



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 736 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD & FORNY AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 959	60 905
Sum kostnader		100 959	60 905
Driftsresultat		-100 959	-60 905
Netto finans			
Annen rentekostnad		73	500
Sum finanskostnader		73	500
		-73	-500
Resultat før skattekostnad		-101 032	-61 405
Årsresultat		-101 032	-61 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 032	-61 405
Totalresultat		-101 032	-61 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-101 032	-61 405
Sum overføringer og disponeringer		-101 032	-61 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	18 646 607	985 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 685	2 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 685	2 181
Sum omløpsmidler		19 061 292	987 897
SUM EIENDELER		19 061 292	987 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		807 563	908 595
Sum innskutt egenkapital		867 563	968 595
Sum egenkapital	4	867 563	968 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 867 656	
Leverandørgjeld	5	151 572	19 302
Annen kortsiktig gjeld	5	3 174 500	
Sum kortsiktig gjeld		18 193 728	19 302
Sum gjeld		18 193 728	19 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 061 292	987 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 736 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD & FORNY AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Thomas Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 932 736 012
FJOGSTAD & FORNY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 959	60 905
Sum kostnader		100 959	60 905
Driftsresultat		-100 959	-60 905
Annen rentekostnad		73	500
Sum finanskostnader		73	500
Netto finans		-73	-500
Resultat før skattekostnad		-101 032	-61 405
Årsresultat		-101 032	-61 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 032	-61 405
Totalresultat		-101 032	-61 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-101 032	-61 405
Sum overføringer og disponeringer		-101 032	-61 405



Organisasjonsnr: 932 736 012
FJOGSTAD & FORNY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	18 646 607	985 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		414 685	2 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 685	2 181
Sum omløpsmidler		19 061 292	987 897
SUM EIENDELER		19 061 292	987 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		807 563	908 595
Sum innskutt egenkapital		867 563	968 595
Sum egenkapital	4	867 563	968 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 867 656	
Leverandørgjeld	5	151 572	19 302
Annen kortsiktig gjeld	5	3 174 500	
Sum kortsiktig gjeld		18 193 728	19 302
Sum gjeld		18 193 728	19 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 061 292	987 897



Organisasjonsnr: 932 736 012
FJOGSTAD & FORNY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Fjogstad & Forny AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		100 959	60 905
Sum driftskostnader		100 959	60 905
Driftsresultat		-100 959	-60 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		73	500
Resultat av finansposter		-73	-500
Resultat før skattekostnad		-101 032	-61 405
Årsresultat		-101 032	-61 405
Overføringer			
Overført fra overkurs		101 032	61 405
Sum overføringer		-101 032	-61 405

Fjogstad & Forny AS

Side 1



Balanse

Fjogstad & Forny AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	18 646 607	985 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 685	2 181
Sum omløpsmidler		19 061 292	987 897
Sum eiendeler		19 061 292	987 897

Fjogstad & Forny AS

Side 1



Balanse

Fjogstad & Forny AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		807 563	908 595
Sum innskutt egenkapital		867 563	968 595
Sum egenkapital	4	867 563	968 595
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 867 656	0
Leverandørgjeld	5	151 572	19 302
Annen kortsiktig gjeld	5	3 174 500	0
Sum kortsiktig gjeld		18 193 728	19 302
Sum gjeld		18 193 728	19 302
Sum egenkapital og gjeld		19 061 292	987 897

Sandnes, 12.03.2026
Styret i Fjogstad & Forny AS

Torstein Fjogstad
Styrets leder

Ronny Hellestø
Styremedlem

Bjørn Thomas Romsøe
Daglig leder/styremedlem

Sebastian Qvale Gilje
Styremedlem

Fjogstad & Forny AS

Side 2



SIGNATURES

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Ronny Hellestø

b4fb5321-9da1-4243-997d-268ef8240900 - 2026-03-12 11:09:38 UTC +02:00
BankID - 6ddbfb7f-a2e3-4bba-b4d5-ca01142114c4 - NO

Torstein Fjogstad

Fjogstad-Hus AS, NO983815308MVA, Brannstasjonsveien 8, 4312, SANDNES

b050cc92-8665-4d7c-aaac-322dd359ce4e - 2026-03-12 11:13:57 UTC +02:00
BankID - 1b42a95e-884a-4326-950a-77b50ff5b7b3 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sebastian Qvale Gilje

cd6f8180-26f8-4428-88c1-2781a68c87f2 - 2026-03-12 17:43:57 UTC +02:00
BankID - 57a37dee-a321-4a3e-94a7-88aea65278ed - NO

Bjørn Thomas Romsøe

497e8ca5-5fd9-4d98-a74b-399cb7b5c728 - 2026-03-12 18:29:10 UTC +02:00
BankID - d147c59c-ce8d-475e-87f1-f6d7e8c2082d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajajedunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44c2ae79-c49b-4267-a699-a649e7b6fc63>


www.vismasign.com



Fjogstad & Forny AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapets kontor er i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader inngår i varebeholdning. Forskudd fra kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bergnes på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli utnyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Fjogstad & Forny AS
Noter til regnskapet 2025

Note 2	Varebeholdning/prosjekter i arbeid	2025	2024
	Råvarer ol	0	0
	Anleggskontrakter under utførelse	18 646 607	985 716
	Sum varebeholdning	18 646 607	985 716
	A-konto/forskuddsfakturert kunder (inngår i annen korts gjeld)	2 974 500	0

Note 3	Pantstillelser og garantier m.v.	2025	2024
	Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån) limit 22,4 mnok	14 867 656	0
	Sum	14 867 656	0

Byggelån innvilget i januar 2025 og gis for ett år om gangen.
Lånet er sikret med pant i fast eiendom på 35 mnok (varebeholdning).

Garantier i henhold til Bustadoppføringslova er dekket via forsikringsløsning.

Note 4	Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
	Egenkapital 01.01	60 000	908 595	968 595
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
	Årets resultat		-101 032	-101 032
	Egenkapital 31.12	60 000	807 563	867 563

Note 5	Mellomværende nærstående parter	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2025	2024	2025	2024
	Fjogstad-Hus AS	110 575	0	0	0
	Fjogstad AS (ansvarlig lån)	0	0	100 000	0
	Forny Eiendom AS (ansvarlig lån)	0	0	100 000	0
	Sum	110 575	0	200 000	0



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad & Forny AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjogstad & Forny AS som viser et underskudd på kr 101 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 12. mars 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor