



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Bud Fræna og Hustad Sparebank  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 000	687 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>687 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 100	168 050
Annen driftskostnad	2	426 816	548 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 916</b>	<b>716 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 084</b>	<b>-29 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258	3 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	<b>3 481</b>
Annen rentekostnad		19 487	14 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 487</b>	<b>14 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 228</b>	<b>-11 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 856	-40 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 604 862	2 759 862
Maskiner og anlegg	1	44 700	52 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		81 444	91 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 731 006</b>	<b>2 903 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 006</b>	<b>2 903 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 730	15 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 730</b>	<b>15 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 726	269 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 726</b>	<b>269 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 456</b>	<b>285 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 462</b>	<b>3 188 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	2 079 609	2 031 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 609</b>	<b>2 031 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479 609</b>	<b>2 431 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	741 729	742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 194	219
Annen kortsiktig gjeld	5	11 930	14 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 124</b>	<b>14 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 853</b>	<b>756 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 462</b>	<b>3 188 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Bud Fræna og Hustad Sparebank  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 000	687 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>687 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 100	168 050
Annen driftskostnad	2	426 816	548 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 916</b>	<b>716 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 084</b>	<b>-29 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258	3 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	<b>3 481</b>
Annen rentekostnad		19 487	14 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 487</b>	<b>14 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 228</b>	<b>-11 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 856	-40 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 856</b>	<b>-40 660</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	741 729	742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 194	219
Annen kortsiktig gjeld	5	11 930	14 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 124</b>	<b>14 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 853</b>	<b>756 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 462</b>	<b>3 188 704</b>



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til styret i Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger's årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde 15. juni 2021  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



## Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	665 000	687 300	690 200
Driftsresultat	66 084	-29 273	179 987
Årsresultat	47 856	-40 660	164 400
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	3 240 462	3 188 704	3 527 546
Egenkapital	2 479 609	2 431 753	2 472 413
Egenkapitalprosent	76,5%	76,3%	70,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 687 300 kr i fjor til 665 000 kr i år, en reduksjon på -3,2 %. Årsresultatet ble 47 856 kr. mot -40 660 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 47 856:

Overføring annen egenkapital	47 856
<b>Totalt</b>	<b>47 856</b>

Elnesvågen den 20. mars 2021

Ole Dale  
Styreleder

Kasper Malmedal  
Styremedlem

Oddvar Bjerkeseth  
Styremedlem

Jorunn Peggy Hals  
Styremedlem

Marit Sylvi Sætervik  
-for beboerne-

Christian Sollid  
-økonomi/sekretær -



Stiftelsen Einesvågen Eldreboliger

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 000	687 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 000</b>	<b>687 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 100	168 050
Annen driftskostnad	2	426 816	548 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 916</b>	<b>716 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 084</b>	<b>(29 273)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 258	3 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	<b>3 481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 487	14 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 487</b>	<b>14 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 228)</b>	<b>(11 387)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 856</b>	<b>(40 660)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 856</b>	<b>(40 660)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 856</b>	<b>(40 660)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	47 856	(40 660)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>47 856</b>	<b>(40 660)</b>



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 604 862	2 759 862
Maskiner og anlegg	1	44 700	52 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		81 444	91 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 731 006</b>	<b>2 903 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 731 006</b>	<b>2 903 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 730	15 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 730</b>	<b>15 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 726	269 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>509 456</b>	<b>285 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 462</b>	<b>3 188 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 079 609	2 031 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 609</b>	<b>2 031 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 479 609</b>	<b>2 431 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	741 729	742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>741 729</b>	<b>742 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 194	219
Annen kortsiktig gjeld	5	11 930	14 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 124</b>	<b>14 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>760 853</b>	<b>756 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 462</b>	<b>3 188 704</b>

Elnesvågen 20. mars 2021

*Ole Dale*

Ole Dale  
- formann -

*Marit Sylvi Sætervik*

Marit Sylvi Sætervik  
- for beboerne -

*Oddvar Bjerkeseth*

Oddvar Bjerkeseth  
- styremedlem -

*Jorunn Peggy Hals*

Jorunn Peggy Hals  
- styremedlem -

*Kasper Malmedal*

Kasper Malmedal  
- styremedlem -

*Christian Sollid*

Christian Sollid  
- økonomi/sekretær -

Årsregnskap for Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Organisasjonsnr. 861540162



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 189 862	74 500	96 694	6 361 056
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 189 862	74 500	96 694	6 361 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 430 000	22 350	5 600	3 457 950
+ Ordinære avskrivninger	155 000	7 450	9 650	172 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 585 000	29 800	15 250	3 630 050
Balanseført verdi pr 31/12	2 604 862	44 700	81 444	2 731 006
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor	12 500	11 875
(Beløpet er inkl. mva)		

Selskapet hadde ingen heltidsansatte pr 31.12.2020.

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	2 031 753
Tilført fra årsresultat		47 856
Pr 31.12.	400 000	2 079 609



Stiftelsen Einesvågen Eldreboliger

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens gjeld er kr 741 729 til Romsdalsbanken sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger kr 2 604 862

I henhold til nedbetalingsplanene forventes langsiktig gjeld å utvikle seg som følger de neste 5 år:

	pr 31.12.2020	pr 31.12.2025
Romsdalsbanken	741 729	?
<b>TOTALT</b>	<b>741 729</b>	<b>?</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2900 Forskudd fra kunder	10 850	10 850
2950 Påløpt rente	1 080	3 382
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 930</b>	<b>14 232</b>

