



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Håkon Magne Omland  
Sjølystveien 66  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 687	572 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 687</b>	<b>572 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 988	140 995
Annen driftskostnad		98 194	89 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 182</b>	<b>230 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 505</b>	<b>342 728</b>
Annen rentekostnad		212 696	142 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 696</b>	<b>142 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 696</b>	<b>-142 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 809</b>	<b>200 143</b>
Skattekostnad		34 058	44 067
<b>Årsresultat</b>		<b>120 751</b>	<b>156 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 751	156 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 751</b>	<b>156 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 897	17 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 897</b>	<b>17 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 570 928	4 711 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 570 928</b>	<b>4 711 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 594 825</b>	<b>4 729 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 950	254 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 950</b>	<b>254 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 135	113 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 135</b>	<b>113 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 085</b>	<b>367 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 845 910</b>	<b>5 097 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		586 425	525 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 425</b>	<b>525 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 425</b>	<b>555 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 562 500	3 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 506	49 584
Skyldige offentlige avgifter		140 443	133 419
Annen kortsiktig gjeld		486 036	546 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 985</b>	<b>729 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 229 485</b>	<b>4 541 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 845 910</b>	<b>5 097 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Håkon Magne Omland  
Sjølystveien 66  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 918 350 853  
BIRKEDALSVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 687	572 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 687</b>	<b>572 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 988	140 995
Annen driftskostnad		98 194	89 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 182</b>	<b>230 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 505</b>	<b>342 728</b>
Annen rentekostnad		212 696	142 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 696</b>	<b>142 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 696</b>	<b>-142 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 809</b>	<b>200 143</b>
Skattekostnad		34 058	44 067
<b>Årsresultat</b>		<b>120 751</b>	<b>156 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 751	156 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 751</b>	<b>156 076</b>



Organisasjonsnr: 918 350 853  
BIRKEDALSVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		23 897	17 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 897</b>	<b>17 449</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 570 928	4 711 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 570 928</b>	<b>4 711 916</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 594 825</b>	<b>4 729 365</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		223 950	254 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 950</b>	<b>254 468</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 135	113 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 135</b>	<b>113 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 085</b>	<b>367 848</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 845 910</b>	<b>5 097 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		586 425	525 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 425</b>	<b>525 674</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 425</b>	<b>555 674</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 562 500	3 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 562 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 562 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	40 506	49 584
Skyldige offentlige avgifter	140 443	133 419
Annen kortsiktig gjeld	486 036	546 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>666 985</b>	<b>729 039</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 229 485</b>	<b>4 541 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 845 910</b>	<b>5 097 213</b>



Organisasjonsnr: 918 350 853  
BIRKEDALSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.