



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OML INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 68  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 591 983	716 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 983</b>	<b>716 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		273 516	369 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 516</b>	<b>369 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 467</b>	<b>346 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		541 717	244 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 717</b>	<b>244 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 044</b>	<b>-244 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>777 423</b>	<b>102 197</b>
Skattekostnad på resultat	1	170 885	22 410
<b>Årsresultat</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	606 538	79 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygg og fast eiendom 3

8 014 551

10 096 600

**Sum varige driftsmidler**

**8 014 551**

**10 096 600**

**Sum anleggsmidler**

**8 014 551**

**10 096 600**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

79 947

108 632

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**79 947**

**108 632**

**Sum omløpsmidler**

**79 947**

**108 632**

**SUM EIENDELER**

**8 094 497**

**10 205 231**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

1 706 714

1 100 176

**Sum opptjent egenkapital**

**1 706 714**

**1 100 176**

**Sum egenkapital**

**1 806 714**

**1 200 176**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	251 778	127 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 778</b>	<b>127 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 659 778	5 720 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 778</b>	<b>5 720 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 911 556</b>	<b>5 847 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	3 900
Betalbar skatt	1	46 699	54 490
Annen kortsiktig gjeld	7	2 325 628	3 098 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 227</b>	<b>3 157 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 287 783</b>	<b>9 005 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 497</b>	<b>10 205 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OML INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 68  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 248 017  
OML INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 591 983	716 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 983</b>	<b>716 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		273 516	369 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 516</b>	<b>369 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 467</b>	<b>346 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		541 717	244 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 717</b>	<b>244 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 044</b>	<b>-244 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>777 423</b>	<b>102 197</b>
Skattekostnad på resultat	1	170 885	22 410
<b>Årsresultat</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	606 538	79 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 538</b>	<b>79 787</b>



Organisasjonsnr: 992 248 017  
OML INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	8 014 551	10 096 600
Sum varige driftsmidler		8 014 551	10 096 600
Sum anleggsmidler		8 014 551	10 096 600

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 947	108 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 947	108 632
Sum omløpsmidler		79 947	108 632
SUM EIENDELER		8 094 497	10 205 231

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 706 714	1 100 176
Sum opptjent egenkapital		1 706 714	1 100 176
Sum egenkapital		1 806 714	1 200 176

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	251 778	127 592
Sum avsetninger for forpliktelses		251 778	127 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 659 778	5 720 396
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 778	5 720 396



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 911 556</b>	<b>5 847 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	3 900
Betalbar skatt	1	46 699	54 490
Annen kortsiktig gjeld	7	2 325 628	3 098 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 227</b>	<b>3 157 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 287 783</b>	<b>9 005 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 497</b>	<b>10 205 231</b>



Organisasjonsnr: 992 248 017  
OML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

OML Invest AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntekstføres på opptjeningstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives ved ikke forbigående verdifall i investeringene. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12 mens øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. iht regler for små foretak, er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

OML Invest AS

### Note 1 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	12 585	-1	12 584
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-577 068	1 144 447	567 379
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-564 483</b>	<b>1 144 446</b>	<b>579 963</b>

Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>1 144 446</b>	<b>579 963</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	251 778	127 592
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>251 778</b>	<b>127 592</b>

#### Grunnlag for betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	777 423	102 197
Permanente forskjeller	-673	-334
Grunnlag for årets skattekostnad	776 750	101 863
Endring i midlertidige forskjeller	-564 483	145 820
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>212 267</b>	<b>247 683</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>212 267</b>	<b>247 683</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	46 699	54 490
Endring utsatt skatt	124 186	-32 080
<b>Skattekostnad</b>	<b>170 885</b>	<b>22 410</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	46 699	54 490
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 699</b>	<b>54 490</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 176</b>	<b>1 200 176</b>
Årets resultat		606 538	606 538
Avsatt utbytte			0
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>1 706 714</b>	<b>1 806 714</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

OML Invest AS

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 096 600	10 096 600
Tilgang	0	0
Avgang	-2 082 049	-2 082 049
Anskaffelseskost 31.12.	8 014 551	8 014 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 014 551</b>	<b>8 014 551</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	evig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Morten Hystad Larsen	Styrets leder / daglig leder	100	100,0 %

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	3 659 778	4 920 396

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 659 778	5 720 396

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Leilighet Framnesveien 23B		2 082 049
Leilighet Parkveien 13	1 484 972	1 484 972
Leilighet Maurveien 16C	1 661 722	1 661 722
Leilighet Sjøstrand 6	1 539 140	1 539 140
Leilighet Aagaards Plass 4	1 948 870	1 948 870
Leilighet Bugårdsgata 1A	1 379 847	1 379 847
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>8 014 551</b>	<b>10 096 600</b>

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Lån fra aksjonær	2 325 628	3 098 678
Renter på lånet	100 000	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.


### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er således ikke pliktig å har OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



 BankID Signing  
Hanne Thorsen  
2025-05-22

 BankID Signing  
Ole Morten Hystad Larsen  
2025-05-24

# Årsrapport

## 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

## Oml Invest AS

Org.nr.:992 248 017





## Resultatregnskap

### Oml Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 591 983	716 010
Sum driftsinntekter		<u>1 591 983</u>	<u>716 010</u>
Annen driftskostnad		273 516	369 384
Sum driftskostnader		<u>273 516</u>	<u>369 384</u>
Driftsresultat		<u>1 318 467</u>	<u>346 626</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	503
Annen rentekostnad		541 717	244 932
Resultat av finansposter		<u>-541 044</u>	<u>-244 429</u>
Resultat før skattekostnad		<u>777 423</u>	<u>102 197</u>
Skattekostnad på resultat	1	170 885	22 410
Årsresultat		606 538	79 787
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	606 538	79 787
Sum overføringer		<u>606 538</u>	<u>79 787</u>



## Balanse

### Oml Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og fast eiendom	3	8 014 551	10 096 600
Sum varige driftsmidler		<u>8 014 551</u>	<u>10 096 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 014 551</u>	<u>10 096 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 947	108 632
Sum omløpsmidler		<u>79 947</u>	<u>108 632</u>
Sum eiendeler		<u>8 094 497</u>	<u>10 205 231</u>



## Balanse

### Oml Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 706 714</u>	<u>1 100 176</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 706 714</u>	<u>1 100 176</u>
Sum egenkapital		<u>1 806 714</u>	<u>1 200 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	<u>251 778</u>	<u>127 592</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>251 778</u>	<u>127 592</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>3 659 778</u>	<u>5 720 396</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 659 778</u>	<u>5 720 396</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	3 900
Betalbar skatt	1	46 699	54 490
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 325 628</u>	<u>3 098 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 376 227</u>	<u>3 157 068</u>
Sum gjeld		<u>6 287 783</u>	<u>9 005 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 094 497</u>	<u>10 205 231</u>

Sandefjord, 22.05.2025  
Styret i Oml Invest AS

Ole Morten Hystad Larsen  
styreleder/daglig leder

Hanne Thorsen  
styremedlem

Hanne Thorsen  
styremedlem