



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 825 073 582 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KALVSKINNSGATA 2 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Aha Eiendom AS Fjordgata 34 7010 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eirik Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 000 | 4 249 |
| Annen driftsinntekt | | 1 409 847 | 1 358 397 |
| Sum inntekter | | 1 416 847 | 1 362 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 080 | 254 080 |
| Annen driftskostnad | | 814 933 | 1 114 362 |
| Sum kostnader | | 1 069 013 | 1 368 442 |
| Driftsresultat | | 347 834 | -5 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 214 797 | 178 453 |
| Sum finanskostnader | | 214 797 | 178 453 |
| Netto finans | | -214 558 | -178 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 133 276 | -184 225 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 320 | -40 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 956 | -143 696 |
| Årsresultat | 4 | 103 956 | -143 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 956 | -143 696 |
| Totalresultat | | 103 956 | -143 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 287 107 | 35 699 |
| Overført fra annen egenkapital | | -183 151 | -179 395 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 956 | -143 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 022 995 | 23 206 744 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 89 529 | 159 858 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 112 524 | 23 366 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 23 112 524 | 23 366 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| Sum fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 171 740 | 47 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 740 | 47 679 |
| Sum omløpsmidler | | 294 380 | 78 526 |
| SUM EIENDELER | | 23 406 903 | 23 445 128 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 37 185 | 37 185 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 615 | 31 615 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 899 819 | 14 082 970 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 323 801 | 4 375 460 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 323 801 | 4 375 460 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 928 784 | 9 182 161 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 140 214 | 59 229 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 368 086 | 45 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 70 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 578 300 | 179 997 |
| Sum gjeld | | 9 507 084 | 9 362 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 406 903 | 23 445 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738265

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 073 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Aha Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 000 | 4 249 |
| Annen driftsinntekt | | 1 409 847 | 1 358 397 |
| Sum inntekter | | 1 416 847 | 1 362 646 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 080 | 254 080 |
| Annen driftskostnad | | 814 933 | 1 114 362 |
| Sum kostnader | | 1 069 013 | 1 368 442 |
| Driftsresultat | | 347 834 | -5 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 239 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 214 797 | 178 453 |
| Sum finanskostnader | | 214 797 | 178 453 |
| Netto finans | | -214 558 | -178 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 320 | -40 529 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 956 | -143 696 |
| Årsresultat | 4 | 103 956 | -143 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 956 | -143 696 |
| Totalresultat | | 103 956 | -143 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 287 107 | 35 699 |
| Overført fra annen egenkapital | | -183 151 | -179 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 956 | -143 696 |



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 23 022 995 | 23 206 744 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 89 529 | 159 858 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 112 524 | 23 366 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 23 112 524 | 23 366 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| Sum fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 171 740 | 47 679 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 171 740 | 47 679 |
| Sum omløpsmidler | | 294 380 | 78 526 |
| SUM EIENDELER | | 23 406 903 | 23 445 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 37 185 | 37 185 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 615 | 31 615 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 899 819 | 14 082 970 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 323 801 | 4 375 460 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 4 323 801 | 4 375 460 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 928 784 | 9 182 161 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 140 214 | 59 229 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 368 086 | 45 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 70 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 578 300 | 179 997 |
| Sum gjeld | | 9 507 084 | 9 362 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 406 903 | 23 445 128 |



Organisasjonsnr: 825 073 582
KALVSKINNSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kalvskinngata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvskinngata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. august 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KALVSKINNSGATA 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 7 000 | 4 249 |
| Annen driftsinntekt | | 1 409 847 | 1 358 397 |
| Sum driftsinntekter | | 1 416 847 | 1 362 646 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 080 | 254 080 |
| Annen driftskostnad | | 814 933 | 1 114 362 |
| Sum driftskostnader | | 1 069 013 | 1 368 442 |
| Driftsresultat | | 347 834 | -5 796 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 214 797 | 178 453 |
| Resultat av finansposter | | -214 558 | -178 429 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 276 | -184 225 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 320 | -40 529 |
| Årsresultat | 4 | 103 956 | -143 696 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 287 107 | 35 699 |
| Overført fra annen egenkapital | | 183 151 | 179 395 |
| Sum overføringer | | 103 956 | -143 696 |



BALANSE

KALVSKINNSGATA 2 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 022 995 | 23 206 744 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 89 529 | 159 858 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 112 524 | 23 366 602 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 23 112 524 | 23 366 602 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| Sum fordringer | 5 | 122 640 | 30 847 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 171 740 | 47 679 |
| Sum omløpsmidler | | 294 380 | 78 526 |
| Sum eiendeler | | 23 406 903 | 23 445 128 |



BALANSE

KALVSKINNSGATA 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 37 185 | 37 185 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 615 | 31 615 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 868 204 | 14 051 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 899 819 | 14 082 970 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 323 801 | 4 375 460 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 323 801 | 4 375 460 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 604 983 | 4 806 701 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 140 214 | 59 229 |
| Konserngjeld | | 368 086 | 45 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 70 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 578 300 | 179 997 |
| Sum gjeld | | 9 507 084 | 9 362 158 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 406 903 | 23 445 128 |

Trondheim, 16.08.2024
Styret i Kalvskinnsgata 2 AS

Pål Pettersen Berg
styreleder/daglig leder

Alf Egil Bogen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kalvskinngata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 497 699 | 25 497 699 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 497 699 | 25 497 699 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 385 178 | 2 385 178 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 23 112 521 | 23 112 521 |
| Årets ordinære avskrivninger | 254 080 | 254 080 |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 80 979 | 10 069 |
| Endring i utsatt skattefordel | -51 659 | -50 598 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 320 | -40 529 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 133 276 | -184 225 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 234 809 | 229 994 |
| Avgitt konsernbidrag | -368 086 | -45 768 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 80 979 | 10 069 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -80 979 | -10 069 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 19 653 643 | 19 888 453 | 234 809 |
| Sum | 19 653 643 | 19 888 453 | 234 809 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 19 653 643 | 19 888 453 | 234 809 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 323 801 | 4 375 460 | 51 658 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 37 185 | 0 | -5 570 | 14 051 355 | 14 082 970 |
| Årets resultat | | | | 103 956 | 103 956 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -287 107 | -287 107 |
| Pr 31.12.2023 | 37 185 | 0 | -5 570 | 13 868 204 | 13 899 819 |

Etter styrets vurdering foreligger ingen usikkerhet omkring fortsatt drift.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 604 983 | 4 806 701 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag) | 368 086 | 45 768 |
| Sum | 4 973 069 | 4 852 469 |

Gjeld til morselskap er renteberegnet i 2023. Rentebeløp utgjør kr 214 262.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVSKINNSGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 37 185 | 1,0 | 37 185 |
| Sum | 37 185 | | 37 185 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| AHA Eiendom AS | 37 185 | 100,0 | 100,0 |