



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	10	11 740 854	11 582 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 740 854</b>	<b>11 582 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 438 516	2 463 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5, 6	893 986	882 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 502</b>	<b>3 346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 408 352</b>	<b>8 236 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 968	38 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 968</b>	<b>38 343</b>
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 948 000</b>	<b>3 948 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 921 032</b>	<b>-3 909 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 320</b>	<b>4 326 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	995 595	960 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 491 725	3 366 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 454 382	8 492 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 454 382</b>	<b>8 492 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 421 517	160 809 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 421 518</b>	<b>160 821 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 875 900</b>	<b>169 314 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 672	
Andre kortsiktige fordringer		1 798	8 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 470</b>	<b>8 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 524 766	1 367 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 524 766</b>	<b>1 367 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 236</b>	<b>1 376 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 249 608	38 249 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 249 608</b>	<b>39 249 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 985 543	7 493 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 543</b>	<b>7 493 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>50 235 151</b>	<b>46 743 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 410 025	9 414 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 410 025</b>	<b>9 414 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	105 000 000	105 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 410 025</b>	<b>114 414 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 782	55 806
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 734	
Utbytte			6 750 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		106 410	106 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 959</b>	<b>9 533 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 210 984</b>	<b>123 947 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 298  
BI7 KONTOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	10	11 740 854	11 582 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 740 854</b>	<b>11 582 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 438 516	2 463 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5, 6	893 986	882 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 332 502</b>	<b>3 346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 408 352</b>	<b>8 236 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 968	38 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 968</b>	<b>38 343</b>
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 948 000</b>	<b>3 948 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 921 032</b>	<b>-3 909 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 320</b>	<b>4 326 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	995 595	960 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 491 725	3 366 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>



Organisasjonsnr: 918 047 298  
BI7 KONTOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	8 454 382	8 492 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 454 382</b>	<b>8 492 496</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 421 517	160 809 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 421 518</b>	<b>160 821 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 875 900</b>	<b>169 314 416</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		43 672	
Andre kortsiktige fordringer		1 798	8 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 470</b>	<b>8 999</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 524 766	1 367 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 524 766</b>	<b>1 367 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 236</b>	<b>1 376 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 249 608	38 249 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 249 608</b>	<b>39 249 608</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 985 543	7 493 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 543</b>	<b>7 493 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>50 235 151</b>	<b>46 743 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 410 025	9 414 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 410 025</b>	<b>9 414 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	105 000 000	105 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 410 025</b>	<b>114 414 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 782	55 806
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 734	
Utbytte			6 750 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		106 410	106 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 959</b>	<b>9 533 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 210 984</b>	<b>123 947 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>



Organisasjonsnr: 918 047 298  
BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BE EIENDOMSINVEST AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
BERBU AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
BJERCKE HÅKON RICHARD	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
CRIJA AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
EIDE KARL MAGNE	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
EK KNUT	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
EK RITA	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
FAANESS SUPPORT AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
HEFFCO AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
JOMAAS FREDRIK	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
KLINGENBERG OLAV ERIKSSØN	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
KOMMEDAL BIRGER CHR	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
KREI AS	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
LUND EIENDOM AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
MEDIAONE AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
MORELLEN AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
MØLLEGÅRDEN AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
MØLLER JAN HENRIK	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
NESDAL RAGNAR	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
NICO BYGG INVEST AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
NONSUCH EIENDOM AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer



O RYGH AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
OHM TORGER AUDUN	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
PROFOND AS	45.00	4.50%	Ordinære aksjer
REINKIND AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
SJURSEN TROND	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
SKUNDBERG OLE JØRGEN	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
SMA INVEST AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
STRYKJERNET AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
SVARVA HELGE MORTEN	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
TORGER HELLEBERG AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
WAHLSTRØM ERIK	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
WALTER HOLDING AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
ANDERSEN HOLDING AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i BI7 Kontor Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BI7 Kontor Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
BI7 Kontor Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten  
Statsautorisert Revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**09.02.2021 15.17.52**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020

## Bi7 Kontor Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 298

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJ0-XWYMI-BWTQJ-SYTD6



## RESULTATREGNSKAP

### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	10	11 740 854	11 582 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 740 854</b>	<b>11 582 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-2 438 516	-2 463 532
Annen driftskostnad	5, 6	-893 986	-882 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 332 502</b>	<b>-3 346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 408 352</b>	<b>8 236 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		26 968	38 343
Finanskostnader		-3 948 000	-3 948 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 921 032</b>	<b>-3 909 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 320</b>	<b>4 326 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-995 595	-960 291
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 491 725	3 366 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJ10-XWYMI-BWTQJ-SY1D6



### BALANSE

#### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 454 382	8 492 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 454 382</b>	<b>8 492 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 421 517	160 809 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 421 518</b>	<b>160 821 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 875 900</b>	<b>169 314 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 672	0
Andre kortsiktige fordringer		1 798	8 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 470</b>	<b>8 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	11	<b>1 524 766</b>	<b>1 367 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 236</b>	<b>1 376 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJIO-XWYMI-BWTQJ-SYTD6



## BALANSE

### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 249 608	38 249 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 249 608</b>	<b>39 249 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 985 543	7 493 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 543</b>	<b>7 493 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>50 235 151</b>	<b>46 743 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	10 410 025	9 414 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 410 025</b>	<b>9 414 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	105 000 000	105 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 782	55 806
Skyldig offentlige avgifter		8 734	0
Utbytte		0	6 750 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		106 410	106 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 959</b>	<b>9 533 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 210 984</b>	<b>123 947 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>

Oslo, 04.02.2021  
Styret i Bi7 Kontor Holding AS

Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

Ian Donald Campbell  
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter  
styremedlem

BI7 KONTOR HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJIO-XWYMI-BWTQJ-SYTD6

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	111 789 215	25 400 000	30 000 000	112 580	167 301 795
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	111 789 215	25 400 000	30 000 000	112 580	167 301 795
Akk. avskrivninger 31.12	-4 111 031	-4 656 667	0	-112 580	-8 880 278
Bokført verdi 31.12	107 678 184	20 743 333	30 000 000	0	158 421 517

**BI7 KONTOR HOLDING AS****NOTER 2020**

Årets avskrivninger	1 117 892	1 270 000	0	12 510	2 400 402
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år		3 år	

**Note 3 Goodwill**

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01	8 594 133
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-101 638
Balanseført verdi 01.01	8 492 496
Årets avskrivninger/inntektsføring	-38 114
Bokført verdi 31.12	8 454 382

Av anskaffelseskosten på goodwill består NOK 10.266.240 av skattegoodwill som representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved konsernetablering. Dette avskrives over 50 år. Resterende del av goodwill inntektsføres over 10 år.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer:</b>	<b>%-eierandel</b>	<b>Antall aksjer</b>
Berbu AS	25 %	250
Morellen AS	10 %	100
Walter Holding AS	10 %	100
Andre aksjonærer	55 %	550
Sum	100 %	1 000

**Note 5 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

**Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.**

Det er i året utbetalt kr. 50 000 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 32 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJ10-XWYMI-BWTQJ-SY1D6

**BI7 KONTOR HOLDING AS****NOTER 2020****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-995 595	-960 291
Periodens totale skattekostnad	-995 595	-960 291

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	4 487 320	4 326 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 457 090	-1 751 656
Periodens alminnelige inntekt	3 030 230	2 575 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 030 230	-2 575 190
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 649 626	68 376 442	-1 273 184
Gevinst – og tapskonto	-735 628	-919 534	-183 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 141 318	-16 171 548	-3 030 230
Sum midlertidige forskjeller	55 772 680	51 285 360	-4 487 320
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 454 381	-8 492 495	-38 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	47 318 299	42 792 865	-4 525 434
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	10 410 025	9 414 430	-995 595

**Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	38 249 608	7 493 818	46 743 426
Årets resultat			3 491 725	3 491 725
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	38 249 608	10 985 543	50 235 151

**Note 9 Obligasjonslån**

	<b>Forfall</b>	<b>Utestående</b>
Obligasjonslån	03.05.2024	105 000 000

Obligasjonslånet er avdragsfritt. Eiendommen, bankkontoen samt fordringer er pantsatt til fordel for Nordic Trustee på vegne av obligasjonseierne.

Penneo Dokumentnøkkel: FOFY4-HPMEF-8UJIO-XWYMI-BWTQJ-SY1D6



**Note 10 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune. Hele eiendommen er utleid til GK Norge AS.

**Note 11 Bankinnskudd**

Av bankinnskuddet er NOK 0 bundne midler.

