



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 738 986	1 646 985
Gevinst avkastning verdipapirer	1	4 819 211	205 460
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	1 409 394	
Sum inntekter		7 967 591	1 852 445
Kostnader			
Tap realisasjon verdipapirer	1	94 059	191 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1		3 122 408
Annen driftskostnad	2	1 231 064	1 770 486
Sum kostnader		1 325 123	5 084 465
Driftsresultat		6 642 467	-3 232 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 340	5 170
Sum finansinntekter		23 340	5 170
Annen rentekostnad		1 132 612	825 314
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 152 612	825 314
Netto finans		-1 129 272	-820 143
Ordinært resultat før skattekostnad		5 513 195	-4 052 164
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 513 195	-4 052 164
Årsresultat		5 513 195	-4 052 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 513 195	-4 052 164
Totalresultat		5 513 195	-4 052 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 500 000	-9 000 000
Ordinært utbytte		11 500 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 513 195	
Overført fra annen egenkapital			-4 052 164
Sum overføringer og disponeringer		5 513 195	-4 052 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 805 508	25 246 416
Sum varige driftsmidler	4, 5	33 805 508	25 246 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		33 820 508	25 246 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	14 700
Andre kortsiktige fordringer		1 564 994	
Sum fordringer		1 576 044	14 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 744 991	38 505 901
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 046 533	
Andre finansielle instrumenter	1	1 038 457	
Sum investeringer		13 829 981	38 505 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 691	827 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 691	827 326
Sum omløpsmidler		15 508 715	39 347 927
SUM EIENDELER		49 329 223	64 594 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	62 500	62 500
Overkurs	6	20 550 000	32 050 000
Sum innskutt egenkapital		20 612 500	32 112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 929 170	5 415 974
Sum opptjent egenkapital		10 929 170	5 415 974
Sum egenkapital	6	31 541 670	37 528 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 594 758	21 182 185
Sum annen langsiktig gjeld		17 594 758	21 182 185
Sum langsiktig gjeld		17 594 758	21 182 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 106	127 152
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 689	756 532
Sum kortsiktig gjeld		192 795	5 883 684
Sum gjeld		17 787 553	27 065 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 329 223	64 594 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351900

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 738 986	1 646 985
Gevinst avkastning verdipapirer	1	4 819 211	205 460
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	1 409 394	
Sum inntekter		7 967 591	1 852 445
Kostnader			
Tap realisasjon verdipapirer	1	94 059	191 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1		3 122 408
Annen driftskostnad	2	1 231 064	1 770 486
Sum kostnader		1 325 123	5 084 465
Driftsresultat		6 642 467	-3 232 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 340	5 170
Sum finansinntekter		23 340	5 170
Annen rentekostnad		1 132 612	825 314
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 152 612	825 314
Netto finans		-1 129 272	-820 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 513 195	-4 052 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 513 195	-4 052 164
Årsresultat		5 513 195	-4 052 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 513 195	-4 052 164
Totalresultat		5 513 195	-4 052 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 500 000	-9 000 000



Ordinært utbytte	11 500 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5 513 195	
Overført fra annen egenkapital		-4 052 164
Sum overføringer og disponeringer	5 513 195	-4 052 164



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

33 805 508

25 246 416

Sum varige driftsmidler

4, 5

33 805 508

25 246 416

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

Sum anleggsmidler

33 820 508

25 246 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 050

14 700

Andre kortsiktige

fordringer

1 564 994

Sum fordringer

1 576 044

14 700

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

11 744 991

38 505 901

Markedsbaserte obligasjoner

1

1 046 533

Andre finansielle

instrumenter

1

1 038 457

Sum investeringer

13 829 981

38 505 901

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 691

827 326

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 691

827 326

Sum omløpsmidler

15 508 715

39 347 927

SUM EIENDELER

49 329 223

64 594 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	62 500	62 500
Overkurs	6	20 550 000	32 050 000
Sum innskutt egenkapital		20 612 500	32 112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 929 170	5 415 974
Sum opptjent egenkapital		10 929 170	5 415 974
Sum egenkapital	6	31 541 670	37 528 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 594 758	21 182 185
Sum annen langsiktig gjeld		17 594 758	21 182 185
Sum langsiktig gjeld		17 594 758	21 182 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 106	127 152
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 689	756 532
Sum kortsiktig gjeld		192 795	5 883 684
Sum gjeld		17 787 553	27 065 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 329 223	64 594 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Astara Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astara Holding AS som viser et overskudd på kr 5 513 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo DokumentID: 8AKDJ-5EQ8S-101EH-07BXA-QKVVE-H2T35



