



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 939 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESMABYGG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 4
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 712 897	-729 225
Annen driftsinntekt		4 000 000	21 732 909
Sum inntekter		10 712 897	21 003 684
Kostnader			
Varekostnad		-1 849 313	10 537 327
Lønnskostnad	1	5 749 537	5 354 690
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 307	126 500
Annen driftskostnad	1	4 285 755	3 500 300
Sum kostnader		8 296 285	19 518 817
Driftsresultat		2 416 612	1 484 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 548	12 820
Annen finansinntekt		9 157	11 667
Sum finansinntekter		27 705	24 488
Annen rentekostnad		1 235 830	1 128 140
Sum finanskostnader		1 235 830	1 128 140
Netto finans		-1 208 125	-1 103 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 208 486	381 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 492	140 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 994	240 671
Årsresultat		876 994	240 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		876 994	240 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	876 994	240 671
Sum overføringer og disponeringer		876 994	240 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	658 160	464 500
Sum varige driftsmidler		658 160	464 500
Sum anleggsmidler		658 160	464 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	19 091 589	7 277 147
Sum varer		19 091 589	7 277 147
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 752 830	8 335 555
Andre kortsiktige fordringer	7	206 932	519 724
Sum fordringer		2 959 763	8 855 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 277	838 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 277	838 232
Sum omløpsmidler		22 956 628	16 970 658
SUM EIENDELER		23 614 788	17 435 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 829 292	2 952 297
Sum opptjent egenkapital		3 829 292	2 952 297
Sum egenkapital		3 859 292	2 982 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 489 186	4 879 630
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 112 784	525 587
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 970	5 405 217
Sum langsiktig gjeld		14 601 970	5 405 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 492 420
Leverandørgjeld		2 019 986	1 454 296
Betalbar skatt	3	331 492	111 934
Skyldig offentlige avgifter		1 186 149	990 588
Annen kortsiktig gjeld	12	1 615 900	998 405
Sum kortsiktig gjeld		5 153 526	9 047 643
Sum gjeld		19 755 496	14 452 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 614 788	17 435 158



**Årsregnskap 2018
for
Esmabygg Anlegg AS**

Organisasjonsnr. 898939952



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Registrert revisor
Arve Dypaune



REVISORPARTNERE

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Esmabygg Anlegg AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Esmabygg Anlegg AS**'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 876 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Side 1

Revisorpartnere AS

Adresse:
Lysaker Torg 5

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Registrert revisor
Arve Dypaune



REVISORPARTNERE

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelse av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Side 2

REVISORPARTNERE AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse:
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Registrert revisor
Arve Dypaune



REVISORPARTNERE

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 30.06.2019

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Statsautorisert revisor

Side 3. Revisjonsberetning 2018 for Esmabygg Anlegg AS, organisasjonsnummer 898 939 952

REVISORPARTNERE AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse:
Lysaker Torg 5

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

Foretaks-revisornummer
964 054 185 MVA

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/> rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no





Esmabygg Anlegg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Esmabygg Anlegg AS

Noter 2018

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 811 562	3 974 873
Arbeidsgiveravgift	650 117	579 828
Pensjonskostnader	59 947	59 907
Andre lønnsrelaterte ytelser	227 911	740 083
Totalt	5 749 537	5 354 690

Det er opprettet lovpålagt pensjonsforsikring for ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	924 685
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	108 100
Attestasjonsoppgaver	13 500
Samlet honorar til revisor	121 600

Av ordinær honorar til revisor gjelder kr. 40 000 revisjon av årsregnskapet for 2017.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Noter for Esmabygg Anlegg AS

Organisasjonsnr. 898939952



Esmabygg Anlegg AS

Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 1/1	825 000
+ Tilgang	303 967
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 128 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	360 500
+ Ordinære avskrivninger	110 307
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 807
Balanseført verdi pr 31/12	658 160
Prosentstatts for ord.avskr	10-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 208 487
+ Permanente og andre forskjeller	20 762
+ Endring i midlertidige forskjeller	212 022
= Inntekt	1 441 270

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	331 492
= Sum betalbar skatt	331 492
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	331 492
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	331 492
= Betalbar skatt i balansen	331 492

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 952 297	2 982 297
Tilført fra årsresultat	0	876 995	876 995
Pr 31.12.	30 000	3 829 292	3 859 292



Esmabygg Anlegg AS

Noter 2018

Note 5 - Varer

Av dette gjelder kr. 18 509 589 aktivert tomt og bygninger på egenregibygge. Hoveddelen av byggene var ferdigsstilt ultimo 2018. Rest kr. 582 000 gjelder øvrig lagermateriell.

Note 6 - Kundefordringer

Kr. 2 231 128 gjelder opptjent ikke fakturerte arbeider på eksterne oppdrag. Ordinære kundefordringer utgjør videre kr. 920 431. Det er videre avsatt til tap på krav med kr. 398 729.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 195 246 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 165.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Esma Eiendom AS	990 359 067	100	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånene er sikret med pant i driftsmidler, kundefordringer og varelager.

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2018	2017
Krav på Esma Eiendom (morselskap)	(384 211)	(361 896)
Gjeld til Anto Holding AS (nærstående selskap)	1 190 928	558 478
Gjeld Esma Holding AS (nærstående selskap)	306 067	329 005
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 112 784	525 587



Esmabygg Anlegg AS

Noter 2018

Det er ikke beregnet renter på ut og innlån i regnskapsåret.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder skyldig lønn og feriepenger samt påløpte kostnader.
I tillegg har styrets leder lånt inn kr. 260 653.



Esmabygg Anlegg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 712 897	(729 225)
Annen driftsinntekt		4 000 000	21 732 909
Sum driftsinntekter		10 712 897	21 003 684
Driftskostnader			
Varekostnad		(1 849 313)	10 537 327
Lønnskostnad	1	5 749 537	5 354 690
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 307	126 500
Annen driftskostnad	1	4 285 755	3 500 300
Sum driftskostnader		8 296 285	19 518 817
DRIFTSRESULTAT		2 416 612	1 484 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 548	12 820
Annen finansinntekt		9 157	11 667
Sum finansinntekter		27 705	24 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 235 830	1 128 140
Sum finanskostnader		1 235 830	1 128 140
NETTO FINANSPOSTER		(1 208 125)	(1 103 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 208 486	381 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 492	140 543
ORDINÆRT RESULTAT		876 994	240 671
ARSRESULTAT		876 994	240 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	876 995	240 671
SUM OVERF. OG DISP.		876 995	240 671



Esmabygg Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	658 160	464 500
Sum varige driftsmidler		658 160	464 500
SUM ANLEGGSMIDLER		658 160	464 500
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	19 091 589	7 277 147
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 752 830	8 335 555
Andre kortsiktige fordringer	7	206 932	519 724
Sum fordringer		2 959 763	8 855 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 277	838 232
SUM OMLØPSMIDLER		22 956 628	16 970 658
SUM EIENDELER		23 614 788	17 435 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 829 292	2 952 297
Sum opptjent egenkapital		3 829 292	2 952 297
SUM EGENKAPITAL		3 859 292	2 982 297
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 489 186	4 879 630
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 112 784	525 587
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 970	5 405 217
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 601 970	5 405 217
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	5 492 420
Betalbar skatt	3	2 019 986	1 454 296
Skyldig offentlige avgifter		331 492	111 934
Annen kortsiktig gjeld	12	1 186 149	990 588
		1 615 900	998 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 153 526	9 047 643
SUM GJELD		19 755 496	14 452 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 614 788	17 435 158

Trondheim, 30.6.2019

Espen Matsson

Årsregnskap for Esmabygg Anlegg AS

Organisasjonsnr. 898939952



Esmabygg Anlegg AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Daglig leder/styrets leder



Esmabygg Anlegg AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet fra lokaler i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017
Driftsinntekter	10 712 897	21 003 684
Driftsresultat	2 416 612	1 484 866
Årsresultat	876 995	240 671
	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	23 614 788	17 435 158
Egenkapital	3 859 292	2 982 297
Egenkapitalprosent	16,3%	17,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 21 003 684 kr i fjor til 10 712 897 kr i år, en reduksjon på -49,0 %. Årsresultatet ble 876 995 kr. mot 240 671 kr i fjor, en økning på 264,4 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er jevn tilgang med oppdrag og styret ser positivt på fremtiden.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært vesentlig sykefravær eller ulykker i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinner og 10 menn. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Selskapet ledelse er opptatt av virksomheten påvirker det ytre miljø mest mulig skånsomt.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 876 995:

Overføring annen egenkapital	876 995
------------------------------	---------



Esmabygg Anlegg AS

Årsberetning 2018

Totalt

876 995

TRONDHEIM den 30.6.2019

Espen Mattson
Styrelederdaglig leder