



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 929 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E BRÅTHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 597	880 012
Sum inntekter		1 785 597	880 012
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 625	22 850
Sum kostnader		18 625	22 850
Driftsresultat		1 766 972	857 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	5 997	102
Sum finansinntekter		5 997	102
Netto finans		5 997	102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 968	857 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 308	6 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 660	851 003
Årsresultat		1 769 660	851 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 660	851 003
Totalresultat		1 769 660	851 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 769 660	851 003
Sum overføringer og disponeringer	6	1 769 660	851 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 647	36 955
Sum immaterielle eiendeler		33 647	36 955
Sum anleggsmidler		33 647	36 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 623	4 709
Sum fordringer		4 623	4 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 852 330	1 829 903
Markedsbaserte aksjer	5	12 069 702	11 206 533
Sum investeringer		13 922 032	13 036 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	307 972	60 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 972	60 514
Sum omløpsmidler		14 234 627	13 101 659
SUM EIENDELER		14 268 274	13 138 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 937 783	12 068 122
Sum opptjent egenkapital		12 937 783	12 068 122
Sum egenkapital	6	13 937 783	13 068 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	330 492	70 492
Sum kortsiktig gjeld		330 492	70 492
Sum gjeld		330 492	70 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 268 274	13 138 614



ÅRSREGNSKAP 2017

FOR

E. BRÅTHEN EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2017	2016
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		746 053	0
Urealisert gevinst investeringer		1 020 004	848 605
Renteavkastning		19 539	31 407
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 785 597</u>	<u>880 012</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		18 625	22 850
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>18 625</u>	<u>22 850</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 766 972</u>	<u>857 162</u>
FINANSPOSTER			
Finansinntekter	2	5 997	102
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>5 997</u>	<u>102</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 772 968</u>	<u>857 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 308	6 262
ÅRSRESULTAT		<u>1 769 660</u>	<u>851 003</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 769 660	851 003
SUM OVERFØRINGER	6	<u>1 769 660</u>	<u>851 003</u>

E. BRÅTHEN EIENDOM AS




E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.17	31.12.16
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 647	36 955
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>33 647</u>	<u>36 955</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 647</u>	<u>36 955</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 623	4 709
SUM FORDRINGER		<u>4 623</u>	<u>4 709</u>
INVESTERINGER			
Andeler i rentebærende fond	5	1 852 330	1 829 903
Andeler i aksjefond	5	12 069 702	11 206 533
SUM INVESTERINGER		<u>13 922 032</u>	<u>13 036 436</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	<u>307 972</u>	<u>60 514</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>14 234 627</u>	<u>13 101 659</u>
SUM EIENDELER		<u>14 268 274</u>	<u>13 138 614</u>
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.17	31.12.16
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 937 783	12 068 122
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		12 937 783	12 068 122
SUM EGENKAPITAL	6	13 937 783	13 068 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	330 492	70 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 492	70 492
SUM GJELD		330 492	70 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 268 274	13 138 614

Kolbotn, 16.04.2018
Styret i E. BRÅTHEN EIENDOM AS


Ingrid Bråthen
Styrets leder / daglig leder

E. BRÅTHEN EIENDOM AS



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer er vurdert til virkelig verdi, jf note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mellomværende med aksjeeier m.v.

Selskapet har ikke lønnskostnader, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjeeier

Aksjonær har pr 31.12.2017 en fordring på selskapet på kr 330 491, mot en fordring på kr 70.492 pr 31.12.2016.

Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Ingrid Bråthen	100 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 100 A-aksjer og 9.900 B-aksjer, totalt 10.000 aksjer à kroner 100. B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har alle aksjene samme rettigheter.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	3.308
Netto skattekostnad	<u>3.308</u>

Note 5 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte investeringer	3.959.161	13.922.032



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.16	1.000.000	12.068.123	13.068.122
Tilleggsutbytte	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	1.769.660	1 769.660
Egenkapital 31.12.17	1.000.000	12.937.786	13.937 783

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 7.544.



Ingrid Bråthen

Ingrid Bråthen

Kolbotn, 16. april 2018

Mer foretå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Sak 2. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2017. Årets
overskudd på kroner **1.769.660,-** ble overført til annen egenkapital.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2017
2. Valg av styre.

Tilstede var Ingrid Bråthen hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

på selskapets kontor i Oppegård.

E. BRÅTHEN EIENDOM AS

Ar 2018 den 16. april ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

E. BRÅTHEN EIENDOM AS