



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 417	823 876
Sum inntekter		802 417	823 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 650	114 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 367	420 784
Sum kostnader		268 017	535 434
Driftsresultat		534 400	288 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	104
Sum finansinntekter		76	104
Annen rentekostnad		198 298	237 763
Sum finanskostnader		198 298	237 763
Netto finans		-198 222	-237 659
Ordinært resultat før skattekostnad		336 178	50 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 959	11 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 219	39 611
Årsresultat	4	262 219	39 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 219	39 611
Totalresultat		262 219	39 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 219	39 611
Sum overføringer og disponeringer		262 219	39 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 548 052	10 654 302
Maskiner og anlegg		18 900	27 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 566 952	10 681 602
Sum anleggsmidler		10 566 952	10 681 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 064	518 119
Andre kortsiktige fordringer		8 598	6 874
Sum fordringer		12 662	524 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 196	50 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 196	50 487
Sum omløpsmidler		252 858	575 480
SUM EIENDELER		10 819 810	11 257 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 040	95 822
Sum opptjent egenkapital		358 040	95 822
Sum egenkapital	4	1 342 470	1 080 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 090	27 027
Sum avsetninger for forpliktelser		46 090	27 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 307 840	9 625 549
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 840	9 625 549
Sum langsiktig gjeld		9 353 930	9 652 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116	591
Betalbar skatt	3	54 896	
Skyldig offentlige avgifter			108 608
Annen kortsiktig gjeld		66 398	415 055
Sum kortsiktig gjeld		123 410	524 254
Sum gjeld		9 477 340	10 176 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 819 810	11 257 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154693

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 417	823 876
Sum inntekter		802 417	823 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 650	114 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 367	420 784
Sum kostnader		268 017	535 434
Driftsresultat		534 400	288 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	104
Sum finansinntekter		76	104
Annen rentekostnad		198 298	237 763
Sum finanskostnader		198 298	237 763
Netto finans		-198 222	-237 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 959	11 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 219	39 611
Årsresultat	4	262 219	39 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 219	39 611
Totalresultat		262 219	39 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 219	39 611
Sum overføringer og disponeringer		262 219	39 611



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 548 052	10 654 302
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		18 900	27 300
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 566 952	10 681 602
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 566 952	10 681 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 064	518 119
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 598	6 874
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		12 662	524 993
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		240 196	50 487
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		240 196	50 487
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		252 858	575 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 819 810	11 257 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		900 000	900 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		358 040	95 822
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		358 040	95 822
Sum egenkapital	4	1 342 470	1 080 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 090	27 027
Sum avsetninger for forpliktelses		46 090	27 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 307 840	9 625 549
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 840	9 625 549
Sum langsiktig gjeld		9 353 930	9 652 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116	591
Betalbar skatt	3	54 896	
Skyldig offentlige avgifter			108 608
Annen kortsiktig gjeld		66 398	415 055
Sum kortsiktig gjeld		123 410	524 254
Sum gjeld		9 477 340	10 176 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 819 810	11 257 082



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hønengata 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C55OZ-B7GOM

Org.nr.: 916 916 515



RESULTATREGNSKAP

HØNENGATA 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	802 417	823 876
Sum driftsinntekter		802 417	823 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 650	114 650
Annen driftskostnad		153 367	420 784
Sum driftskostnader		268 017	535 434
Driftsresultat		534 400	288 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	104
Annen rentekostnad		198 298	237 763
Resultat av finansposter		-198 222	-237 659
Ordinært resultat før skattekostnad		336 178	50 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 959	11 173
Ordinært resultat		262 219	39 611
Årsresultat	4	262 219	39 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		262 219	39 611
Sum overføringer		262 219	39 611

Penneo Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C55OZ-B7GOM



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 548 052	10 654 302
Maskiner og anlegg		18 900	27 300
Sum varige driftsmidler	2	10 566 952	10 681 602
Sum anleggsmidler		10 566 952	10 681 602
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 064	518 119
Andre kortsiktige fordringer		8 598	6 874
Sum fordringer		12 662	524 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 196	50 487
Sum omløpsmidler		252 858	575 480
Sum eiendeler		10 819 810	11 257 082

Penneo Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C550Z-B7G0M



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		358 040	95 822
Sum opptjent egenkapital		358 040	95 822
Sum egenkapital	4	1 342 470	1 080 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	46 090	27 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 307 840	9 625 549
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 840	9 625 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 116	591
Betalbar skatt	3	54 896	0
Skyldig offentlige avgifter		0	108 608
Annen kortsiktig gjeld		66 398	415 055
Sum kortsiktig gjeld		123 410	524 254
Sum gjeld		9 477 340	10 176 830
Sum egenkapital og gjeld		10 819 810	11 257 082

Hønefoss, 16.03.2022
Styret i Hønefoss 72 AS

Nan-Ciu Chen
Styrets leder

Tommy Hansen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
styremedlem

Stian Framstad Ødegård
styremedlem

HØNENGATA 72 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C55OZ-B7GOM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forfall av leieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ingen usikre kundefordringer pr. 31.12.21

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 143 402	42 038	11 185 440
Anskaffelseskost 31.12.21	11 143 402	42 038	11 185 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	595 350	23 138	618 488
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	595 350	23 138	618 488
Bokført verdi 31.12.21	10 548 052	18 900	10 566 952
Årets ordinære avskrivninger	106 250	8 400	114 650



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 896	0
Endring i utsatt skatt	19 063	11 173
Skattekostnad ordinært resultat	73 959	11 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 178	50 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 390	-17 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 261	-33 441
Skattepliktig inntekt	249 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	209 499	199 110	-10 390
Sum	209 499	199 110	-10 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 261	-76 261
Grunnlag for utsatt skatt	209 499	122 849	-86 651
Utsatt skatt (22 %)	46 090	27 027	-19 063

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	900 000	-5 570	95 822	1 080 252
Årets resultat				262 219	262 219
Pr 31.12.2021	90 000	900 000	-5 570	358 040	1 342 470

Penneo Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C55OZ-B7GOM



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØNENGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	1 000	33,3	33,3
Tita Invest AS	1 000	33,3	33,3
Ødegård VVS AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-16 12:11:09 UTC



Stian Framstad Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-291639

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-16 14:20:28 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-16 14:50:12 UTC



Nan-Ciu Chen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 189.176.xxx.xxx

2022-03-16 15:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSMEY-56HIP-BXBDJ-B501D-C550Z-B7GOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>