



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS
Forretningsadresse: c/o CSC (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		9 629 247	8 707 788
Sum inntekter		9 629 247	8 707 788
Kostnader			
Raw materials and consumables used			117 175
Employee benefits expense	6, 7		
Depreciation and amortisation expenses	1	3 820 007	3 820 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses		2 323 318	2 133 416
Sum kostnader		6 143 324	6 070 598
Driftsresultat		3 485 923	2 637 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 287	1 533
Sum finansinntekter		728 287	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 231 518	2 786 205
Other financial expenses		6 315	12 297
Sum finanskostnader		5 237 833	2 798 502
Netto finans		-4 509 546	-2 796 969
Resultat før skattekostnad		-1 023 623	-159 779
Income tax expense			2 141 768
Årsresultat	3	-1 023 623	-2 301 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 023 623	-2 301 547
Totalresultat		-1 023 623	-2 301 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 023 623	-2 301 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 023 623	-2 301 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land		112 364 703	51 169 436
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	112 364 703	51 169 436
Sum anleggsmidler		112 364 703	51 169 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		474 268	11 505
Other short-term receivables		4 927 682	174 001
Sum fordringer		5 401 950	185 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		24 289 397	7 722 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 289 397	7 722 108
Sum omløpsmidler		29 691 347	7 907 613
SUM EIENDELER		142 056 050	59 077 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		21 655	21 655
Sum innskutt egenkapital		4 021 655	4 021 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 440 606	11 416 983
Sum opptjent egenkapital		-12 440 606	-11 416 983
Sum egenkapital	3	-8 418 950	-7 395 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	145 151 806	65 151 806
Sum annen langsiktig gjeld		145 151 806	65 151 806
Sum langsiktig gjeld		145 151 806	65 151 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 548
Kortsiktig konserngjeld	2	1 507 242	676 530
Other current liabilities		3 815 952	567 493
Sum kortsiktig gjeld		5 323 194	1 320 571
Sum gjeld		150 475 001	66 472 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 056 050	59 077 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS
Forretningsadresse: c/o CSC (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		9 629 247	8 707 788
Sum inntekter		9 629 247	8 707 788
Kostnader			
Raw materials and consumables used			117 175
Employee benefits expense	6, 7		
Depreciation and amortisation expenses	1	3 820 007	3 820 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses		2 323 318	2 133 416
Sum kostnader		6 143 324	6 070 598
Driftsresultat		3 485 923	2 637 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 287	1 533
Sum finansinntekter		728 287	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 231 518	2 786 205
Other financial expenses		6 315	12 297
Sum finanskostnader		5 237 833	2 798 502
Netto finans		-4 509 546	-2 796 969
Resultat før skattekostnad		-1 023 623	-159 779
Income tax expense			2 141 768
Årsresultat	3	-1 023 623	-2 301 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 023 623	-2 301 547
Totalresultat		-1 023 623	-2 301 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 023 623	-2 301 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 023 623	-2 301 547



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Buildings and land		112 364 703	51 169 436
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	112 364 703	51 169 436

Sum anleggsmidler		112 364 703	51 169 436
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		474 268	11 505
Other short-term receivables		4 927 682	174 001
Sum fordringer		5 401 950	185 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		24 289 397	7 722 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 289 397	7 722 108

Sum omløpsmidler		29 691 347	7 907 613
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		142 056 050	59 077 050
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		21 655	21 655
Sum innskutt egenkapital		4 021 655	4 021 655

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 440 606	11 416 983
Sum opptjent egenkapital		-12 440 606	-11 416 983

Sum egenkapital	3	-8 418 950	-7 395 328
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	145 151 806	65 151 806
Sum annen langsiktig gjeld		145 151 806	65 151 806
Sum langsiktig gjeld		145 151 806	65 151 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			76 548
Kortsiktig konserngjeld	2	1 507 242	676 530
Other current liabilities		3 815 952	567 493
Sum kortsiktig gjeld		5 323 194	1 320 571
Sum gjeld		150 475 001	66 472 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 056 050	59 077 050