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4.april 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8AKDJ-5EQ85-101EH-07BXA-QKVVE-H2T35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-08 12:35:06 UTC



Penneo DokumentID: 8AKDJ-5EQ8S-101EH-07BXA-QKVVE-H2T3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Astara Holding AS

Org.nr.: 923 875 409

Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS317-JOEWE



Astara Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 738 986	1 646 985
Gevinst avkastning verdipapirer	1	4 819 211	205 460
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	1	1 409 394	0
Sum driftsinntekter		<u>7 967 591</u>	<u>1 852 445</u>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	0	3 122 408
Tap realisasjon verdipapirer	1	94 059	191 570
Annen driftskostnad	2	1 231 064	1 770 486
Sum driftskostnader		<u>1 325 123</u>	<u>5 084 465</u>
Driftsresultat		<u>6 642 467</u>	<u>-3 232 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 340	5 170
Annen rentekostnad		1 132 612	825 314
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 129 272</u>	<u>-820 143</u>
Resultat før skattekostnad		5 513 195	-4 052 164
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>5 513 195</u>	<u>-4 052 164</u>
Årsresultat		5 513 195	-4 052 164
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		11 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 513 195	0
Overført fra overkurs		-11 500 000	-9 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	4 052 164
Sum overføringer		<u>5 513 195</u>	<u>-4 052 164</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS317-JOEWE



Astara Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 805 508	25 246 416
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>33 805 508</u>	<u>25 246 416</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 820 508</u>	<u>25 246 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	14 700
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 564 994</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 576 044</u>	<u>14 700</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 744 991	38 505 901
Markedsbaserte obligasjoner	1	1 046 533	0
Andre finansielle instrumenter	1	<u>1 038 457</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>13 829 981</u>	<u>38 505 901</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 691	827 326
Sum omløpsmidler		<u>15 508 715</u>	<u>39 347 927</u>
Sum eiendeler		49 329 223	64 594 343

Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS317-JOEWE

**Astara Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	62 500	62 500
Overkurs	6	<u>20 550 000</u>	<u>32 050 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 612 500</u>	<u>32 112 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 929 170</u>	<u>5 415 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 929 170</u>	<u>5 415 974</u>
Sum egenkapital	6	<u>31 541 670</u>	<u>37 528 474</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>17 594 758</u>	<u>21 182 185</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 594 758</u>	<u>21 182 185</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 106	127 152
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>177 689</u>	<u>756 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 795</u>	<u>5 883 684</u>
Sum gjeld		<u>17 787 553</u>	<u>27 065 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		49 329 223	64 594 343

Oslo, 04.04.2024
Styret i Astara Holding AS

Farzad Bachakurd
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS317-JOEWE



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at investeringer regnskapsføres til markedskurs som en portefølje. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt. Leieinntekter periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Investeringer

Storebrand foretar investeringer på vegne av selskapet. Plasseringene er spredt på aksjefond, rentefond og pengemarkedsfond. Investeringene vurderes som en portefølje til markedskurs.

Årets verdiendring i resultat omfatter verdiendring i forhold til verdier pr 31.12.22. Realiserte gevinster og tap regnskapsføres i forhold til opprinnelig kostpris.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 513 195	-4 052 164
Permanente forskjeller	-5 848 296	2 946 888
Skattepliktig inntekt	-335 100	-1 105 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 440 376	-1 105 276	335 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 440 377	1 105 276	-335 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-316 883	-243 161	73 722

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 246 416
+ Tilgang eiendom	8 559 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 805 508
= Bokført verdi 31.12.23	33 805 508
Avskrivningsplan	saldo 0%

Selskapet har investert i utleieligheter. Disse avskrives ikke da verdifall ikke forventes.

Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS317-JOEWE

**Astara Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 594 758	8 258 301
Sum	17 594 758	8 258 301

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 805 508	7 490 897
Sum	33 805 508	7 490 897

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	62 500	32 050 000	5 415 974	37 528 474
Tilleggsutbytte		-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat			5 513 195	5 513 195
Egenkapital 31. desember 2023	62 500	20 550 000	10 929 170	31 541 670

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte som er tilbakebetaling av innbetalt overkurs.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Astara Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	125,0	62 500
Sum	500		62 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farzad Bachakurd	500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Farzad Bachakurd

Styreleder

På vegne av: Astara Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1611800

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-08 12:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW2G1-PM7GC-JHL3K-CAEKF-FS3I7-JOEWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>