



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 480</b>	<b>1 281 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler		20 728	16 366
Revisjonshonorar	2	6 332	19 025
Regnskapshonorar		55 219	58 048
Vedlikehold	3	198 342	273 124
Kabel-tv		108 132	101 847
Forsikringer		40 788	43 119
Kommunale avgifter	4	125 779	121 395
Eiendomskatt		65 845	70 681
Annen driftskostnad	5	123 788	115 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 888</b>	<b>848 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 592</b>	<b>433 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	9 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	<b>9 617</b>
Annen rentekostnad		117 662	134 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 662</b>	<b>134 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 395</b>	<b>-124 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		380 196	308 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 888 095	14 908 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 888 095</b>	<b>14 908 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 888 095</b>	<b>14 908 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 090
Andre fordringer		22 138	18 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 138</b>	<b>19 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 982	1 392 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 982</b>	<b>1 392 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 120</b>	<b>1 412 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 219 215</b>	<b>16 321 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-	7	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 824 966	5 444 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 824 966</b>	<b>5 444 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 860 966</b>	<b>5 480 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 415 514	7 885 704
Borettsinnskudd	7	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 315 514</b>	<b>10 785 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 315 514</b>	<b>10 785 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 953	11 171
Annen kortsiktig gjeld		36 782	43 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 735</b>	<b>54 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 358 249</b>	<b>10 840 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 215</b>	<b>16 321 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Steinkjersannan 11C  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 988 340 537  
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 281 480	1 281 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 480</b>	<b>1 281 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler		20 728	16 366
Revisjonshonorar	2	6 332	19 025
Regnskapshonorar		55 219	58 048
Vedlikehold	3	198 342	273 124
Kabel-tv		108 132	101 847
Forsikringer		40 788	43 119
Kommunale avgifter	4	125 779	121 395
Eiendomskatt		65 845	70 681
Annen driftskostnad	5	123 788	115 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 888</b>	<b>848 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 592</b>	<b>433 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	9 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267</b>	<b>9 617</b>
Annen rentekostnad		117 662	134 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 662</b>	<b>134 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 395</b>	<b>-124 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		380 196	308 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 196</b>	<b>308 632</b>



Organisasjonsnr: 988 340 537  
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

14 888 095

14 908 823

Sum varige driftsmidler

14 888 095

14 908 823

Sum anleggsmidler

14 888 095

14 908 823

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 090

Andre fordringer

22 138

18 650

Sum fordringer

22 138

19 740

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 308 982

1 392 795

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 308 982

1 392 795

Sum omløpsmidler

1 331 120

1 412 535

SUM EIENDELER

16 219 215

16 321 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Innskutt andelkapital 18  
stk à kr 2.000,-

7

36 000

36 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 824 966

5 444 770

Sum opptjent egenkapital

5 824 966

5 444 770

Sum egenkapital

5 860 966

5 480 770

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 415 514	7 885 704
Borettsinnskudd	7	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 315 514</b>	<b>10 785 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 315 514</b>	<b>10 785 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 953	11 171
Annen kortsiktig gjeld		36 782	43 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 735</b>	<b>54 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 358 249</b>	<b>10 840 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 215</b>	<b>16 321 358</b>



Organisasjonsnr: 988 340 537  
TRANABAKKAN NEDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Tranabakkan Nedre Borettslag