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2024

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 990 544 530



Revenue statement

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Other income		9 629 247	8 707 788
Total income		9 629 247	8 707 788
Raw materials and consumables used		0	117 175
Depreciation and amortisation expenses	1	3 820 007	3 820 007
Other expenses		2 323 318	2 133 416
Total expenses		6 143 324	6 070 598
Operating profit		3 485 923	2 637 190
Financial income and expenses			
Other interest income		728 287	1 533
Interest expense to group companies	2	5 231 518	2 786 205
Other financial expenses		6 315	12 297
Net financial items		-4 509 546	-2 796 969
Net profit before tax		-1 023 623	-159 779
Income tax expense		0	2 141 768
Net profit or loss	3	-1 023 623	-2 301 547
Attributable to			
Loss brought forward		1 023 623	2 301 547
Total		-1 023 623	-2 301 547



Balance sheet

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
Intangible assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land		112 364 703	51 169 436
Total property, plant and equipment	1	112 364 703	51 169 436
Total non-current assets		112 364 703	51 169 436
Current assets			
Debtors			
Accounts receivables		474 268	11 505
Other short-term receivables		4 927 682	174 001
Total receivables		5 401 950	185 506
Cash and cash equivalents		24 289 397	7 722 108
Total current assets		29 691 347	7 907 613
Total assets		142 056 050	59 077 050



Balance sheet

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	4	4 000 000	4 000 000
Other paid-up equity		21 655	21 655
Total paid-up equity		4 021 655	4 021 655
Retained earnings			
Uncovered loss		-12 440 606	-11 416 983
Total retained earnings		-12 440 606	-11 416 983
Total equity	3	-8 418 950	-7 395 328
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	2, 5	145 151 806	65 151 806
Total non-current liabilities		145 151 806	65 151 806
Current liabilities			
Trade payables		0	76 548
Liabilities to group companies	2	1 507 242	676 530
Other current liabilities		3 815 952	567 493
Total current liabilities		5 323 194	1 320 571
Total liabilities		150 475 001	66 472 377
Total equity and liabilities		142 056 050	59 077 050

14.05.2025

The board of Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
chairman of the board

Andreas William Hennying
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The company is consolidated into OneLog (Lux) S.à.r.l, Lux registered R.C.S. Luxembourg B194.288. 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Non-current assets

	Buildings and land	Assets under construction	Total
Purchase cost as of 01.01.24	69 914 559	588 463	70 503 022
Inflow fixed assets own production		65 015 274	65 015 274
Acquisition cost 31.12.24	69 914 559	65 603 737	135 518 296
Accumulated depreciation 31.12.24	23 153 592		23 153 592
Book value 31.12.24	46 760 967	65 603 737	112 364 703
This year's ordinary depreciations	3 820 007		3 820 007



Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Liabilities		
Loans from companies in the same group	145 151 806	65 151 806
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	1 507 242	-676 530
Total	146 659 048	64 475 276
Interest		
Interest expense to group companies	5 231 518	2 786 205

Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	21 655	-11 416 983	-7 395 328
Result of the year				-1 023 623	-1 023 623
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	21 655	-12 440 606	-8 418 950

Based on the impairment assessment for the property there is indication of excess values and adjusted for this the fair value of total equity is positive

Note 4 Shareholders

The share capital in Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	4 000	1 000,0	4 000 000
Total	4 000		4 000 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 HOLD	4 000	100,0	100,0

Note 5 Receivables and liabilities

	2024
Receivables with maturity > 1 year	0
Long-term debt with maturity > 5 years	145 151 806



Note 6 Salary costs and benefits

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS has had 0 employees and has not had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

Note 7 Loans and the provision of security to connected parties

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS has not given any loans or provision of security to any connected parties.

Note 8 Events after the balance sheet date

There has been no events after the balance sheet date that will affect the financial statement.



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2019

Din/Deres dato
02.12.2018

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
Henrik Mollerin

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5229106

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Distreal NSF 1 Oslo AS	915 880 800
- Distreal NSF 2 Oslo AS	978 643 116
- Distreal NSF 3 Oslo AS	916 259 778
- Distreal NSF 4 Oslo AS	979 978 278
- LPF Norway Holding AS	918 562 001
- NREP AS	815 488 652
- NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS	917 275 033
- NSF II Torvstikkeren 10 AS	990 544 530
- NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	919 377 224
- NSF II Norway Vestby Holding AS	917 071 438
- NSF II Regnbueveien 9 AS	990 755 671
- NSF III Norway 1 AS	919 580 283
- NSF III Norway Advisory AS	916 339 437
- Vestby Næringspark 1 AS	890 468 462

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.

Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.

Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of OneLog Norway Torvstikkeren 10 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OneLog Norway Torvstikkeren 10 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the revenue statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14 May 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-T10

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-05-14 21:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.