



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 775 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA INVEST AS
Forretningsadresse: Daas gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	9 338
Annen driftskostnad	1	75 075	33 758
Sum kostnader		84 413	43 096
Driftsresultat		-84 413	-43 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	102 393	128 490
Annen finansinntekt	2	1 549 322	256 901
Sum finansinntekter		1 651 716	385 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 261 946	169 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern			664 303
Annen rentekostnad		1 212 105	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		2 474 051	833 590
Netto finans		-822 335	-448 199
Resultat før skattekostnad	3	-906 748	-491 295
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-906 748	-491 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 748	-491 295
Totalresultat		-906 748	-491 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 748	-491 295
Sum overføringer og disponeringer		-906 748	-491 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 114	12 452
Sum varige driftsmidler		3 114	12 452
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 114	12 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 567	51 567
Sum fordringer		51 567	51 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	2 558 252	4 890 150
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	993 000	965 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 5	18 011 172	11 705 652
Sum investeringer		21 562 424	17 561 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 270	39 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 270	39 878
Sum omløpsmidler		21 658 260	17 652 846
SUM EIENDELER		21 661 374	17 665 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 446 384	539 636
Sum opptjent egenkapital		-1 446 384	-539 636
Sum egenkapital	4, 7	-1 416 384	-509 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 076 408	15 914 303
Sum annen langsiktig gjeld		23 076 408	15 914 303
Sum langsiktig gjeld		23 076 408	15 914 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	1 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 259 365
Sum kortsiktig gjeld		1 350	2 260 631
Sum gjeld		23 077 758	18 174 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 661 374	17 665 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673737

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 775 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFAS INVEST AS
Forretningsadresse: Daas gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	9 338
Annen driftskostnad	1	75 075	33 758
Sum kostnader		84 413	43 096
Driftsresultat		-84 413	-43 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	102 393	128 490
Annen finansinntekt	2	1 549 322	256 901
Sum finansinntekter		1 651 716	385 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 261 946	169 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern			664 303
Annen rentekostnad		1 212 105	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		2 474 051	833 590
Netto finans		-822 335	-448 199
Resultat før skattekostnad	3	-906 748	-491 295
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-906 748	-491 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 748	-491 295
Totalresultat		-906 748	-491 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 748	-491 295
Sum overføringer og disponeringer		-906 748	-491 295



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 114 12 452

Sum varige driftsmidler 3 114 12 452

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Sum anleggsmidler 3 114 12 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 51 567 51 567

Sum fordringer 51 567 51 567

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2, 5 2 558 252 4 890 150

Markedsbaserte obligasjoner 2, 5 993 000 965 600

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2, 5 18 011 172 11 705 652

Sum investeringer 21 562 424 17 561 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 270 39 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 44 270 39 878

Sum omløpsmidler 21 658 260 17 652 846

SUM EIENDELER 21 661 374 17 665 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 446 384	539 636
Sum opptjent egenkapital		-1 446 384	-539 636
Sum egenkapital	4, 7	-1 416 384	-509 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 076 408	15 914 303
Sum annen langsiktig gjeld		23 076 408	15 914 303
Sum langsiktig gjeld		23 076 408	15 914 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	1 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 259 365
Sum kortsiktig gjeld		1 350	2 260 631
Sum gjeld		23 077 758	18 174 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 661 374	17 665 298
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 775 676
Hafa Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Hafa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Hafa Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 906 748**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 14:59:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2024

Hafa Invest AS
923 775 676

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Hafa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 338	9 338
Annen driftskostnad	1	75 075	33 758
Sum driftskostnader		84 413	43 096
Driftsresultat		-84 413	-43 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	102 393	128 490
Annen finansinntekt	2	1 549 322	256 901
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 261 946	169 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	664 303
Annen rentekostnad		1 212 105	0
Resultat av finansposter		-822 335	-448 199
Resultat før skattekostnad	3	-906 748	-491 295
Resultat		-906 748	-491 295
Årsresultat	4	-906 748	-491 295
Overføringer			
Overført til udekket tap		906 748	491 295
Sum overføringer		-906 748	-491 295



Balanse

Hafa Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 114	12 452
Sum varige driftsmidler		3 114	12 452
Sum anleggsmidler		3 114	12 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 567	51 567
Sum fordringer		51 567	51 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	2 558 252	4 890 150
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5	993 000	965 600
Andre finansielle instrumenter	2, 5	18 011 172	11 705 652
Sum investeringer		21 562 424	17 561 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 270	39 878
Sum omløpsmidler		21 658 260	17 652 846
Sum eiendeler		21 661 374	17 665 298



Balanse

Hafa Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 446 384	-539 636
Sum opptjent egenkapital		-1 446 384	-539 636
Sum egenkapital	4, 7	-1 416 384	-509 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 076 408	15 914 303
Sum annen langsiktig gjeld		23 076 408	15 914 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	1 266
Annen kortsiktig gjeld		0	2 259 365
Sum kortsiktig gjeld		1 350	2 260 631
Sum gjeld		23 077 758	18 174 934
Sum egenkapital og gjeld		21 661 374	17 665 298

23.06.2025
Styret i Hafa Invest AS

Hans Marius Høviskeland Falkanger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbliende. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes som en portefølje til virkelig verdi på balansedagen, jfr. regnskapsloven §5-8

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hafa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Verdipapirer

	Ansaffelses - kost	Markeds - verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
Markedsbaserte aksjer	4 315 806	2 558 252	2 558 252	0
Sum markedsbaserte aksjer	4 315 806	2 558 252	2 558 252	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Markedsbaserte obligasjoner	1 010 000	993 000	993 000	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 010 000	993 000	993 000	0
Andre finansielle instrumenter				
Ikke-markedsbaserte aksjer	18 011 172	26 679 153	18 011 172	0
Sum andre finansielle instrumenter	18 011 172	26 679 153	18 011 172	0
Sum	23 336 978	30 230 405	21 562 424	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Andre finansielle verdipapirer er verdsatt etter laveste verdsatt prinsipp.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-906 748	-491 295
Permanente forskjeller	-284 636	-86 261
Endring i midlertidige forskjeller	-4 389	3 455
Skattepliktig inntekt	-1 195 773	-574 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 114	-1 275	-4 389
Sum	3 114	-1 275	-4 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 846 706	-650 933	1 195 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 843 592	652 208	-1 191 384
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-539 636	-509 636
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-539 636	-509 636
Årets underskudd		0	-906 748	-906 748
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 446 384	-1 416 384

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til samarbeidende selskap	23 076 408	15 914 303
Sum	23 076 408	15 914 303
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	21 562 424	17 561 402
Sum	21 562 424	17 561 402

Lån fra samarbeidende selskap - trekkfasilitet 20 mil har sikkerhet i selskapets aksjebeholdning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Marius Høviskeland Falkanger	30 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -906 748, mot kr. -491 295 i 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet har investeringer som er ventet å gi avkastning på sikt. Styret har vært i dialog med kreditor, og ettersom kreditor føler seg trygg med pantet i selskapet har de valgt å fornye låneavtalen med samme vilkår.