Kontospesifisert utskrift: 21.01.2022 09.52

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader			
3200 Husleie - fellesutgifter		1 281 480,00	1 281 480,00
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 281 480,00</b>	<b>1 281 480,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 480,00</b>	<b>1 281 480,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5330 Styrehonorar		35 000,00	25 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		4 935,00	3 525,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>39 935,00</b>	<b>28 525,00</b>
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygninger/fast eiendom		20 728,00	16 366,00
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>20 728,00</b>	<b>16 366,00</b>
Revisjonshonorar	2		
6701 Revisjonshonorar		6 332,50	19 025,00
<b>Sum Revisjonshonorar</b>		<b>6 332,50</b>	<b>19 025,00</b>
Regnskapshonorar			
6705 Regnskapshonorar		55 218,77	58 048,00
<b>Sum Regnskapshonorar</b>		<b>55 218,77</b>	<b>58 048,00</b>
Vedlikehold	3		
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		180 528,25	245 145,62
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		1 435,80	8 662,50
6690 Rep. og vedlikehold annet		16 378,00	19 315,50
<b>Sum Vedlikehold</b>		<b>198 342,05</b>	<b>273 123,62</b>
Kabel-tv			
6907 NTE Brebånd		108 132,28	101 847,15
<b>Sum Kabel-tv</b>		<b>108 132,28</b>	<b>101 847,15</b>
Forsikringer			
7500 Forsikringspremie		40 788,04	43 119,48
<b>Sum Forsikringer</b>		<b>40 788,04</b>	<b>43 119,48</b>
Kommunale avgifter	4		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		125 779,14	121 394,80
<b>Sum Kommunale avgifter</b>		<b>125 779,14</b>	<b>121 394,80</b>
Eiendomskatt			
6330 Eiendomskatt		65 844,54	70 681,20
<b>Sum Eiendomskatt</b>		<b>65 844,54</b>	<b>70 681,20</b>
Annen driftskostnad	5		
6340 Lys & Varme		76 431,99	65 054,59
6341 Ref. strøm garasje		-3 375,00	-3 375,00
6342 Ref. strøm elbil		-1 492,50	-2 659,00
6380 Vaktmestertjenester		45 750,00	45 631,25
6399 Annen kostnad lokaler		-4 485,00	665,00
6540 Kostnadsført inventar		7 825,00	2 687,00
6590 Annen driftsrekvisita		1 496,00	-33,00
6800 Kontorrekvisita		43,00	60,00
6860 Møter, kurs, oppdatering		0,00	5 529,60
6940 Porto		42,00	0,00
7420 Gaver, fradragsberettiget		282,00	1 114,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Tranabakkan Nedre Borettslag

Organisasjonsnr. 988340537 Side1av4



Tranabakkan Nedre Borettslag

Kontospesifisert utskrift: 21.01.2022 09.52

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
7770 Bank og kortgebyrer		1 270,50	1 264,15
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>123 787,99</b>	<b>115 938,59</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 888,31</b>	<b>848 068,84</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>496 591,69</b>	<b>433 411,16</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekter, bank		1 207,00	9 587,00
8055 Renteinntekter, kunder		60,00	30,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>1 267,00</b>	<b>9 617,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 267,00</b>	<b>9 617,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8152 Renter husbanken		117 597,67	134 395,77
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		64,72	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>117 662,39</b>	<b>134 395,77</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 662,39</b>	<b>134 395,77</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-116 395,39</b>	<b>-124 778,77</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>380 196,30</b>	<b>308 632,39</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>380 196,30</b>	<b>308 632,39</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>380 196,30</b>	<b>308 632,39</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		380 196,30	308 632,39
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>380 196,30</b>	<b>308 632,39</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>380 196,30</b>	<b>308 632,39</b>



## Tranabakkan Nedre Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
1160 Boliger		14 797 823,00	14 797 823,00
1161 Nytt ladeanlegg for el-biler, c		90 272,00	101 000,00
1170 Asfaltering		0,00	10 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>14 888 095,00</b>	<b>14 908 823,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 888 095,00</b>	<b>14 908 823,00</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1500 Kundefordringer		0,00	1 089,50
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>1 089,50</b>
<b>Andre fordringer</b>			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		22 137,98	18 650,02
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>22 137,98</b>	<b>18 650,02</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1920 Bank 4202 02 13757		116 225,63	126 020,54
1921 Bank 4202.04.74941		1 192 756,61	1 266 774,73
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 308 982,24</b>	<b>1 392 795,27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 120,22</b>	<b>1 412 534,79</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 219 215,22</b>	<b>16 321 357,79</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-	7		
2000 Andels kapital 18 stk * 2.000,-		36 000,00	36 000,00
<b>Sum Innskutt andelkapital 18 stk à kr 2.000,-</b>		<b>36 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
2040 Fond for vurderingsforskjeller		380 196,30	0,00
2050 Annen egenkapital		5 444 769,79	5 444 769,79
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>5 824 966,09</b>	<b>5 444 769,79</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 824 966,09</b>	<b>5 444 769,79</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 860 966,09</b>	<b>5 480 769,79</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Pantelån</b>			
2220 Lån husbanken 14628206	8	7 415 514,00	7 885 704,00
<b>Sum Pantelån</b>		<b>7 415 514,00</b>	<b>7 885 704,00</b>
<b>Borettsinnskudd</b>			
2281 Borettsinnskudd	7	2 900 000,00	2 900 000,00
<b>Sum Borettsinnskudd</b>		<b>2 900 000,00</b>	<b>2 900 000,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 315 514,00</b>	<b>10 785 704,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		5 953,13	11 171,00



Tranabakkan Nedre Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>5 953,13</b>	<b>11 171,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		36 782,00	43 713,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>36 782,00</b>	<b>43 713,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 735,13</b>	<b>54 884,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 215,22</b>	<b>16 321 357,79</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tranabakkan Nedre Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranabakkan Nedre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. Mars 2022

ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tranabakkan Nedre Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited