



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 523 752	3 499 260
Sum inntekter		3 523 752	3 499 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 412	650 170
Annen driftskostnad		1 233 574	152 030
Sum kostnader	3	1 883 986	802 200
Driftsresultat		1 639 766	2 697 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			563
Sum finansinntekter			563
Annen rentekostnad		444 926	
Annen finanskostnad			754 224
Sum finanskostnader		444 926	754 224
Netto finans		-444 926	-753 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 840	1 943 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 864	427 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 976	1 515 851
Årsresultat		931 976	1 515 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 976	1 515 851
Totalresultat		931 976	1 515 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 140 000	
Konsernbidrag		678 579	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 515 851
Overført fra annen egenkapital	5	-6 886 603	
Sum overføringer og disponeringer		931 976	1 515 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 634 756	31 475 793
Sum varige driftsmidler		31 634 756	31 475 793
Sum anleggsmidler	2	31 634 756	31 475 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 700	3 280 600
Sum fordringer		199 700	3 280 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 049	3 260 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 049	3 260 657
Sum omløpsmidler		1 198 749	6 541 257
SUM EIENDELER		32 833 505	38 017 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		5 924 868	5 924 868
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5, 7	2 322 016	9 208 620
Sum opptjent egenkapital		2 322 016	9 208 620
Sum egenkapital		8 246 884	15 133 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 853 647	1 782 177
Sum avsetninger for forpliktelser		1 853 647	1 782 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 808 236
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 250 000	20 808 236
Sum langsiktig gjeld		22 103 647	22 590 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 625	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 373 348	293 149
Sum kortsiktig gjeld		2 482 973	293 149
Sum gjeld		24 586 620	22 883 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 833 505	38 017 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137925

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 523 752	3 499 260
Sum inntekter		3 523 752	3 499 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 412	650 170
Annen driftskostnad		1 233 574	152 030
Sum kostnader	3	1 883 986	802 200
Driftsresultat		1 639 766	2 697 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			563
Sum finansinntekter			563
Annen rentekostnad		444 926	
Annen finanskostnad			754 224
Sum finanskostnader		444 926	754 224
Netto finans		-444 926	-753 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 864	427 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 976	1 515 851
Årsresultat		931 976	1 515 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 976	1 515 851
Totalresultat		931 976	1 515 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 140 000	
Konsernbidrag		678 579	
Avsatt til annen egenkapital			1 515 851
Overført fra annen egenkapital	5	-6 886 603	
Sum overføringer og disponeringer		931 976	1 515 851





Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 31 634 756 31 475 793

Sum anleggsmidler 2 31 634 756 31 475 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 199 700 3 280 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 999 049 3 260 657

Sum omløpsmidler 1 198 749 6 541 257

SUM EIENDELER 32 833 505 38 017 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 166 000 2 166 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 3 758 868 3 758 868

Sum innskutt egenkapital 5 924 868 5 924 868

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 2 322 016 9 208 620

Sum opptjent egenkapital 2 322 016 9 208 620

Sum egenkapital 8 246 884 15 133 488

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 853 647	1 782 177
Sum avsetninger for forpliktelser		1 853 647	1 782 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 808 236
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 250 000	20 808 236
Sum langsiktig gjeld		22 103 647	22 590 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 625	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 373 348	293 149
Sum kortsiktig gjeld		2 482 973	293 149
Sum gjeld		24 586 620	22 883 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 833 505	38 017 050



Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Vesthagen 5 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesthagen 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



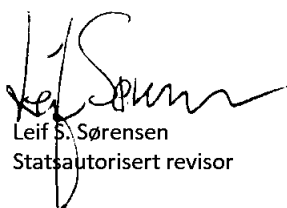
Revisors beretning 2021 for Vesthagen 5 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Vesthagen 5 AS

Organisasjonsnummer 892 719 462

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Vesthagen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>3 523 752</u>	<u>3 499 260</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 523 752</u>	<u>3 499 260</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 412	650 170
Annen driftskostnad		<u>1 233 574</u>	<u>152 030</u>
Sum driftskostnader	3	<u>1 883 986</u>	<u>802 200</u>
Driftsresultat		<u>1 639 766</u>	<u>2 697 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	563
Annen rentekostnad		444 926	0
Annen finanskostnad		0	754 224
Resultat av finansposter		<u>-444 926</u>	<u>-753 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 840	1 943 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>262 864</u>	<u>427 548</u>
Ordinært resultat		<u>931 976</u>	<u>1 515 851</u>
Årsresultat		<u>931 976</u>	<u>1 515 851</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 140 000	0
Avsatt konsernbidrag		678 579	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 515 851
Overført fra annen egenkapital	5	<u>-6 886 603</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>931 976</u>	<u>1 515 851</u>



Balanse

Vesthagen 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 634 756	31 475 793
Sum varige driftsmidler		<u>31 634 756</u>	<u>31 475 793</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>31 634 756</u>	<u>31 475 793</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 700	3 280 600
Sum fordringer		<u>199 700</u>	<u>3 280 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 049	3 260 657
Sum omløpsmidler		<u>1 198 749</u>	<u>6 541 257</u>
Sum eiendeler		<u>32 833 505</u>	<u>38 017 050</u>



Balanse

Vesthagen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		<u>5 924 868</u>	<u>5 924 868</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 322 016	9 208 620
Sum opptjent egenkapital		<u>2 322 016</u>	<u>9 208 620</u>
Sum egenkapital		<u>8 246 884</u>	<u>15 133 488</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 853 647	1 782 177
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 853 647</u>	<u>1 782 177</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 808 236
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>20 250 000</u>	<u>20 808 236</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 625	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 373 348	293 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 482 973</u>	<u>293 149</u>
Sum gjeld		<u>24 586 620</u>	<u>22 883 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 833 505</u>	<u>38 017 050</u>

Oslo, , 02.03.2022
Styret i Vesthagen 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Faste installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 541 274	6 585 175	6 967 246	39 093 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	809 375			809 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 350 649	6 585 175	6 967 246	39 903 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 488 099		780 216	8 268 315
= Bokført verdi 31.12.21	18 862 550	6 585 175	6 187 030	31 634 755
Årets ordinære avskrivninger	511 068		139 345	650 413
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Vesthagen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 394	0
Endring i utsatt skatt	71 470	427 548
Skattekostnad ordinært resultat	262 864	427 548

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 194 840	1 943 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 228	-205 909
Mottatt konsernbidrag	0	1 593 800
Avgitt konsernbidrag	-869 973	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 639	-3 331 290
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 394	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 425 669	8 237 442	-188 228
Sum	8 425 669	8 237 442	-188 228

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-136 639	-136 639
Grunnlag for utsatt skatt	8 425 669	8 100 803	-324 867

Utsatt skatt (22 %)	1 853 647	1 782 177	-71 471
----------------------------	------------------	------------------	----------------



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 166 000	3 758 868	9 208 620	15 133 488
Tilleggsutbytte	0		- 7 140 000	- 7 140 000
Avsatt konsernbidrag			- 678 579	- 678 579
Årets endring			931 976	931 976
Egenkapital 31.12	2 166 000	3 758 868	2 322 017	8 246 885

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesthagen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166	1 000,0	2 166 000
Sum	2 166		2 166 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	2 166	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 250 000	20 808 236
	<u>20 250 000</u>	<u>20 808 236</u>

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg	31 634 756	31 475 793
	<u>31 634 756</u>	<u>31 475 793</u>



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Pay Eiendom AS	1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	869 973	0
Sum	2 369 973	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.