



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	156 279	166 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 940</b>	<b>325 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 060</b>	<b>322 207</b>
Annen rentekostnad		172 538	134 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 538</b>	<b>134 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 538</b>	<b>-134 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 523</b>	<b>187 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 094	41 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	124 429	146 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 416 669	7 576 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 416 669</b>	<b>7 576 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 669</b>	<b>7 576 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 828	292 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 828</b>	<b>292 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 828</b>	<b>292 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 677 497</b>	<b>7 868 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	391 331	266 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 331</b>	<b>266 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 331</b>	<b>316 903</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 320	13 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 320</b>	<b>13 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 166 674	4 423 082
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 938	3 010 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 612</b>	<b>7 433 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 932</b>	<b>7 446 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402	28 436
Betalbar skatt	3	37 152	42 667
Annen kortsiktig gjeld		19 680	34 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 234</b>	<b>105 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 236 166</b>	<b>7 551 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 677 497</b>	<b>7 868 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGE SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Macheleid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 258 406  
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	156 279	166 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 940</b>	<b>325 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 060</b>	<b>322 207</b>
Annen rentekostnad		172 538	134 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 538</b>	<b>134 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 538</b>	<b>-134 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 094	41 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	124 429	146 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>





Sum annen langsiktig gjeld	7 167 612	7 433 142
Sum langsiktig gjeld	7 178 932	7 446 520
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	402	28 436
Betalbar skatt	3 37 152	42 667
Annen kortsiktig gjeld	19 680	34 179
Sum kortsiktig gjeld	57 234	105 282
Sum gjeld	7 236 166	7 551 802
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 677 497</b>	<b>7 868 705</b>



Organisasjonsnr: 922 258 406  
TANNLEGE SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tannlege Sør Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tannlege Sør Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 983 067
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 983 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	406 737
+ Ordinære avskrivninger	159 661
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	566 398
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 416 669</b>
Procentsats for ord.avskr	2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapet.  
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Tannlege Sør Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 351
<b>= Inntekt</b>	<b>168 874</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 152
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 152</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 058
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>35 094</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 152
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 152</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 459	60 810
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>51 459</b>	<b>60 810</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 320</b>	<b>13 378</b>



Tannlege Sør Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	266 903	316 903
Tilført fra årsresultat		124 429	124 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>391 331</b>	<b>441 331</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.884.634 og pr 31.12. i fjor kr 3.141.042.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4.166.674	4.423.082
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vestre Strandgate 42	7.416.669	7.576.330

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til morselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Selskap</b>	<b>Gjeld</b>
Tannlege Sør AS	kr 3 000 938

Gjelden er ikke renteberegnet.



Tannlege Sør Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 661	159 661
Annen driftskostnad	2	156 279	166 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 940</b>	<b>325 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>332 060</b>	<b>322 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		172 538	134 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 538</b>	<b>134 547</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(172 538)</b>	<b>(134 547)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 523</b>	<b>187 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 094	41 285
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	124 429	146 375
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>124 429</b>	<b>146 375</b>



Tannlege Sør Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 416 669	7 576 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 416 669</b>	<b>7 576 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 416 669</b>	<b>7 576 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 828	292 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>260 828</b>	<b>292 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 677 497</b>	<b>7 868 705</b>



Tannlege Sør Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	391 331	266 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 331</b>	<b>266 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>441 331</b>	<b>316 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 320	13 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 320</b>	<b>13 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 166 674	4 423 082
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 000 938	3 010 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 612</b>	<b>7 433 142</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 178 932</b>	<b>7 446 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		402	28 436
Betalbar skatt	3	37 152	42 667
Annen kortsiktig gjeld		19 680	34 179
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 234</b>	<b>105 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 236 166</b>	<b>7 551 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 677 497</b>	<b>7 868 705</b>

KRISTIANSAND den 30.03.2023

Thomas Macheleid  
daglig leder

Anette Skuland  
styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tannlege Sør Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922258406**

**Utarbeidet av:**

Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085

