



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 318	15 922
Sum kostnader		13 318	15 922
Driftsresultat		-13 318	-15 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		85 000	128 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	478 498	269 299
Annen finansinntekt		4 011	
Sum finansinntekter		567 509	397 299
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		546 038	384 613
Sum finanskostnader		551 038	384 613
Netto finans		16 471	12 686
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 153	-3 236
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153	-3 236
Årsresultat		3 153	-3 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 153	-3 236
Totalresultat		3 153	-3 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 153	
Overført fra annen egenkapital	5		-3 236
Sum overføringer og disponeringer		3 153	-3 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 840	2 562 840
Sum anleggsmidler		2 557 840	2 562 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 000	128 000
Konsernfordringer	3	5 449 027	5 568 098
Sum fordringer		5 534 027	5 696 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	13 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	13 736
Sum omløpsmidler		5 534 636	5 709 835
SUM EIENDELER		8 092 477	8 272 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 142	14 989
Sum opptjent egenkapital		18 142	14 989
Sum egenkapital		485 970	482 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 572 275	7 756 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 275	7 756 787
Sum langsiktig gjeld		7 572 275	7 756 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 820
Annen kortsiktig gjeld		34 232	29 251
Sum kortsiktig gjeld		34 232	33 071
Sum gjeld		7 606 507	7 789 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 477	8 272 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709873

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 692 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAWSUIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 318	15 922
Sum kostnader		13 318	15 922
Driftsresultat		-13 318	-15 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		85 000	128 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	478 498	269 299
Annen finansinntekt		4 011	
Sum finansinntekter		567 509	397 299
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		546 038	384 613
Sum finanskostnader		551 038	384 613
Netto finans		16 471	12 686
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 153	-3 236
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153	-3 236
Årsresultat		3 153	-3 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 153	-3 236
Totalresultat		3 153	-3 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 153	
Overført fra annen egenkapital	5		-3 236
Sum overføringer og disponeringer		3 153	-3 236



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 840	2 562 840
Sum anleggsmidler		2 557 840	2 562 840

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		85 000	128 000
Konsernfordringer	3	5 449 027	5 568 098
Sum fordringer		5 534 027	5 696 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609	13 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	13 736
Sum omløpsmidler		5 534 636	5 709 835

SUM EIENDELER **8 092 477** **8 272 675**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 142	14 989
Sum opptjent egenkapital		18 142	14 989

Sum egenkapital **485 970** **482 817**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 572 275	7 756 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 275	7 756 787
Sum langsiktig gjeld		7 572 275	7 756 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 820
Annen kortsiktig gjeld		34 232	29 251
Sum kortsiktig gjeld		34 232	33 071
Sum gjeld		7 606 507	7 789 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 477	8 272 675



Organisasjonsnr: 919 692 022
LAWSUIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LAWSUIT PROPERTY AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Lawsuit Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	13 318	15 922
Sum driftskostnader		13 318	15 922
Driftsresultat		-13 318	-15 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		85 000	128 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	478 498	269 299
Annen finansinntekt		4 011	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000	0
Annen rentekostnad		546 038	384 613
Resultat av finansposter		16 471	12 686
Resultat før skattekostnad	4	3 153	-3 236
Resultat		3 153	-3 236
Årsresultat		3 153	-3 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 153	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 236
Sum overføringer		3 153	-3 236



Balanse			
Lawsuit Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 547 840	2 547 840
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 840	2 562 840
Sum anleggsmidler		2 557 840	2 562 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 000	128 000
Konsernfordringer	3	5 449 027	5 568 098
Sum fordringer		5 534 027	5 696 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	13 736
Sum omløpsmidler		5 534 636	5 709 835
Sum eiendeler		8 092 477	8 272 675



Balanse			
Lawsuit Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	443 398	443 398
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		467 828	467 828
Annen egenkapital	5	18 142	14 989
Sum opptjent egenkapital		18 142	14 989
Sum egenkapital		485 970	482 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 572 275	7 756 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 275	7 756 787
Leverandørgjeld		0	3 820
Annen kortsiktig gjeld		34 232	29 251
Sum kortsiktig gjeld		34 232	33 071
Sum gjeld		7 606 507	7 789 858
Sum egenkapital og gjeld		8 092 477	8 272 675
Porsgrunn, 30.06.2024 Styret i Lawsuit Property AS			
_____ Dag Foyn Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
Lawsuit Property AS		Side 4	



Lawsuit Property AS

919 692 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende med Stangsgate 1 AS	5 449 027	5 568 098
Sum	5 449 027	5 568 098

Mellomværende med Stangsgate 1 AS er renteberegnet med kr 478 498 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 153	-3 236
Permanente forskjeller	-165 000	-128 000
Skattepliktig inntekt	-161 847	-131 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 030	-195 183	161 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 030	195 183	-161 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	443 398	-5 570	14 989	482 817
Årets resultat				3 153	3 153
Pr 31.12.2023	30 000	443 398	-5 570	18 142	3 153



Lawsuit Property AS

919 692 022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lawsuit Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Mjaaseth AS	50	50,0	50,0
Advokatfirmaet Revheim AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 572 275	7 756 787

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 260 692 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2023. Avdragsprofilen på lånet er 23 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Lawsuit Property AS:

- Stangsgate 1 AS har stilt eiendommen Stangsgate 1 til sikkerhet for gjelden.