>8 653 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	334 637	334 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 434 637</b>	<b>5 434 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 469 879	1 192 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 879</b>	<b>1 192 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 904 517</b>	<b>6 627 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 150 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 416	156 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 416</b>	<b>1 806 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 416</b>	<b>1 825 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 226	50 944
Betalbar skatt	4	133 584	112 148
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		117 084	37 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 893</b>	<b>201 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 309</b>	<b>2 026 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 826</b>	<b>8 653 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024





Organisasjonsnr: 975 788 784  
TOLLBODGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2, 6	8 093 100	8 546 212
Sum varige driftsmidler		8 093 100	8 546 212

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		8 095 100	8 548 212
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 328
Andre kortsiktige fordringer		17 580	6 537
Sum fordringer		17 580	15 864

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 147	89 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 147	89 526

Sum omløpsmidler		325 726	105 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 420 826	8 653 602
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	5	334 637	334 637
Sum innskutt egenkapital		5 434 637	5 434 637

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 469 879	1 192 648
Sum opptjent egenkapital		1 469 879	1 192 648



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 904 517</b>	<b>6 627 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 150 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 416	156 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 416</b>	<b>1 806 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 416</b>	<b>1 825 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 226	50 944
Betalbar skatt	4	133 584	112 148
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		117 084	37 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 893</b>	<b>201 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 309</b>	<b>2 026 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 826</b>	<b>8 653 602</b>



Organisasjonsnr: 975 788 784  
TOLLBODGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 2 AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 2 AS som viser et overskudd på NOK 277 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. mars 2024  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



## **Tollbodgaten 2 AS**

Årsregnskap 2023



**TOLLBODGATEN 2 AS**

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 987	1 306 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 987</b>	<b>1 306 563</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 112	477 532
Annen driftskostnad	3	412 804	448 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 917</b>	<b>926 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 070</b>	<b>380 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 041	11 275
Annen rentekostnad		80 689	80 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 648</b>	<b>-69 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>392 422</b>	<b>310 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	115 191	68 387
<b>Årsresultat</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	277 231	242 417
<b>Sum anvendelse</b>		<b>277 231</b>	<b>242 417</b>



**TOLLBODGATEN 2 AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 6	8 093 100	8 546 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 093 100</b>	<b>8 546 212</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 095 100</b>	<b>8 548 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 328
Andre kortsiktige fordringer		17 580	6 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 580</b>	<b>15 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 147	89 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 726</b>	<b>105 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 420 826</b>	<b>8 653 602</b>



**TOLLBODGATEN 2 AS**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	334 637	334 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 434 637</b>	<b>5 434 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 469 879	1 192 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 879</b>	<b>1 192 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 904 517</b>	<b>6 627 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	18 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 150 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 416	156 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 248 416</b>	<b>1 806 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 226	50 944
Betalbar skatt	4	133 584	112 148
Annen kortsiktig gjeld		117 084	37 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 893</b>	<b>201 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 309</b>	<b>2 026 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 420 826</b>	<b>8 653 602</b>



**TOLLBODGATEN 2 AS**


Årsregnskap 2023

Balanse

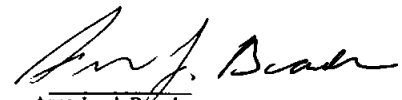
Arendal, 01.03.2024

Styret i Tollbodgaten 2 AS

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Styreleder

  
Ole Gunerius Ottersland  
Styremedlem

  
Einar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Jacob Bårdsen  
Styremedlem



## Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	823 000	9 827 836	5 136 526	15 787 362
Tilgang kjøpte driftsmidler			25 000	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>823 000</b>	<b>9 827 836</b>	<b>5 161 526</b>	<b>15 812 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 859 936	3 859 326	7 719 262
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>823 000</b>	<b>5 967 900</b>	<b>1 302 200</b>	<b>8 093 100</b>
Årets ordinære avskrivninger		207 249	270 863	478 112
Økonomisk levetid		50	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	133 584	112 148	
Endring i utsatt skattefordel	-18 393	-43 761	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 191</b>	<b>68 387</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	392 422	310 804	
Permanente forskjeller	186	48	
Endring i midlertidige forskjeller	214 590	198 911	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>607 198</b>	<b>509 764</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	133 584	112 148	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 584</b>	<b>112 148</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-130 983	83 607	214 590
<b>Sum</b>	<b>-130 983</b>	<b>83 607</b>	<b>214 590</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-130 983</b>	<b>83 607</b>	<b>429 180</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>18 393</b>	<b>18 393</b>



## Tollbodgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 100 000	334 637	1 192 648	6 627 285
Årets resultat	0	0	277 231	277 231
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>334 637</b>	<b>1 469 879</b>	<b>6 904 517</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 150 000	1 650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 650 000</b>

	2023	2022
Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld		
Tomter, bygninger ol.	8 093 100	8 546 212
<b>Sum</b>	<b>8 093 100</b>	<b>8 546 212</b>

Samlet tinglyst pant på eiendommen i Tollbodgaten 2 AS er kr 5 000 000.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	2 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>5 100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	1 275	50,00
O. G. Ottersland AS	1 275	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 550</b>	<b>100,00</b>

### Note 8 Gjeld til aksjonær

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til aksjonær	0	0	98 416	156 923
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 416</b>	<b>156 923</b>

Tollbodgaten 2 AS

Side 8



## Tollbodgaten 2 AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 01.03.2024

Den 01.03.2024 ble det avholdt styremøte i Tollbodgaten 2 AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

**1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 277 231. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>277 231</u>
Sum behandlet	277 231

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

**3. Valg av styre**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende nye styre velges:

- Einar Johnsen -Styreleder
- Ole Gunerius Ottersland -Styremedlem
- Mauritz Brøndal Johnsen -Styremedlem
- Arne Jacob Baardsen -Styremedlem

**4. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

**5. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 01.03.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

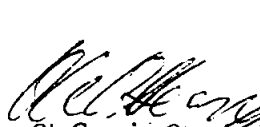


Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.


ARENDAL, den 01.03.2024

I styret for Tollbodgaten 2 AS

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Styreleder

  
Ole Gunerius Otterstrand  
Styremedlem

  
Einar Johnsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Jacob Baardsen  
Styremedlem



## Tollbodgaten 2 AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 01.03.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Mauritz Brøndal Johnsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Ole Gunerius Ottersland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Valg av styre**  
Generalforsamlingen valgte i samsvar med styrets forslag følgende nye styre:
  - Einar Johnsen -Styreleder
  - Ole Gunerius Ottersland -Styremedlem
  - Mauritz Brøndal Johnsen -Styremedlem
  - Arne Jacob Baardsen -Styremedlem
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert.  
Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 277 231 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>277 231</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>277 231</b>

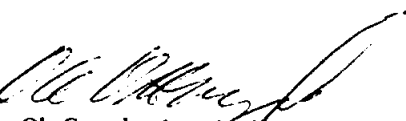
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 01.03.2024

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Møteleder

  
Ole Gunerius Ottersland  
Repr. til å signere protokoll