



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 400	46 200
Annen driftsinntekt		964 539	887 020
Sum inntekter		1 005 939	933 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 137	119 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		676 428	488 110
Sum kostnader		795 565	607 247
Driftsresultat		210 374	325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Annen rentekostnad		414 745	267 800
Sum finanskostnader		-414 745	-267 800
Netto finans		-414 735	-267 766
Resultat før skattekostnad		-204 360	58 207
Skattekostnad	3, 4	-30 527	30 527
Årsresultat		-173 833	27 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 833	27 680
Sum overføringer og disponeringer		-173 833	27 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 264 541	5 383 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 264 541	5 383 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 264 541	5 383 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 414	0
Sum fordringer		10 414	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum omløpsmidler		122 522	384 186
SUM EIENDELER		5 387 063	5 767 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000
Overkurs	5	556 750	2 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	654 070
Sum innskutt egenkapital		756 750	756 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	603 472	429 639
Sum opptjent egenkapital		-603 472	-429 639
Sum egenkapital		153 278	327 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	30 527
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 075	4 783 066
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 075	4 783 066
Sum langsiktig gjeld		4 891 075	4 813 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 090	436 761
Skyldige offentlige avgifter		29 262	31 116
Annen kortsiktig gjeld		151 359	159 282
Sum kortsiktig gjeld		342 710	627 159
Sum gjeld		5 233 785	5 440 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 063	5 767 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354304

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 400	46 200
Annen driftsinntekt		964 539	887 020
Sum inntekter		1 005 939	933 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 137	119 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		676 428	488 110
Sum kostnader		795 565	607 247
Driftsresultat		210 374	325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Annen rentekostnad		414 745	267 800
Sum finanskostnader		-414 745	-267 800
Netto finans		-414 735	-267 766
Resultat før skattekostnad		-204 360	58 207
Skattekostnad	3, 4	-30 527	30 527
Årsresultat		-173 833	27 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 833	27 680
Sum overføringer og disponeringer		-173 833	27 680



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 264 541	5 383 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 264 541	5 383 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 264 541	5 383 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 414	0
Sum fordringer		10 414	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum omløpsmidler		122 522	384 186
SUM EIENDELER		5 387 063	5 767 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000



Overkurs	5	556 750	2 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	654 070
Sum innskutt egenkapital		756 750	756 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	603 472	429 639
Sum opptjent egenkapital		-603 472	-429 639
Sum egenkapital		153 278	327 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	30 527
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 075	4 783 066
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 075	4 783 066
Sum langsiktig gjeld		4 891 075	4 813 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 090	436 761
Skyldige offentlige avgifter		29 262	31 116
Annen kortsiktig gjeld		151 359	159 282
Sum kortsiktig gjeld		342 710	627 159
Sum gjeld		5 233 785	5 440 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 063	5 767 863



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det jobbes løpende med å få inn flere nye leietakere og dermed økte leieinntekter. Ny leietaker er bekreftet på plass i juni 24. Dette vil gi en årlig økning i leieinntekter på rundt 480 000 og forventer å gi positive



resultater allerede i 2024. Videre jobbes det aktivt med å lande avtaler med andre attraktive leietakere som vil ha ringvirkninger for hele senteret.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1423982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5264538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3409139.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4561075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5264541.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORLANDSENTERET AS
996893448
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 400	46 200
Annen driftsinntekt		964 539	887 020
Sum driftsinntekter		1 005 939	933 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 137	-119 137
Annen driftskostnad		-676 428	-488 110
Sum driftskostnader		-795 565	-607 247
Driftsresultat		210 374	325 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 745	-267 800
Sum finanskostnader		-414 745	-267 800
Netto finans		-414 735	-267 766
Resultat før skattekostnad		-204 360	58 207
Skattekostnad	3, 4	30 527	-30 527
Årsresultat		-173 833	27 680
Overføringer			
Udekket tap	5	-173 833	27 680
Sum overføringer		-173 833	27 680



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 264 541	5 383 678
Sum varige driftsmidler		5 264 541	5 383 678
Sum anleggsmidler		5 264 541	5 383 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 414	0
Sum fordringer		10 414	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum omløpsmidler		122 522	384 186
SUM EIENDELER		5 387 063	5 767 864



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	654 070
Overkurs	5	556 750	2 680
Sum innskutt egenkapital		756 750	756 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	-603 472	-429 639
Sum opptjent egenkapital		-603 472	-429 639
Sum egenkapital		153 278	327 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	30 527
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 075	4 783 066
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 075	4 783 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 090	436 761
Skyldige offentlige avgifter		29 262	31 116
Annen kortsiktig gjeld		151 359	159 282
Sum kortsiktig gjeld		342 710	627 159
Sum gjeld		5 233 785	5 440 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 063	5 767 863

