



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		159 089	134 418
Sum kostnader		181 908	157 238
Driftsresultat		34 092	58 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	161
Sum finansinntekter		45	161
Netto finans		-45	-161
Ordinært resultat før skattekostnad		34 136	58 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 136	58 923
Årsresultat		34 137	58 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 137	-58 923
Sum overføringer og disponeringer		-34 137	-58 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 000
Sum fordringer		3 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 733	406 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 733	406 571
Sum omløpsmidler		439 733	407 571
SUM EIENDELER		439 733	407 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 114	398 977
Sum opptjent egenkapital		433 114	398 977
Sum egenkapital		433 114	398 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 619	8 594
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 619	8 594
Sum gjeld		6 619	8 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 733	407 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332647

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		159 089	134 418
Sum kostnader		181 908	157 238
Driftsresultat		34 092	58 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	161
Sum finansinntekter		45	161
Netto finans		-45	-161
Ordinært resultat før skattekostnad		34 136	58 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 136	58 923
Årsresultat		34 137	58 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 137	-58 923
Sum overføringer og disponeringer		-34 137	-58 923



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 000
Sum fordringer		3 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 733	406 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 733	406 571
Sum omløpsmidler		439 733	407 571
SUM EIENDELER		439 733	407 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 114	398 977
Sum opptjent egenkapital		433 114	398 977
Sum egenkapital		433 114	398 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 619	8 594
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 619	8 594
Sum gjeld		6 619	8 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 733	407 571



Organisasjonsnr: 916 483 554
SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Energi, strøm		8 548	11 027	12 000	10 000
Andel felleskostnader		4 775	0	0	0
Vaktmester tjenester		1 875	1 313	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 344	0	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 032	7 281	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		36 789	34 341	36 500	39 000
Porto og andre forsendelseskostnader		488	392	1 500	1 500
Forsikring		76 831	71 143	78 300	85 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 362	3 171	2 000	1 500
Sum driftskostnader		181 908	157 238	198 870	206 720
Driftsresultat		34 092	58 762	17 130	9 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45	161	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45	-161	0	0
Årets resultat		34 137	58 923	17 130	9 280
Overført til/fra annen egenkapital		-34 137	-58 923	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 3 000 1 000

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 436 733 406 571

Sum omløpsmidler 439 733 407 571

SUM EIENDELER 439 733 407 571

234 Sameiet Tjøsvolltunet 2, orgnr. 916483554



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	398 977	340 054
Årets resultat	34 137	58 923
Sum opptjent egenkapital	433 114	398 977
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 000	0
Leverandørgjeld	5 619	8 594
Sum kortsiktig gjeld	6 619	8 594
Sum gjeld	6 619	8 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 733	407 571

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Ranjo Shwani
Styreleder

Eivind Andresen
Medlem

Andrea Dahl
Medlem



Noter 2023 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	398 977	340 054
Årets resultat	34 137	58 923
B. Årets endringer disponible midler	34 137	58 923
C. Disponible midler pr 31.12	433 114	398 977
Avstemming		
Omløpsmidler	439 733	407 571
Kortsiktig gjeld	6 619	8 594
Disponible midler	433 114	398 977



Noter 2023 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet 2

Styreleder	Ranjo Shwani (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Andrea Dahl (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Eivind Andresen (sign.)	07.02.2024