



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 985	604 850
Sum inntekter		122 985	604 850
Kostnader			
Avskrivning	3	49 946	45 787
Annen driftskostnad	8	70 669	102 974
Sum kostnader		120 615	148 761
Driftsresultat		2 370	456 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	144
Sum finansinntekter		47	144
Annen finanskostnad		104 593	125 891
Sum finanskostnader		104 593	125 891
Netto finans		-104 546	-125 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 176	330 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 478	51 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 698	278 884
Årsresultat		-79 698	278 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		41 448
Overføringer annen egenkapital	6	-79 698	237 436
Sum overføringer og disponeringer		-79 698	278 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 899 139	4 949 085
Sum varige driftsmidler		4 899 139	4 949 085
Sum anleggsmidler		4 899 139	4 949 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 550	130 985
Sum omløpsmidler		56 550	130 985
SUM EIENDELER		4 955 689	5 080 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		699 000	699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	157 738	237 436
Sum opptjent egenkapital		157 738	237 436
Sum egenkapital		856 738	936 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5	28 980	51 458
Sum avsetninger for forpliktelser		28 980	51 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 437 054	3 498 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 054	3 498 108
Sum langsiktig gjeld		2 466 034	3 549 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 880	14
Annen kortsiktig gjeld		1 605 037	594 054
Sum kortsiktig gjeld		1 632 917	594 068
Sum gjeld		4 098 951	4 143 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 689	5 080 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744961

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 985	604 850
Sum inntekter		122 985	604 850
Kostnader			
Avskrivning	3	49 946	45 787
Annen driftskostnad	8	70 669	102 974
Sum kostnader		120 615	148 761
Driftsresultat		2 370	456 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	144
Sum finansinntekter		47	144
Annen finanskostnad		104 593	125 891
Sum finanskostnader		104 593	125 891
Netto finans		-104 546	-125 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 478	51 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 698	278 884
Årsresultat		-79 698	278 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		41 448
Overføringer annen egenkapital	6	-79 698	237 436
Sum overføringer og disponeringer		-79 698	278 884



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 4 899 139 4 949 085
Sum varige driftsmidler 4 899 139 4 949 085

Sum anleggsmidler 4 899 139 4 949 085

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 550 130 985

Sum omløpsmidler 56 550 130 985

SUM EIENDELER 4 955 689 5 080 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6, 7 699 000 699 000
Sum innskutt egenkapital 699 000 699 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7 157 738 237 436
Sum opptjent egenkapital 157 738 237 436

Sum egenkapital 856 738 936 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 28 980 51 458
Sum avsetninger for forpliktelses 28 980 51 458

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 437 054 3 498 108
Sum annen langsiktig gjeld 2 437 054 3 498 108

Sum langsiktig gjeld 2 466 034 3 549 566



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 880	14
Annen kortsiktig gjeld	1 605 037	594 054
Sum kortsiktig gjeld	1 632 917	594 068
Sum gjeld	4 098 951	4 143 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 955 689	5 080 070



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	699.00	1000.00	699000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Martin Bjørnvik	699.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	699.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 985	604 850
Driftskostnader			
Avskrivning	3	49 946	45 787
Annen driftskostnad	8	70 669	102 974
Sum driftskostnader		120 615	148 761
Driftsresultat		2 370	456 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	144
Annen finanskostnad		104 593	125 891
Netto finansposter		-104 546	-125 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 176	330 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 478	51 458
Årsresultat		-79 698	278 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-79 698	237 436
Udekket tap	6	0	41 448
Sum disponert		-79 698	278 884



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>4 899 139</u>	<u>4 949 085</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 899 139</u>	<u>4 949 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 899 139</u>	<u>4 949 085</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 550</u>	<u>130 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 550</u>	<u>130 985</u>
Sum eiendeler		<u>4 955 689</u>	<u>5 080 070</u>



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6, 7	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		699 000	699 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	157 738	237 436
Sum opptjent egenkapital		157 738	237 436
Sum egenkapital		856 738	936 436
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	28 980	51 458
Sum avsetning for forpliktelser		28 980	51 458
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 437 054	3 498 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 054	3 498 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 880	14
Annen kortsiktig gjeld		1 605 037	594 054
Sum kortsiktig gjeld		1 632 917	594 068
Sum gjeld		4 098 951	4 143 634
Sum egenkapital og gjeld		4 955 689	5 080 070

31. desember 2020
Oslo, 27. august 2021

Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
daglig leder, styreleder



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	699	1 000	699 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arve Martin Bjørnvik	699	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 994 872	4 994 872
Anskaffelseskost 31.12.	4 994 872	4 994 872
Akk.avskrivning 31.12.	-95 736	-95 736
Balanseført pr. 31.12.	4 899 136	4 899 136
Årets avskrivninger	49 949	49 949
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - PANT OG GARANTIER

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 054	3 498 108
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	4 899 139	4 949 085



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-22 478	51 458
Årets totale skattekostnad	-22 478	51 458
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 176	330 342
Endring i midlertidige forskjeller	107 546	-316 213
Alminnelig inntekt	5 370	14 129
Anvendt fremførbart underskudd	-5 370	-14 129
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-95 733	-45 787
Gevinst- og tapskonto	230 400	288 000
Sum	134 667	242 213
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 942	-8 312
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	131 725	233 901
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 980	51 458

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Kapitaløkning registrert 15.01.2018	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	699 000	0	237 436	936 436
Årsresultat	0	0	-79 698	-79 698
Egenkapital 31.12.	699 000	0	157 738	856 738

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Corona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet for fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	699	1 000	699 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arve Martin Bjørnvik	699	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 994 872	4 994 872
Anskaffelseskost 31.12.	4 994 872	4 994 872
Akk.avskrivning 31.12.	-95 736	-95 736
Balanseført pr. 31.12.	4 899 136	4 899 136
Årets avskrivninger	49 949	49 949
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - PANT OG GARANTIER

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 054	3 498 108
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	4 899 139	4 949 085



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-22 478	51 458
Årets totale skattekostnad	-22 478	51 458
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 176	330 342
Endring i midlertidige forskjeller	107 546	-316 213
Alminnelig inntekt	5 370	14 129
Anvendt fremførbart underskudd	-5 370	-14 129
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-95 733	-45 787
Gevinst- og tapskonto	230 400	288 000
Sum	134 667	242 213
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 942	-8 312
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	131 725	233 901
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 980	51 458

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Kapitaløkning registrert 15.01.2018	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	699 000	0	237 436	936 436
Årsresultat	0	0	-79 698	-79 698
Egenkapital 31.12.	699 000	0	157 738	856 738

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet for fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Bjørnvik Eiendom AS

Org.nr: 994 703 552

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.