



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 912	272 940
Annen driftsinntekt		4 248	8 914
Sum inntekter		311 160	281 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	271 647	223 657
Sum kostnader		288 586	240 595
Driftsresultat		22 574	41 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	91
Sum finansinntekter		149	91
Sum finanskostnader		149	91
Netto finans		149	91
Ordinært resultat før skattekostnad		22 724	41 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 724	41 350
Årsresultat		22 722	41 349
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 750	82 124
Sum varige driftsmidler		69 750	82 124
Sum anleggsmidler		69 750	82 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 120
Andre fordringer	7	68 906	64 845
Sum fordringer		68 906	69 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 501	141 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 501	141 581
Sum omløpsmidler		258 407	211 546
SUM EIENDELER		328 157	293 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		254 107	241 385
Sum egenkapital		264 108	241 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 049	52 285
Sum kortsiktig gjeld		64 049	52 285
Sum gjeld		64 049	52 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 157	293 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540221

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 912	272 940
Annen driftsinntekt		4 248	8 914
Sum inntekter		311 160	281 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	271 647	223 657
Sum kostnader		288 586	240 595
Driftsresultat		22 574	41 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	91
Sum finansinntekter		149	91
Sum finanskostnader		149	91
Netto finans		149	91
Ordinært resultat før skattekostnad		22 724	41 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 724	41 350
Årsresultat		22 722	41 349
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	69 750	82 124
Sum varige driftsmidler		69 750	82 124
Sum anleggsmidler		69 750	82 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 120
Andre fordringer	7	68 906	64 845
Sum fordringer		68 906	69 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 501	141 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 501	141 581
Sum omløpsmidler		258 407	211 546
SUM EIENDELER		328 157	293 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		254 107	241 385
Sum egenkapital		264 108	241 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 049	52 285
Sum kortsiktig gjeld		64 049	52 285



Sum gjeld	64 049	52 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 157	293 670



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	159 261	105 537
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 722	41 349
Tilbakeføring avskrivninger	12 374	12 374
B. Årets endring disponible midler	35 097	53 724
C. Disponible midler UB	194 358	159 261
Omløpsmidler	258 407	211 546
- Kortsiktig gjeld	64 049	52 285
C. Disponible midler	194 358	159 261

Sameiet Roligheten Terrasse



Resultat 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		228 312	209 940	228 289	243 777
TV/Internett		78 600	63 000	78 600	85 800
Andre driftsinntekter		4 248	8 914	0	0
Sum inntekter		311 160	281 854	306 889	329 577
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 564	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		26 865	25 758	28 230	32 465
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	469	2 000	2 000
Vedlikehold	2	93 454	53 008	84 900	92 805
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 651	0	10 000	6 000
TV/Internett		77 952	74 352	78 600	85 800
Forsikring	3	45 807	43 626	47 120	48 968
Energi og strøm		17 274	19 382	20 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		250	680	800	800
Porto		565	645	800	800
Kontingenter		387	0	0	400
Andre driftsutgifter	4	3 017	3 042	3 000	3 100
Bomiljø		0	270	2 000	2 000
Avskrivninger	5	12 374	12 374	12 375	12 375
Sum driftskostnader		288 586	240 595	296 889	319 577
Driftsresultat		22 574	41 259	10 000	10 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		149	91	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		149	91	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		22 722	41 349	10 000	10 000
Av dette overføres til fond	8	-10 000	0	0	0

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	69 750	82 124
Sum anleggsmidler		69 750	82 124
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	5 120
Andre kortsiktige fordringer	7	68 906	64 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		189 501	141 581
Sum omløpsmidler		258 407	211 546
SUM EIENDELER		328 157	293 670

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	10 000	0
Opptjent egenkapital		241 385	241 385
Årets resultat		12 722	0
Sum egenkapital		264 108	241 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 049	52 285
Sum kortsiktig gjeld		64 049	52 285
SUM GJELD		64 049	52 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 157	293 670

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Gran
Leder

Heidi Flaten
Styremedlem

Tore Sundal
Styremedlem

Sameiet Roligheten Terrasse



Noter 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	32 116	8 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 444	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 311	33 638
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 927	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 000	10 620
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 656	0
Sum	93 454	53 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	45 807	43 626
Sum	45 807	43 626

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	3 017	2 949
Andre gebyrer	0	94
Sum	3 017	3 042

Noter



Noter 2022 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Kurs til ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 845	23 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 845	23 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 211	11 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 634	12 116
Årets avskrivninger :	7 684	4 690
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	5 120
Sum	0	5 120

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	68 906	64 845
Sum	68 906	64 845

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 10 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Terrasse

Styreleder	Bjarne Gran (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Tore Sundal (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Heidi Flaten (sign.)	15.03.2023