



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS
Forretningsadresse: Morells vei 25J
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 508	53 800
Sum inntekter		100 508	53 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 485	112 243
Sum kostnader	2	131 485	112 243
Driftsresultat		-30 977	-58 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		1 456	1 378
Sum finanskostnader		1 456	1 378
Netto finans		-1 439	-1 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 416	-59 821
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 416	-59 821
Årsresultat		-32 416	-59 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 416	-59 821
Totalresultat		-32 416	-59 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 416	-59 821
Sum overføringer og disponeringer		-32 416	-59 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187	7 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187	7 919
Sum omløpsmidler		187	7 919
SUM EIENDELER		63 187	70 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	287 284	254 868
Sum opptjent egenkapital		-287 284	-254 868
Sum egenkapital		-257 284	-224 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		190 471	165 787
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		320 471	295 787
Sum gjeld		320 471	295 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 187	70 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511791

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS
Forretningsadresse: Morells vei 25J
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 508	53 800
Sum inntekter		100 508	53 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 485	112 243
Sum kostnader	2	131 485	112 243
Driftsresultat		-30 977	-58 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		1 456	1 378
Sum finanskostnader		1 456	1 378
Netto finans		-1 439	-1 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 416	-59 821
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 416	-59 821
Årsresultat		-32 416	-59 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 416	-59 821
Totalresultat		-32 416	-59 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 416	-59 821
Sum overføringer og disponeringer		-32 416	-59 821



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	187	7 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187	7 919
Sum omløpsmidler		187	7 919
SUM EIENDELER		63 187	70 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	287 284	254 868
Sum opptjent egenkapital		-287 284	-254 868
Sum egenkapital		-257 284	-224 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		190 471	165 787
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		320 471	295 787
Sum gjeld		320 471	295 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 187	70 919



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 296 858



Resultatregnskap

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 508	53 800
Sum driftsinntekter		100 508	53 800
Annen driftskostnad		131 485	112 243
Sum driftskostnader	2	131 485	112 243
Driftsresultat		-30 977	-58 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finanskostnad		1 456	1 378
Resultat av finansposter		-1 439	-1 378
Resultat før skatt		-32 416	-59 821
Resultat		-32 416	-59 821
Årsresultat		-32 416	-59 821
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 416	59 821
Sum overføringer		-32 416	-59 821



Balanse

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187	7 919
Sum omløpsmidler		187	7 919
Sum eiendeler		63 187	70 919



Balanse

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-287 284	-254 868
Sum opptjent egenkapital		-287 284	-254 868
Sum egenkapital		-257 284	-224 868
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		190 471	165 787
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		320 471	295 787
Sum gjeld		320 471	295 787
Sum egenkapital og gjeld		63 187	70 919

Oslo, 20.06.2023

Styret i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Nina Havn
styreleder

Tove Havn
styremedlem



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært mindre enn 1.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 416	-59 821
Permanente forskjeller	3 210	0
Skattepliktig inntekt	-29 206	-59 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 234	-248 027	29 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-277 234	-248 027	29 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 991	-54 566	6 425

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur pr 31.12:

Navn	Verv	Eierandel
Nina Havn	styrets leder	100 %

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	-254 868	-224 868
Årets resultat		-32 416	-32 416
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	-287 284	-257 284

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ. Samtidig gjør styret oppmerksom på at det udekkede tapet i all hovedsak er finansiert ved innlån fra selskapets eneaksjonær og annen langsiktig finansiering, samt at kreditorer er innstilt på å videreføre for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Aksjer

Selskapet eier 10.000 aksjer á kr 1, tilsvarende 10 % av aksjekapitalen i Morgan Care Holding Sweden AB .

Aksjene er bokført til kostpris.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Anleggsmidler

Selskapet har investert kr. 25 000 i kunst.