



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 374 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLANCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Torbjørn Landsem Elliot Kvalstads veg 10 7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 274 241	637 438
Sum inntekter		1 274 241	637 438
Kostnader			
Varekostnad		144 950	57 322
Lønnskostnad	1	720 548	5 912
Annen driftskostnad	1	67 408	26 838
Sum kostnader		932 905	90 072
Driftsresultat		341 336	547 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 685	189 881
Annen finansinntekt		2 116 884	19 819
Sum finansinntekter		2 273 569	209 700
Annen rentekostnad		824	
Sum finanskostnader		824	
Netto finans		2 272 745	209 700
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614 081	757 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 598	177 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 483	579 597
Årsresultat		2 486 483	579 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 483	579 597
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		262 500	
Overføringer annen egenkapital		2 223 983	579 597
Sum overføringer og disponeringer		2 486 483	579 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 299	1 609 299
Sum anleggsmidler		1 609 299	1 609 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 875	172 059
Andre kortsiktige fordringer			2 522 590
Sum fordringer		361 875	2 694 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	396 051
Andre finansielle instrumenter			549 358
Sum investeringer		1	945 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 135 023	733 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 135 023	733 510
Sum omløpsmidler		3 496 899	4 373 569
SUM EIENDELER		5 106 197	5 982 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Overkurs			4 737 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 963	938 980
Sum opptjent egenkapital		3 162 963	938 980
Sum egenkapital		3 225 463	5 738 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 582	23 551
Betalbar skatt	2	127 598	175 127
Skyldig offentlige avgifter		66 601	44 584
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 659 953	625
Sum kortsiktig gjeld		1 880 735	243 887
Sum gjeld		1 880 735	243 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 197	5 982 867



Årsregnskap 2018

for

Planconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374715



Planconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 274 241	637 438
Sum driftsinntekter		1 274 241	637 438
Driftskostnader			
Varekostnad		144 950	57 322
Lønnskostnad	1	720 548	5 912
Annen driftskostnad	1	67 408	26 838
Sum driftskostnader		932 905	90 072
DRIFTSRESULTAT		341 336	547 366
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156 685	189 881
Annen finansinntekt		2 116 884	19 819
Sum finansinntekter		2 273 569	209 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		824	0
Sum finanskostnader		824	0
NETTO FINANSPOSTER		2 272 745	209 700
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 614 081	757 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 598	177 469
ORDINÆRT RESULTAT		2 486 483	579 597
ARSRESULTAT		2 486 483	579 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		262 500	0
Overføringer annen egenkapital		2 223 983	579 597
SUM OVERF. OG DISP.		2 486 483	579 597



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 299	1 609 299
SUM ANLEGGSMIDLER		1 609 299	1 609 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		361 875	172 059
Andre kortsiktige fordringer		0	2 522 590
Sum fordringer		361 875	2 694 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	396 051
Andre finansielle instrumenter		0	549 358
Sum investeringer		1	945 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 135 023	733 510
SUM OMLØPSMIDLER		3 496 899	4 373 569
SUM EIENDELER		5 106 197	5 982 867



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Overkurs		0	4 737 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 963	938 980
Sum opptjent egenkapital		3 162 963	938 980
SUM EGENKAPITAL		3 225 463	5 738 980
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 582	23 551
Betalbar skatt	2	127 598	175 127
Skyldig offentlige avgifter		66 601	44 584
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 659 953	625
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 880 735	243 887
SUM GJELD		1 880 735	243 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 197	5 982 867

Namsos 27.06.2019

Torbjørn Landsem



Planconsult Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Planconsult Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	685 370	5 625
Arbeidsgiveravgift	35 178	287
Totalt	720 548	5 912

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 614 081
+ Permanente og andre forskjeller	-2 059 307
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	554 774

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 598
= Sum betalbar skatt	127 598
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	127 598
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 598
= Betaibar skatt i balansen	127 598



Planconsult Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Landsem	625	100,00 %