



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hjertaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 420	469 747
Sum inntekter		426 420	469 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-163 288	-180 533
Sum kostnader		-186 107	-208 059
Driftsresultat		240 313	261 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	388
Sum finanskostnader		-114 913	-124 229
Netto finans		-114 798	-123 841
Ordinært resultat før skattekostnad		125 515	137 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 515	137 847
Årsresultat	12,14	125 515	137 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 515	137 847
Sum overføringer og disponeringer		125 515	137 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	64 199	117
Andre fordringer	10	115	3 029
Sum fordringer		64 314	3 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	225 006	174 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 320	178 027
Sum omløpsmidler		289 320	178 027
SUM EIENDELER		289 320	178 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 480 539	-2 606 054
Sum opptjent egenkapital		-2 480 539	-2 606 054
Sum egenkapital		-2 480 539	-2 606 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 674 436	2 774 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 436	2 774 097
Sum langsiktig gjeld		2 674 436	2 774 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 553	0
Skyldige offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		37 051	9 983
Sum kortsiktig gjeld		95 423	9 983
Sum gjeld		2 769 860	2 784 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 320	178 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750330

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hjertaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 420	469 747
Sum inntekter		426 420	469 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-163 288	-180 533
Sum kostnader		-186 107	-208 059
Driftsresultat		240 313	261 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	388
Sum finanskostnader		-114 913	-124 229
Netto finans		-114 798	-123 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 515	137 847
Årsresultat	12,14	125 515	137 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 515	137 847
Sum overføringer og disponeringer		125 515	137 847



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	64 199	117
Andre fordringer	10	115	3 029
Sum fordringer		64 314	3 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	225 006	174 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 320	178 027
Sum omløpsmidler		289 320	178 027
SUM EIENDELER		289 320	178 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 480 539	-2 606 054
Sum opptjent egenkapital		-2 480 539	-2 606 054
Sum egenkapital		-2 480 539	-2 606 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 674 436	2 774 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 674 436	2 774 097
Sum langsiktig gjeld		2 674 436	2 774 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 553	0



Skyldige offentlige avgifter	2 820	0
Annen kortsiktig gjeld	37 051	9 983
Sum kortsiktig gjeld	95 423	9 983
Sum gjeld	2 769 860	2 784 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 320	178 027



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		426 420	426 372	426 363	447 681
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	0	59 880
Andre driftsinntekter	1	0	43 375	0	0
Sum driftsinntekter		426 420	469 747	426 363	507 561
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 525	-3 525	-3 500
Styrehonorar	3	-20 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-36 802	-35 736	-36 810	-38 100
Eksterne honorar	4	-1 319	-22 344	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 406	-11 048	-20 775	-11 500
Løpende vedlikehold	6	-32 677	-15 536	-20 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-59 880
Forsikring	7	-78 714	-85 868	-92 750	-102 000
Energi, felles	8	-7 314	-6 759	-7 300	-8 000
Andre driftsutgifter	9	-2 056	-3 242	-5 900	-2 600
Sum driftskostnader		-186 107	-208 059	-212 060	-280 580
DRIFTSRESULTAT		240 313	261 688	214 303	226 981
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		115	388	8 500	300
Finanskostnader		-114 913	-124 229	-125 866	-123 000
Netto finansposter		-114 798	-123 841	-117 366	-122 700
Ordinært resultat før skatt		125 515	137 847	96 937	104 281
Ordinært resultat etter skatt		125 515	137 847	96 937	104 281
ÅRSRESULTAT	12, 14	125 515	137 847	96 937	104 281
Disponering av totalresultat:		125 515	137 847	96 937	104 281
Reduksjon av udekket tap		125 515	137 847	0	0

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		54 785	0
Kundefordringer	10	9 414	117
Mellomregning BBL Finans	10	0	2 641
Opptjente renter	10	115	388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	225 006	174 881
Sum omløpsmidler		289 320	178 027
SUM EIENDELER		289 320	178 027

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 480 539	-2 606 054
Sum egenkapital		-2 480 539	-2 606 054
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	2 674 436	2 774 097
Sum langsiktig gjeld		2 674 436	2 774 097
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 798	0
Forskudd kunder		7 616	2 758
Leverandørgjeld		55 553	0
Skyldig off. myndigheter		2 820	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	0
Påløpte renter		7 061	6 671
Påløpte kostnader		576	554
Sum kortsiktig gjeld		95 423	9 983
Sum gjeld		2 769 860	2 784 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 320	178 027

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Musdalslien Kvisle
Leder

Randi Hjertaas
Styremedlem

Maiken Olausson
Styremedlem

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	43 375
Sum andre inntekter	0	43 375

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 525
Sum personalkostnader	2 820	2 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	25 000

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt.

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Juridisk rådgivning	1 319	22 344
Sum eksterne honorarer	1 319	22 344

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	4 406	4 296
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 752
Sum drifts- og serviceavtaler	4 406	11 048

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	1 313	0
Malerarbeid og -utstyr	0	4 082
Dør og vinduer	0	519
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 365	286
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Renholdartikler/renhold	0	650
Sum vedlikehold	32 677	15 536

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	78 714	85 868

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 314	6 759
Sum energikostnader	7 314	6 759



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	169	0
Bankgebyrer	1 763	2 089
Andre gebyrer	123	153
Bøter/ sanksjoner	0	1 000
Sum andre driftsutgifter	2 056	3 242

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	225 003	174 878
Sum bankinnskudd	225 006	174 881

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 606 054	-2 743 901
Annen egenkapital 01.01	-2 606 054	-2 743 901
Årets resultat	125 515	137 847
Annen egenkapital 31.12	-2 480 539	-2 606 054
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 480 539	-2 606 054

Boligselskapet har negativ egenkapital.



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering pluss rehabilitering
Lånenummer:	12138926840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.13 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 874 321
Lånesaldo 01.01:	2 774 097
Avdrag i perioden:	99 661
Lånesaldo 31.12:	2 674 436
Saldo 5 år frem i tid:	2 118 687

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138926840	1	521 841	521 841
	1	379 521	379 521
	1	249 061	249 061
	1	243 131	243 131
	2	225 341	450 682
	1	213 480	213 480
	2	207 550	415 100
	1	201 620	201 620



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	168 043	123 318
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	125 515	137 847
Avdrag lån	-99 661	-93 122
Årets endring i disponible midler	25 854	44 726
Disponible midler i periodens slutt	193 897	168 043
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	193 897	168 043

Org.nr: 912 995 372 - 775



Resultat og balanse med noter for Sameiet Biskop Sigurds gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Biskop Sigurds gate 7

Styreleder	Ingvild Musdalslien Kvisle (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Randi Hjertaas (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Maiken Olausson (sign.)	02.06.2022