



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 313	23 819
Sum kostnader		19 313	23 819
Driftsresultat		-19 313	-23 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	2 495
Annen finansinntekt	3		990 000
Sum finansinntekter		429	992 495
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 394 960	3 057 368
Annen finanskostnad		195 596	237 166
Sum finanskostnader		5 590 556	3 294 534
Netto finans		-5 590 126	-2 302 039
Resultat før skattekostnad		-5 609 439	-2 325 857
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 609 439	-2 325 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 609 439	-2 325 857
Totalresultat		-5 609 439	-2 325 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 609 439	-2 325 857
Sum overføringer og disponeringer		-5 609 439	-2 325 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 517 035	9 911 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 035	9 911 995
Sum anleggsmidler		4 517 035	9 911 995
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	33 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072	33 345
Sum omløpsmidler		3 072	33 345
SUM EIENDELER		4 520 107	9 945 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
Sum innskutt egenkapital		9 520 754	9 520 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 832 332	-2 222 893
Sum opptjent egenkapital		-7 832 332	-2 222 893
Sum egenkapital	4	1 688 422	7 297 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 873	
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 873	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 799 873	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum gjeld		2 831 686	2 647 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 107	9 945 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710838

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 313	23 819
Sum kostnader		19 313	23 819
Driftsresultat		-19 313	-23 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	2 495
Annen finansinntekt	3		990 000
Sum finansinntekter		429	992 495
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 394 960	3 057 368
Annen finanskostnad		195 596	237 166
Sum finanskostnader		5 590 556	3 294 534
Netto finans		-5 590 126	-2 302 039
Resultat før skattekostnad		-5 609 439	-2 325 857
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 609 439	-2 325 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 609 439	-2 325 857
Totalresultat		-5 609 439	-2 325 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 609 439	-2 325 857
Sum overføringer og disponeringer		-5 609 439	-2 325 857



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 4 517 035 9 911 995

Sum finansielle
anleggsmidler 4 517 035 9 911 995

Sum anleggsmidler 4 517 035 9 911 995

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 072 33 345

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 072 33 345

Sum omløpsmidler 3 072 33 345

SUM EIENDELER **4 520 107** **9 945 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 1 300 000

Overkurs 8 220 754 8 220 754

Sum innskutt egenkapital 9 520 754 9 520 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 832 332 -2 222 893

Sum opptjent egenkapital -7 832 332 -2 222 893

Sum egenkapital 4 1 688 422 7 297 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 600 000

Øvrig langsiktig gjeld 2 799 873

Sum annen langsiktig gjeld 2 799 873 2 600 000



Sum langsiktig gjeld		2 799 873	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum gjeld		2 831 686	2 647 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 107	9 945 340



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bba Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bba Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C16Y3-XJ5K6-YMLB6-MKB33-A9LXY-L4F3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 06:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6Y3-XJ5K6-YMLB6-MK833-A9LXY-L4F3M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

BBA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	19 313	23 819
Sum driftskostnader		19 313	23 819
Driftsresultat		-19 313	-23 819
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		429	2 495
Annen finansinntekt	3	0	990 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 394 960	3 057 368
Annen finanskostnad		195 596	237 166
Resultat av finansposter		-5 590 126	-2 302 039
Resultat før skattekostnad		-5 609 439	-2 325 857
Resultat		-5 609 439	-2 325 857
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 609 439	-2 325 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 609 439	-2 325 857
Sum overføringer		-5 609 439	-2 325 857



BALANSE

BBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 517 035	9 911 995
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 035	9 911 995
Sum anleggsmidler		4 517 035	9 911 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 072	33 345
Sum omløpsmidler		3 072	33 345
Sum eiendeler		4 520 107	9 945 340

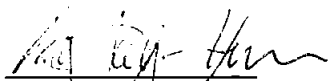


BALANSE

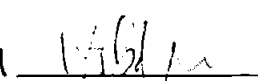
BBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
Sum innskutt egenkapital		9 520 754	9 520 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 832 332	-2 222 893
Sum opptjent egenkapital		-7 832 332	-2 222 893
Sum egenkapital	4	1 688 422	7 297 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 873	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum kortsiktig gjeld		31 813	47 479
Sum gjeld		2 831 686	2 647 479
Sum egenkapital og gjeld		4 520 107	9 945 340

Oslo, 28.05.2025
Styret i Bba Invest AS


Dag Torp-Hansen
styrelleder


Lise Ruden Prestkværn
styremedlem


Tor Andreas Berglid
styremedlem



BBA Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for BBA Invest AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 19 313 i revisjonshonorar i årsregnskapet for 2024.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel bokført EK i		Årets nedskrivning
			BB	Balanseført verdi	
BundeBygg AS	9,9 %	12 969 363	10 039 465	4 517 035	5 394 960
Sum		12 969 363	10 039 465	4 517 035	5 394 960

Det er avtalt salg av 55% av aksjene i BundeBygg AS til tredjepart, hvor transaksjonen på balansetidspunktet ikke er gjennomført. I henhold til aksjonærværet mellom BBA Invest AS og BundeGruppen AS, skal ytet konsernbidrag fra BundeGruppen AS til BundeBygg AS trekkes fra salgssummen mot tredjepart før BBA Invest AS får sin andel av kjøpesummen for aksjene. Som følge av dette blir 5,45% av aksjene solgt for kr 0 av BBA Invest AS. Etter nedsalget vil BBA Invest AS inneha 4,45% av aksjene i BundeBygg AS, og balanseført verdi er nedskrevet til denne andelen av egenkapitalen i BundeBygg AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 300 000	8 220 754	-2 222 894	7 297 860
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			-5 609 439	-5 609 439
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	8 220 754	-7 832 333	1 688 422

Selskapets aksjekapital, kr. 1.300.000, er fordelt på 1.300.000 aksjer à kr 1. Aksjene eies av ansatte i BundeBygg AS, samt en eierandel som eies av BundeGruppen AS.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2024	2023
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 609 439	-2 325 857
Tilbakeføring 3%	0	-990 000
Permanente forskjeller	0	29 700
Skattepliktig inntekt	5 394 960	3 057 368
Betalbar skatt, 22% herav	-214 479	-241 291
	1) -47 185	-53 084

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 540 741	-1 326 262
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 540 741	-1 097 473
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.