



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 922	12 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 922</b>	<b>12 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 922</b>	<b>-12 712</b>
Annen rentekostnad		90 575	35 977
Annen finanskostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 720</b>	<b>35 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 720</b>	<b>-35 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 642</b>	<b>-48 690</b>
Skattekostnad på resultat		-22 361	-10 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 281	-37 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 134	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 134</b>	<b>30 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 015 381	828 515
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 381</b>	<b>828 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 515</b>	<b>859 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		6	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>14 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 377	102 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 377</b>	<b>-102 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 623</b>	<b>100 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	769 979	766 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>766 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>766 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	251 948	
Leverandørgjeld		22 870	
Annen kortsiktig gjeld		2 102	6 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 919</b>	<b>6 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 898</b>	<b>772 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 111  
A-BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 922	12 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 922</b>	<b>12 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 922</b>	<b>-12 712</b>
Annen rentekostnad		90 575	35 977
Annen finanskostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 720</b>	<b>35 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 720</b>	<b>-35 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 642</b>	<b>-48 690</b>
Skattekostnad på resultat		-22 361	-10 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 281	-37 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>



Organisasjonsnr: 924 420 111  
A-BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		53 134	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 134</b>	<b>30 773</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	1 015 381	828 515
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 381</b>	<b>828 515</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 068 515</b>	<b>859 288</b>
--	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		6	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 512</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>6</b>	<b>14 512</b>
--	--	----------	---------------

### SUM EIENDELER

		<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>
--	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	181 377	102 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-181 377</b>	<b>-102 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 623</b>	<b>100 904</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 769 979	766 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>769 979</b>	<b>766 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>769 979</b>	<b>766 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 251 948	
Leverandørgjeld	22 870	
Annen kortsiktig gjeld	2 102	6 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 919</b>	<b>6 881</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 046 898</b>	<b>772 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>



Organisasjonsnr: 924 420 111  
A-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 A-Bygg Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 924 420 111



## Resultatregnskap

### A-Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 922	12 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 922</b>	<b>12 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 922</b>	<b>-12 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 575	35 977
Annen finanskostnad		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 720</b>	<b>-35 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 642</b>	<b>-48 690</b>
Skattekostnad på resultat		-22 361	-10 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		79 281	37 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 281</b>	<b>-37 978</b>



## Balanse A-Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		53 134	30 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 134</b>	<b>30 773</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 015 381	828 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 015 381</b>	<b>828 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 515</b>	<b>859 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>14 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6</b>	<b>14 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>



**Balanse**  
A-Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-181 377	-102 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 377</b>	<b>-102 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 623</b>	<b>100 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	769 979	766 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>766 015</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	251 948	0
Leverandørgjeld		22 870	0
Annen kortsiktig gjeld		2 102	6 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 919</b>	<b>6 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 898</b>	<b>772 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 068 521</b>	<b>873 800</b>

Kvinesdal, 18.03.2024  
Styret i A-Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Øysæd  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Haugland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Skjold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Haugland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	469 978	545 679
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 021 927	766 015
<b>Sum</b>	<b>1 021 927</b>	<b>766 015</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 015 381	828 515
<b>Sum</b>	<b>1 015 381</b>	<b>828 515</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	828 515	828 515
Tilgang	186 866	186 866
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 015 381</b>	<b>1 015 381</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 015 381</b>	<b>1 015 381</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har kjøpt en bolig, og utreder muligheter for å utvikle dette. Avskrives ikke, da det er ment for videresalg når ferdigstilt.