



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav A. Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 200	482 400
Sum inntekter		523 200	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	172 978	111 346
Sum kostnader		269 098	207 466
Driftsresultat		254 103	274 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	72
Sum finansinntekter		72	72
Annen finanskostnad		33 791	49 779
Sum finanskostnader		33 791	49 779
Netto finans		-33 768	-49 707
Ordinært resultat før skattekostnad		220 335	225 227
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 099	55 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 236	169 707
Årsresultat		165 236	169 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 236	169 707
Totalresultat		165 236	169 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 236	169 707
Sum overføringer og disponeringer		165 236	169 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 150 900	1 224 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 150 900	1 224 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle anleggsmidler		877 500	877 500
Sum anleggsmidler		2 028 400	2 101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 000	16 094
Sum fordringer		23 000	16 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 225	191 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 225	191 370
Sum omløpsmidler		220 225	207 464
SUM EIENDELER		2 248 625	2 309 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		102 660	102 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 108	1 126 872
Sum opptjent egenkapital		1 292 108	1 126 872
Sum egenkapital	7	1 394 768	1 229 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	741 683	925 438
Sum annen langsiktig gjeld		741 683	925 438
Sum langsiktig gjeld		741 683	925 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 089	33 675
Betalbar skatt	6	55 099	55 520
Skyldig offentlige avgifter		8 600	8 600
Annen kortsiktig gjeld		40 386	56 399
Sum kortsiktig gjeld		112 174	154 194
Sum gjeld		853 857	1 079 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 625	2 309 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442334

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav A. Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 200	482 400
Sum inntekter		523 200	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	172 978	111 346
Sum kostnader		269 098	207 466
Driftsresultat		254 103	274 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	72
Sum finansinntekter		23	72
Annen finanskostnad		33 791	49 779
Sum finanskostnader		33 791	49 779
Netto finans		-33 768	-49 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 099	55 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 236	169 707
Årsresultat		165 236	169 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 236	169 707
Totalresultat		165 236	169 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 236	169 707
Sum overføringer og disponeringer		165 236	169 707



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 150 900	1 224 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 150 900	1 224 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		877 500	877 500
Sum anleggsmidler		2 028 400	2 101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	23 000	16 094
Sum fordringer		23 000	16 094
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		197 225	191 370
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		197 225	191 370
Sum omløpsmidler		220 225	207 464
SUM EIENDELER		2 248 625	2 309 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000



Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		102 660	102 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 108	1 126 872
Sum opptjent egenkapital		1 292 108	1 126 872
Sum egenkapital	7	1 394 768	1 229 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	741 683	925 438
Sum annen langsiktig gjeld		741 683	925 438
Sum langsiktig gjeld		741 683	925 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 089	33 675
Betalbar skatt	6	55 099	55 520
Skyldig offentlige avgifter		8 600	8 600
Annen kortsiktig gjeld		40 386	56 399
Sum kortsiktig gjeld		112 174	154 194
Sum gjeld		853 857	1 079 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 625	2 309 164



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lundemo	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Grete Lundemo Brattset	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trønderguten AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	20000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Optiker Lundemo AS	39.00%	39.00%	2009381.00	143549.00



Resultatregnskap				
Lundemo Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		523 200	482 400	
Sum driftsinntekter		<u>523 200</u>	<u>482 400</u>	
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300	
Annen driftskostnad	2	172 978	111 346	
Sum driftskostnader		<u>269 098</u>	<u>207 466</u>	
Driftsresultat		<u>254 103</u>	<u>274 934</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		23	72	
Annen finanskostnad		33 791	49 779	
Resultat av finansposter		<u>-33 768</u>	<u>-49 707</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		220 335	225 227	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 099	55 520	
Ordinært resultat		<u>165 236</u>	<u>169 707</u>	
Årets resultat		<u>165 236</u>	<u>169 707</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		165 236	169 707	
Sum overføringer		<u>165 236</u>	<u>169 707</u>	




Balanse			
Lundemo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 150 900	1 224 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 150 900</u>	<u>1 224 200</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>877 500</u>	<u>877 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 028 400</u>	<u>2 101 700</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 000	16 094
Sum fordringer		<u>23 000</u>	<u>16 094</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 225	191 370
Sum omløpsmidler		<u>220 225</u>	<u>207 464</u>
Sum eiendeler		<u>2 248 625</u>	<u>2 309 164</u>

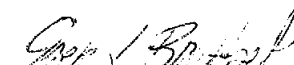
**Balanse**


Lundemo Eiendom AS

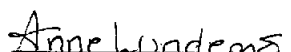
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		<u>102 660</u>	<u>102 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 108	1 126 872
Sum opptjent egenkapital		<u>1 292 108</u>	<u>1 126 872</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 394 768</u>	<u>1 229 532</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	741 683	925 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>741 683</u>	<u>925 438</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 089	33 675
Betalbar skatt	6	55 099	55 520
Skyldig offentlige avgifter		8 600	8 600
Annen kortsiktig gjeld		40 386	56 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 174</u>	<u>154 194</u>
Sum gjeld		<u>853 857</u>	<u>1 079 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 248 625</u>	<u>2 309 164</u>

Trondheim, den 23.03.2021
Styret i Lundemo Eiendom AS


Olav A. Brattset
Styrets leder


Grete Lundemo Brattset
Styremedlem


Tore Lundemo
Styremedlem


Anne Lundemo
Styremedlem



Noter

Lundemo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Negativ forskjell som ikke kan utlignes mot positive forskjeller er holdt utenfor ved beregningen av utsatt skatt. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 400 000	2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 400 000	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 249 100	1 249 100
= Bokført verdi 31.12.20	1 150 900	1 150 900
Årets ordinære avskrivninger	73 300	73 300
Økonomisk levetid	30 år	



Noter

Lundemo Eiendom AS

Note nr. 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Styrehonoraret er utbetalt til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Note nr. 3 – Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	
Grete Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Anne Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Trøndergutten AS	33,33 %	(100% eid av styremedlem Tore Lundemo)

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 aksjer pålydende a kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld/Pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant. o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 741 683

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Repslagerveita 12 1 150 900

Andel av gjeld som forfaller etter

5 år etter regnskapsårets slutt: 0

**Noter**

Lundemo Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 099	55 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 099	55 520

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 335	225 227
Permanente forskjeller	3	126
Endring i midlertidige forskjeller	30 111	27 011
Skattepliktig inntekt	250 449	252 364

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 099	55 520
Sum betalbar skatt i balansen	55 099	55 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-186 844	-156 733	30 111
Sum	-186 844	-156 733	30 111

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Pr. 01.01.20	102 000	1 126 872	660	1 229 532
Tilleggsutbytte		0		0
Årets resultat		165 236		165 236
Pr. 31.12.20	102 000	1 292 108	660	1 394 768



Noter

Lundemo Eiendom AS

Note nr. 8 – Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	EK
Optiker Lundemo AS	01.11.2005	Trondheim	39%	39%	143.549	2.009.381