



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 565 003	5 746 671
Annen driftsinntekt		215 098	7 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 780 102</b>	<b>5 753 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 165	13 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 000	890 000
Annen driftskostnad	2	219 180	170 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 344</b>	<b>1 074 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 757</b>	<b>4 679 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 081	15 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 081</b>	<b>15 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	921 864	752 905
Annen rentekostnad			196 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 864</b>	<b>949 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 783</b>	<b>-933 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 517 974</b>	<b>3 745 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	993 954	824 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	3 124 560	2 239 015
Avsatt til annen egenkapital	6	399 460	682 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 693	165 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 693</b>	<b>165 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	44 159 775	45 269 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 159 775</b>	<b>45 269 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 212 468</b>	<b>45 435 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 201	218 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 201</b>	<b>218 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 201</b>	<b>221 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 580 669</b>	<b>45 657 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 144 742	3 144 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	3 151 454	2 751 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 454</b>	<b>2 751 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 196</b>	<b>5 896 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 270 182	36 877 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 270 182</b>	<b>36 877 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 270 182</b>	<b>36 877 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	12 066
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 351	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 005 846	2 870 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 014 291</b>	<b>2 882 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 284 473</b>	<b>39 760 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 580 669</b>	<b>45 657 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 565 003	5 746 671
Annen driftsinntekt		215 098	7 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 780 102</b>	<b>5 753 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 165	13 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 000	890 000
Annen driftskostnad	2	219 180	170 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 344</b>	<b>1 074 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 757</b>	<b>4 679 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 081	15 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 081</b>	<b>15 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	921 864	752 905
Annen rentekostnad			196 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 864</b>	<b>949 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 783</b>	<b>-933 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 517 974</b>	<b>3 745 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	993 954	824 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 524 020</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 124 560	2 239 015
Avsatt til annen egenkapital	6	399 460	682 942



Sum overføringer og  
disponeringer

3 524 020

2 921 957



Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	52 693	165 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 693</b>	<b>165 361</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	44 159 775	45 269 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 159 775</b>	<b>45 269 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 212 468</b>	<b>45 435 136</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			3 519
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>3 519</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		368 201	218 465
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 201</b>	<b>218 465</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 201</b>	<b>221 984</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 580 669</b>	<b>45 657 120</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 144 742	3 144 742
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 151 454	2 751 994
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 454</b>	<b>2 751 994</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 196</b>	<b>5 896 736</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 270 182	36 877 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 270 182</b>	<b>36 877 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>36 877 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	12 066
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 351	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 005 846	2 870 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 014 291</b>	<b>2 882 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 284 473</b>	<b>39 760 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 580 669</b>	<b>45 657 120</b>



Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nygårdsveien 76 AS Regnskap 2021

### Resultat

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 764 937	5 740 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 764 937</b>	<b>5 740 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 110 000	890 000
Annen driftskostnad	2	219 180	171 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 329 180</b>	<b>1 061 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 757</b>	<b>4 679 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 081	15 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-921 864	-752 905
Annen rentekostnad		0	-195 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-917 783</b>	<b>-933 302</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 517 974	3 745 998
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-993 955	-824 041
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 524 019</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 524 019</b>	<b>2 921 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	3 124 560	2 239 015
Avsatt til annen egenkapital	6	399 459	682 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 524 019</b>	<b>2 921 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CIN8I-56LPP-708AP-DUQYE-H7NYC-2ETTV



<b>Nygårdsveien 76 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 692	165 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 692</b>	<b>165 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	2 250 000	2 250 000
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	41 909 775	43 019 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 159 775</b>	<b>45 269 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 212 467</b>	<b>45 435 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 201	218 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 201</b>	<b>221 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 580 668</b>	<b>45 657 120</b>

Penneo Dokumentnrøkket: CIN8I-56LPP-708AP-DUQYE-H7NYC-2ETTV



<b>Nygårdsveien 76 AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 144 742	3 144 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 151 453	2 751 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 453</b>	<b>2 751 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 296 195</b>	<b>5 896 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 270 182	36 877 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 270 182</b>	<b>36 877 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	12 066
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 351	0
Konsernbidrag	4	4 005 846	2 870 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 014 291</b>	<b>2 882 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 284 473</b>	<b>39 760 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 580 668</b>	<b>45 657 120</b>

Sandefjord, 21. februar 2022  
I styret for Nygårdsveien 76 AS

Svein Ramsay Goli  
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Pål Badski  
Styremedlem / daglig leder

Nils Einar Hatlo  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CIN8I-56LPP-708AP-DUQYE-H7NYC-2ETTV



## Nygårdsveien 76 AS

## Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Nygårdsveien 76 AS

## Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 26 650 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	2 250 000	46 244 736	48 494 736
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 250 000	46 244 736	48 494 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	4 334 961	4 334 961
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>2 250 000</b>	<b>41 909 775</b>	<b>44 159 775</b>

**Årets avskrivninger** - **1 110 000** **1 110 000**

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
LK Eiendom AS	34 270 182	36 877 786
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 270 182</b>	<b>36 877 786</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
LK Eiendom AS - avgitt konsernbidrag	4 005 846	2 870 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 005 846</b>	<b>2 870 532</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som LK Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 39 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	41 909 775	43 019 775
Tomt	2 250 000	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>44 159 775</b>	<b>45 269 775</b>



## Nygårdsveien 76 AS

## Regnskap 2021

## Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 517 974	3 745 998
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 512 128	- 875 466
Avgitt konsernbidrag	- 4 005 846	- 2 870 532
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	881 286	631 517
Endring utsatt skatt	112 669	192 602
Betalbar skatt, for mye avsatt tidligere år	-	78
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>993 955</b>	<b>824 041</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	881 286	631 517
Skatt av konsernbidrag	- 881 286	- 631 517
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	489 622	159 777	329 845
Gevinst- og tapskonto	- 729 133	- 911 416	182 283
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 239 511</b>	<b>- 751 639</b>	<b>512 128</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 239 511</b>	<b>- 751 639</b>	<b>512 128</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>- 52 692</b>	<b>- 165 361</b>	<b>112 669</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	3 144,74	3 144 742

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LK Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	3 144 742	2 751 994	5 896 736
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	3 124 560	3 124 560
Årets resultat	-	3 524 019	3 524 019
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>3 144 742</b>	<b>3 151 453</b>	<b>6 296 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CIN81-56LPP-708AP-DUQYE-H7NYC-2ETTV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-21 13:20:52 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-21 13:20:52 UTC



### Svein Ramsay Goli

Styreleder

På vegne av: Kanalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-21 13:58:38 UTC



### Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Format Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-21 15:13:33 UTC



### Nils Einar Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3580180

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-21 15:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CIN8I-56LPP-708AP-DUQYE-H7NYC-ZETTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 76 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SY55K808LL-80VX8-7AAA1-DHCT2-XYCHM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Morten Eilertsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-23 14:00:03 UTC



### Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-23 14:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY55K808LL-80VX8-7AAA-I-DHCT2-XYCHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>