**Note 12 Fortsatt drift**

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-05 09:12:34Z



## Ian Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-02-06 22:38:41Z



## Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-08 11:47:08Z



Penneo DokumentID: FOFY4-HPMEF-8UJ0-XWYMF-BWTQJ-SY1D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bi7 Kontor Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 298



## RESULTATREGNSKAP

### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	10	11 740 854	11 582 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 740 854</b>	<b>11 582 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-2 438 516	-2 463 532
Annen driftskostnad	5, 6	-893 986	-882 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 332 502</b>	<b>-3 346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 408 352</b>	<b>8 236 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		26 968	38 343
Finanskostnader		-3 948 000	-3 948 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 921 032</b>	<b>-3 909 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 320</b>	<b>4 326 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-995 595	-960 291
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 491 725	3 366 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 491 725</b>	<b>3 366 554</b>



### BALANSE

#### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 454 382	8 492 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 454 382</b>	<b>8 492 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 421 517	160 809 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 421 518</b>	<b>160 821 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 875 900</b>	<b>169 314 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 672	0
Andre kortsiktige fordringer		1 798	8 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 470</b>	<b>8 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>11</b>	<b>1 524 766</b>	<b>1 367 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 236</b>	<b>1 376 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>



## BALANSE

### BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 249 608	38 249 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 249 608</b>	<b>39 249 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 985 543	7 493 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 543</b>	<b>7 493 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>50 235 151</b>	<b>46 743 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	10 410 025	9 414 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 410 025</b>	<b>9 414 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	105 000 000	105 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 782	55 806
Skyldig offentlige avgifter		8 734	0
Utbytte		0	6 750 000
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		106 410	106 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 959</b>	<b>9 533 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 210 984</b>	<b>123 947 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 446 135</b>	<b>170 691 105</b>

Oslo, 04.02.2021  
Styret i Bi7 Kontor Holding AS

Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

Ian Donald Campbell  
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter  
styremedlem

BI7 KONTOR HOLDING AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	111 789 215	25 400 000	30 000 000	112 580	167 301 795
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	111 789 215	25 400 000	30 000 000	112 580	167 301 795
Akk. avskrivninger 31.12	-4 111 031	-4 656 667	0	-112 580	-8 880 278
Bokført verdi 31.12	107 678 184	20 743 333	30 000 000	0	158 421 517



## BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2020

Årets avskrivninger	1 117 892	1 270 000	0	12 510	2 400 402
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år		3 år	

### Note 3 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	8 594 133
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-101 638
Balanseført verdi 01.01	8 492 496
Årets avskrivninger/inntektsføring	-38 114
Bokført verdi 31.12	8 454 382

Av anskaffelseskosten på goodwill består NOK 10.266.240 av skattegoodwill som representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved konsernetablering. Dette avskrives over 50 år. Resterende del av goodwill inntektsføres over 10 år.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Berbu AS	25 %	250
Morellen AS	10 %	100
Walter Holding AS	10 %	100
Andre aksjonærer	55 %	550
Sum	100 %	1 000

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 50 000 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 32 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**BI7 KONTOR HOLDING AS****NOTER 2020****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-995 595	-960 291
Periodens totale skattekostnad	-995 595	-960 291

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	4 487 320	4 326 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 457 090	-1 751 656
Periodens alminnelige inntekt	3 030 230	2 575 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 030 230	-2 575 190
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 649 626	68 376 442	-1 273 184
Gevinst – og tapskonto	-735 628	-919 534	-183 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 141 318	-16 171 548	-3 030 230
Sum midlertidige forskjeller	55 772 680	51 285 360	-4 487 320
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 454 381	-8 492 495	-38 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	47 318 299	42 792 865	-4 525 434
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	10 410 025	9 414 430	-995 595

**Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	38 249 608	7 493 818	46 743 426
Årets resultat			3 491 725	3 491 725
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	38 249 608	10 985 543	50 235 151

**Note 9 Obligasjonslån**

	<b>Forfall</b>	<b>Utestående</b>
Obligasjonslån	03.05.2024	105 000 000

Obligasjonslånet er avdragsfritt. Eiendommen, bankkontoen samt fordringer er pantsatt til fordel for Nordic Trustee på vegne av obligasjonseierne.



## **Note 10 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune. Hele eiendommen er utleid til GK Norge AS.

## **Note 11 Bankinnskudd**

Av bankinnskuddet er NOK 0 bundne midler.

## **Note 12 Fortsatt drift**

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.