



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 584 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		52 180 854	
Sum inntekter		52 180 854	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 568 282	-2 568 282
Varekostnad		45 013 140	2 568 282
Annen driftskostnad		16 423	27 170
Sum kostnader		47 597 844	27 170
Driftsresultat		4 583 010	-27 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			519 139
Annen renteinntekt		4 547	2 322
Sum finansinntekter		4 547	521 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler		83 370	
Annen rentekostnad		4	486 062
Sum finanskostnader		83 374	486 062
Netto finans		-78 827	35 398
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 183	8 228
Skattekostnad		1 009 263	1 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 494 919	6 419
Årsresultat		3 494 920	6 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 494 920	6 418
Sum overføringer og disponeringer		3 494 920	6 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	1	31 876 737	9 960 107
Sum finansielle anleggsmidler		31 876 737	9 960 107
Sum anleggsmidler		31 876 737	9 960 107
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning prosjekt			2 568 282
Sum varer			2 568 282
Fordringer			
Boligprosjekt under oppføring		52 180 854	
Andre fordringer		8 250	245 904
Konsernfordringer	2		22 087 482
Sum fordringer		52 189 104	22 333 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871
Sum omløpsmidler		54 299 350	25 601 538
SUM EIENDELER		86 176 087	35 561 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 501 338	6 418
Sum opptjent egenkapital		3 501 338	6 418
Sum egenkapital		3 601 338	106 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 009 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 961 031	13 260 588
Sum annen langsiktig gjeld		25 961 031	35 260 588
Sum langsiktig gjeld		26 970 294	35 260 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 124 138	
Leverandørgjeld		17 474 067	148 536
Betalbar skatt			1 810
Annen kortsiktig gjeld		5 006 250	44 293
Sum kortsiktig gjeld		55 604 455	194 639
Sum gjeld		82 574 749	35 455 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 176 087	35 561 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593106

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		52 180 854	
Sum inntekter		52 180 854	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 568 282	-2 568 282
Varekostnad		45 013 140	2 568 282
Annen driftskostnad		16 423	27 170
Sum kostnader		47 597 844	27 170
Driftsresultat		4 583 010	-27 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			519 139
Annen renteinntekt		4 547	2 322
Sum finansinntekter		4 547	521 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler		83 370	
Annen rentekostnad		4	486 062
Sum finanskostnader		83 374	486 062
Netto finans		-78 827	35 398
Ordinært resultat før skattekostnad		4 504 183	8 228
Skattekostnad		1 009 263	1 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 494 919	6 419
Årsresultat		3 494 920	6 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 494 920	6 418
Sum overføringer og disponeringer		3 494 920	6 418



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	1	31 876 737	9 960 107
Sum finansielle anleggsmidler		31 876 737	9 960 107
Sum anleggsmidler		31 876 737	9 960 107

Omløpsmidler

Varer

Beholdning prosjekt			2 568 282
Sum varer			2 568 282

Fordringer

Boligprosjekt under oppføring		52 180 854	
Andre fordringer		8 250	245 904
Konsernfordringer	2		22 087 482
Sum fordringer		52 189 104	22 333 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871

Sum omløpsmidler 54 299 350 25 601 538

SUM EIENDELER 86 176 087 35 561 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 501 338	6 418
Sum opptjent egenkapital		3 501 338	6 418



Sum egenkapital		3 601 338	106 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 009 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 961 031	13 260 588
Sum annen langsiktig gjeld		25 961 031	35 260 588
Sum langsiktig gjeld		26 970 294	35 260 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	33 124 138	
Leverandørgjeld		17 474 067	148 536
Betalbar skatt			1 810
Annen kortsiktig gjeld		5 006 250	44 293
Sum kortsiktig gjeld		55 604 455	194 639
Sum gjeld		82 574 749	35 455 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 176 087	35 561 645



Organisasjonsnr: 926 584 782
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Selskapet oppfører bygg på eiendommen Nedre Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få prosjektinntekter. Selskapet går inn i en periode med oppføring av bygg for videresalg, det vil si prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at prosjektkostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte prosjektkostnader av totale estimerte prosjektkostnader. Dette anses som den mest riktige vurdering av fullføringsgrad i prosjektet. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke er relevant å inkludere ved vurdering av fremdriften i utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vurderingen nå er at en slik nedskrivning ikke skal foretas. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Kundefordringer består av påløpte prosjektkostnader + fortjeneste på solgt andel av prosjektet. Fortjenesten som er balanseført reflekterer fullføringsgraden ved utgangen av inntektsåret. Det er ingen forventede tap på selskapets fordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

