



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 890
Annen driftskostnad		-8 490	248 020
Sum kostnader		-8 490	250 910
Driftsresultat		8 490	-250 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	587
Sum finansinntekter		2	587
Annen rentekostnad		8 047	
Sum finanskostnader		8 047	
Netto finans		-8 045	587
Ordinært resultat før skattekostnad		445	-250 323
Skattekostnad på resultat		149 159	-148 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 714	-101 921
Årsresultat		-148 714	-101 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 714	-101 921
Totalresultat		-148 714	-101 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 714	-101 921
Sum overføringer og disponeringer		-148 714	-101 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		1 362 170	1 527 956
Sum fordringer		1 612 170	1 777 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			587
Sum omløpsmidler		1 612 170	1 778 543
SUM EIENDELER		1 612 170	1 778 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 980	210 694
Sum opptjent egenkapital		61 980	210 694
Sum egenkapital		91 980	240 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966	
Leverandørgjeld		186 547	98 880
Annen kortsiktig gjeld		1 329 678	1 438 969
Sum kortsiktig gjeld		1 520 190	1 537 849
Sum gjeld		1 520 190	1 537 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 170	1 778 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750740

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		-8 490	248 020
Sum kostnader		-8 490	250 910
Driftsresultat		8 490	-250 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	587
Sum finansinntekter		2	587
Annen rentekostnad		8 047	
Sum finanskostnader		8 047	
Netto finans		-8 045	587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		445	-250 323
Skattekostnad på resultat		149 159	-148 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 714	-101 921
Årsresultat		-148 714	-101 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 714	-101 921
Totalresultat		-148 714	-101 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-148 714	-101 921



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 250 000 250 000
Konsernfordringer 1 362 170 1 527 956
Sum fordringer 1 612 170 1 777 956

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 587

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 587

Sum omløpsmidler 1 612 170 1 778 543

SUM EIENDELER 1 612 170 1 778 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 61 980 210 694
Sum opptjent egenkapital 61 980 210 694

Sum egenkapital 91 980 240 694

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 966
Leverandørgjeld 186 547 98 880
Annen kortsiktig gjeld 1 329 678 1 438 969
Sum kortsiktig gjeld 1 520 190 1 537 849



Sum gjeld	1 520 190	1 537 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 612 170	1 778 543



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Fanum Eienom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanum Eienom AS som viser et underskudd på kr 148 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 27. september 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 23 - Fanum Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-09-27

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Fanum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 529 604



RESULTATREGNSKAP

FANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 890
Annen driftskostnad		-8 490	248 020
Sum driftskostnader		-8 490	250 910
Driftsresultat		8 490	-250 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	587
Annen rentekostnad		8 047	0
Resultat av finansposter		-8 045	587
Resultat før skattekostnad		445	-250 323
Skattekostnad på resultat		149 159	-148 402
Årsresultat		-148 714	-101 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-148 714	-101 921
Sum overføringer		-148 714	-101 921



BALANSE

FANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		1 362 170	1 527 956
Sum fordringer		1 612 170	1 777 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	587
Sum omløpsmidler		1 612 170	1 778 543
Sum eiendeler		1 612 170	1 778 543



BALANSE

FANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		61 980	210 694
Sum opptjent egenkapital		61 980	210 694
Sum egenkapital		91 980	240 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966	0
Leverandørgjeld		186 547	98 880
Annen kortsiktig gjeld		1 329 678	1 438 969
Sum kortsiktig gjeld		1 520 190	1 537 849
Sum gjeld		1 520 190	1 537 849
Sum egenkapital og gjeld		1 612 170	1 778 543

Oslo, 26.09.2024
Styret i Fanum Eiendom AS

Rolf Granhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØNN OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte i 2023.