Leirfjord, 09.04.2024

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen
styremedlem



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 423 982
Balanseført verdi per 31.12.	5 264 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 137

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 527	30 527
Skattekostnad	-30 527	30 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-204 360	58 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 380	-40 881
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 326
Skattepliktig inntekt	-238 740	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	768 480	802 860	-34 380
Fremførbart underskudd	-629 720	-868 460	238 740
Netto forskjeller	138 760	-65 600	204 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 600	-65 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	138 760	0	138 760
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 527	0	30 527

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 680	654 070	-429 639	327 111
Årsresultat	0	0	0	-173 833	-173 833
Gjeldsettergivelse	100 000	554 070	0	0	654 070
Andre endringer	0	0	-654 070	0	-654 070
Egenkapital 31.12.2023	200 000	556 750	0	-603 472	153 278



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldskonvertering som ble vedtatt i 2022 og formelt registrert i 2023.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 409 139
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 561 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 264 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,2	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
P Karlsen Invest AS	500 000	50,00	Ordinære
IMMOBILIARE INVESTOR AS	500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det jobbes løpende med å få inn flere nye leietakere og dermed økte leieinntekter.

Ny leietaker er bekreftet på plass i juni 24. Dette vil gi en årlig økning i leieinntekter på rundt 480 000 og forventer å gi positive resultater allerede i 2024.

Videre jobbes det aktivt med å lande avtaler med andre attraktive leietakere som vil ha ringvirkninger for hele senteret.



Årsregnskap for
NORLANDSENTERET AS
996893448
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 400	46 200
Annen driftsinntekt		964 539	887 020
Sum driftsinntekter		1 005 939	933 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 137	-119 137
Annen driftskostnad		-676 428	-488 110
Sum driftskostnader		-795 565	-607 247
Driftsresultat		210 374	325 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 745	-267 800
Sum finanskostnader		-414 745	-267 800
Netto finans		-414 735	-267 766
Resultat før skattekostnad		-204 360	58 207
Skattekostnad	3, 4	30 527	-30 527
Årsresultat		-173 833	27 680
Overføringer			
Udekket tap	5	-173 833	27 680
Sum overføringer		-173 833	27 680



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 264 541	5 383 678
Sum varige driftsmidler		5 264 541	5 383 678
Sum anleggsmidler		5 264 541	5 383 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 414	0
Sum fordringer		10 414	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 108	384 186
Sum omløpsmidler		122 522	384 186
SUM EIENDELER		5 387 063	5 767 864



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	654 070
Overkurs	5	556 750	2 680
Sum innskutt egenkapital		756 750	756 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	-603 472	-429 639
Sum opptjent egenkapital		-603 472	-429 639
Sum egenkapital		153 278	327 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	30 527
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 561 075	4 783 066
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 075	4 783 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 090	436 761
Skyldige offentlige avgifter		29 262	31 116
Annen kortsiktig gjeld		151 359	159 282
Sum kortsiktig gjeld		342 710	627 159
Sum gjeld		5 233 785	5 440 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 063	5 767 863

Leirfjord, 09.04.2024

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen
styremedlem



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 423 982
Balanseført verdi per 31.12.	5 264 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 137

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 527	30 527
Skattekostnad	-30 527	30 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-204 360	58 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 380	-40 881
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 326
Skattepliktig inntekt	-238 740	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	768 480	802 860	-34 380
Fremførbart underskudd	-629 720	-868 460	238 740
Netto forskjeller	138 760	-65 600	204 360
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 600	-65 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	138 760	0	138 760
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 527	0	30 527

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 680	654 070	-429 639	327 111
Årsresultat	0	0	0	-173 833	-173 833
Gjeldsettergivelse	100 000	554 070	0	0	654 070
Andre endringer	0	0	-654 070	0	-654 070
Egenkapital 31.12.2023	200 000	556 750	0	-603 472	153 278



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldskonvertering som ble vedtatt i 2022 og formelt registrert i 2023.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 409 139
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 561 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 264 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,2	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
P Karlsen Invest AS	500 000	50,00	Ordinære
IMMOBILIARE INVESTOR AS	500 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det jobbes løpende med å få inn flere nye leietakere og dermed økte leieinntekter.

Ny leietaker er bekreftet på plass i juni 24. Dette vil gi en årlig økning i leieinntekter på rundt 480 000 og forventer å gi positive resultater allerede i 2024.

Videre jobbes det aktivt med å lande avtaler med andre attraktive leietakere som vil ha ringvirkninger for hele senteret.