	Note	2022	2021
Inntekter		52 180 854	0
Sum driftsinntekter		52 180 854	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(2 568 282)	2 568 282
Varekostnad		(45 013 140)	(2 568 282)
Annen driftskostnad		(16 423)	(27 170)
Sum driftskostnader		(47 597 844)	(27 170)
Driftsresultat		4 583 010	(27 170)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	519 139
Annen renteinntekt		4 547	2 322
Sum finansinntekter		4 547	521 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(83 370)	0
Annen rentekostnad		(4)	(486 062)
Sum finanskostnader		(83 374)	(486 062)
Netto finans		(78 827)	35 398
Resultat før skattekostnad		4 504 183	8 228
Skattekostnad		(1 009 263)	(1 810)
Årsresultat		3 494 920	6 418
Overføringer			
Annen egenkapital		3 494 920	6 418
Sum		3 494 920	6 418



Balanse pr. 31. desember 2022
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	31 876 737	9 960 107
Sum finansielle anleggsmidler		31 876 737	9 960 107
Sum anleggsmidler		31 876 737	9 960 107
Omløpsmidler			
Beholdning prosjekt		0	2 568 282
Sum varer		0	2 568 282
Fordringer			
Boligprosjekt under oppføring		52 180 854	0
Andre fordringer		8 250	245 904
Konsernfordringer	2	0	22 087 482
Sum fordringer		52 189 104	22 333 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 246	699 871
Sum omløpsmidler		54 299 350	25 601 538
Sum eiendeler		86 176 087	35 561 645



Balanse pr. 31. desember 2022 NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 501 338	6 418
Sum opptjent egenkapital		3 501 338	6 418
Sum egenkapital		3 601 338	106 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 009 263	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 009 263	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 961 031	13 260 588
Sum annen langsiktig gjeld		25 961 031	35 260 588
Sum langsiktig gjeld		26 970 294	35 260 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 124 138	0
Leverandørgjeld		17 474 067	148 536
Betalbar skatt		0	1 810
Annen kortsiktig gjeld		5 006 250	44 293
Sum kortsiktig gjeld		55 604 455	194 639
Sum gjeld		82 574 749	35 455 227
Sum egenkapital og gjeld		86 176 087	35 561 645

Rune Halstensen
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem



Noter 2022

NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet oppfører bygg på eiendommen Nedre Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få prosjektinntekter. Selskapet går inn i en periode med oppføring av bygg for videresalg, det vil si prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at prosjektkostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte prosjektkostnader av totale estimerte prosjektkostnader. Dette anses som den mest riktige vurdering av fullføringsgrad i prosjektet. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke er relevant å inkludere ved vurdering av fremdriften i utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vurderingen nå er at en slik nedskrivning ikke skal foretas. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Kundefordringer består av påløpte prosjektkostnader + fortjeneste på solgt andel av prosjektet. Fortjenesten som er balanseført reflekterer fullføringsgraden ved utgangen av inntektsåret. Det er ingen forventede tap på selskapets fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
NT3 Borettslag	100%	30 376 737
Nedre Tverrgate 3 Næring AS	100%	1 500 000
Samlet balanseført verdi		31 876 737

Selskapet gjennomfører et utbyggingsprosjekt i Nedre Tverrgate 3. Eierandelen i NT3 Borettslaget er en del av egenkapitalen i borettslaget. Nedre Tverrgate 3 Holding AS eier samtlige andeler i borettslaget. Det balanseførte beløpet utgjør en andel av andelskapitalen og innskuddsbeløpet som Nedre Tverrgate 3 Holding AS er forpliktet til å kapitalisere borettslaget med før overdragelse til de kommende andelseierne. Realisasjon av eierandelen i borettslaget vil skje når boligene overdras til boligkjøperne.



Note 2 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	22 087 482

Note 3 - Gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen som eies av datterselskapet NT3 Borettslag er stilt som sikkerhet for gjelden.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld til eierne	25 961 031	13 260 588
Sum	25 961 031	13 260 588

Av langsiktig gjeld på kr 25 961 031 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Kapitaliserte renter utgjør kr.961.031 pr.31.12.2022.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Tverrgate 3 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Tverrgate 3 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTCEX-BE8ZE-3NS60-1DIGM-S2H6X-6S7HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTCEX-BE8ZE-3NS60-1DIGM-S2H6X-6S7HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>